

# PLANLAMA KAVRAMI

## Planlama;

- Gelecek için karar verme ,
- Problem çözme
- Belirli bir amaç için rasyonel bir düzenleme işlemi
  
- Problem tanımlama
- İleriye dönük tahminler yapma
- Süreklilik-her yeni durumda kararları yeniden düzenlemek
- Şeffaflık
- Katılım

## Planlama;

“kavramsal olarak belirlenen bir amaca ulaşabilmek için, harekete geçmeden önce gerçekleştirilen hazırlıklar, karar verme, seçim yapma sürecidir” [Suher, 1996]

Düşünce

Eylem

Planlama bu iki durum arasındaki tüm hazırlık ve seçimleri kapsar



## Planlama;

KİMİN

HANGİ COĞRAFYADA

HANGİ KOŞULLARDA



YAŞAYACAĞINA,

ÇALIŞACAĞINA,

EĞİTİM, KÜLTÜR VB.

DONATILARDAN HİZMET

ALACAĞINA,

REKREASYON İHTİYACINI

GİDERECEĞİNE,

ve ULAŞACAĞINA

**KARAR VERME VE  
UYGULAMA SÜRECİDİR**

- PLANLAMANIN AMACI; KİŞİNİN GİDEREK TOPLUMUN ASGARİ İSTEK VE GEREKSİNİMLERİNİ SAPTAMAK
- THOMAS ADAMS'A GÖRE; TOPLUMSAL VE İKTİSADİ GEREKSİNİMLERİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURARAK KENTLERİN FİZİKSEL GELİŞMELERİNİN BİÇİMLENMESİNE BİR YÖN VERMEKLE UĞRAŞAN BİR BİLİM, BİR SANAT VE UĞRAŞ ALANI.
- HARVEY'E GÖRE; HEM BÜYÜK METROPOLİTEN BÖLGELERİN, HEM DAHA KÜÇÜK KENTSEL TOPLULUKLARI, HEM DE BÜYÜK BİR KENTİN ÖZEĞİNİ İLGİLENDİREN PLANLAMA EYLEMLERİNE VERİLEN İSİMDİR.
- PLANLAMA, KİŞİ İLE ÇEVRESİ ARASINDA UYGUN VE DÜZENLİ İLİŞKİLER KURMASINI SAĞLAMAYA YÖNELMİŞ BİR KARAR VERME SÜRECİDİR

○ **HOWARD'A GÖRE;** KENT PLANLAMASI, KENTSEL ALANLARIN DEĞİŞMESİNE BİR YÖN VERİLMESİDİR. BU NİTELİĞİ İLE KENT PLANLAMASI KENTİN FİZİK VARLIĞININ BİÇİMLENMESİNDEN DAHA İLERİ GİDEN KİMİ TOPLUMSAL VE EKONOMİK AMAÇLARIN GERÇEKLEŞMESİNE YÖNELMİŞTİR.

○ **KENTBİLİMCİLERİNE GÖRE İSE KENT PLANLAMA;** ULUSAL BİR YERLEŞME VE KALKINMA PLANI ÇERÇEVESİ İÇİNDE BİLİMSEL YÖNTEMLERE GÖRE YAPILAN ARAŞTIRMALARA DAYANARAK, PLAN, PROGRAM VE PROJELERİN HAZIRLANMASI VE BU AMAÇLA GİRİŞİLECEK ÇABALARIN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNİ DE KAPSAYAN BİR SANAT VE ÇALIŞMA ALANI.

OLARAK TANIMLANMAKTADIR.

# **Planlamada Kademelenme**



# GENEL PLANLAMA ESASLARI

- **Mekânsal Planların Planlama İlke ve Esasları**
  - Kamu yararı
  - Planlar; pafta, gösterim, plan notları ve plan raporu ile bir bütündür
  - Her plan, kademesine ve ölçeğine göre ve yapılış amacının gerektirdiği ayrıntı düzeyinde kalmak koşuluyla alt kademedeki planları yönlendirir
  - Üst kademe planlar, alt kademesindeki planlara mekânsal nitelikte hedef koyan, yol gösteren ve ilke belirleyen planlardır

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| ÜLKE            | Ölçeksiz                          |
| BÖLGE           | 1/250 000<br>1/100 000<br>1/50000 |
| KENT VE ÇEVRESİ | 1/100 000<br>1/50 000<br>1/25 000 |
| KENT            | 1/10 000<br>1/5 000<br>1/1000     |
| SEMT            | 1/5000-1/1000                     |
| MAHALLE         | 1/5000-1/500                      |
| BİNA YERLEŞİMİ  | 1/500 -1/200                      |

Plan

-

Program

**Kalkınma Planı -**

**Kalkınma Programı-**

Ülke Mekansal Strateji Planı



**Bölge Planları**

• İl çevre düzeni planı

Bölge Programı



**Alt Bölge Planları**

•Metropolitan Alan  
•Çevre Düzeni Planı

Program



**Nazım İmar Planı**

Uygulama İmar Planı

İmar Programı



Kentsel Eylem Planı  
Vaziyet Planı

Program

# MEKANSAL PLANLAR

- **Tanımı**

- Fiziki, doğal, tarihi ve kültürel değerleri korumak ve geliştirmek, koruma ve kullanma dengesini sağlamak, ülke, bölge ve şehir düzeyinde sürdürülebilir kalkınmayı desteklemek, yaşam kalitesi yüksek, sağlıklı ve güvenli çevreler oluşturmak üzere hazırlanan, arazi kullanım ve yapılaşma kararları getiren planlar

- **Mekânsal Planlama Kademeleri**

- Mekânsal Strateji Planı
- Çevre Düzeni Planı
- İmar Planları
  - Nazım İmar Planı
  - Uygulama İmar Planı

# Mekânsal Strateji Planlarının Hazırlanması Sırasında Uyulacak Esaslar (MPYY m. 6)

- Plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır
- Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır
- Arazi kullanım ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji plan, çevre düzeni planı ve imar planlarının kararlarına uyulur
- İl bütününde yapılan çevre düzeni planları, yürürlükteki bölge veya havza düzeyindeki çevre düzeni planının genel kararlarına aykırı olmamak kaydıyla hazırlanacaktır
- Mekânsal strateji planları ve çevre düzeni planları hazırlanırken kalkınma planı, bölge planları, bölgesel gelişme stratejileri ve diğer strateji belgeleri ile ortaya konulan hedefler dikkate alınacaktır

# MEKANSAL STRATEJİ PLANI

- **Tanım**

- *Ülke kalkınma politikaları ve bölgesel gelişme stratejilerini mekânsal düzeyde ilişkilendiren, bölge planlarının ekonomik ve sosyal potansiyel, hedef ve stratejileri ile ulaşım ilişkileri ve fiziksel eşiklerini de dikkate alarak değerlendiren, yer altı ve yer üstü kaynakların ekonomiye kazandırılmasına, doğal, tarihi ve kültürel değerlerin korunmasına ve geliştirilmesine, yerleşmeler, ulaşım sistemi ile kentsel, sosyal ve teknik altyapının yönlendirilmesine dair mekânsal stratejileri belirleyen, sektörlerle ilişkin mekânsal politika ve stratejiler arasında ilişkiyi kuran, **1/250.000, 1/500.000** veya daha üst ölçek haritalar üzerinde **şematik ve grafik dil** kullanılarak hazırlanan, **ülke bütününde ve gerekli görülen bölgelerde** yapılabilen, **sektörel ve tematik paftalar ve raporu** ile bütün olan plan*

# Planlama Alanına Göre Mekânsal Strateji Planlarının Türleri (MPYY m. 13)

## – Ülke düzeyinde

- Ülke bütünü ile karasuları ve münhasır ekonomik bölgeleri kapsayacak şekilde ülke düzeyinde hazırlanabilir

## – Bölge Düzeyinde

- Metropoliten bölgeler, gelişme odakları, yeni kentler, gelişme koridorları, üretim, arz ve tüketim akımları ve ilişkileri, kentsel ve bölgesel ağlar, yerleşmelerin yoğunluğu, ulaşım ilişkileri ve fiziksel eşikler gibi etkenler dikkate alınarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından belirlenen havza ya da bölgeleri kapsayacak şekilde bölge düzeyinde hazırlanabilir

- **Planlama İlke ve Esaslar (MPYY m. 14)**

- Doğal, tarihi ve kültürel değerlerin korunması
- Afet zararlarının azaltılmasına yönelik olarak tehlike ve risklerin analiz edilerek tanımlanması ve tedbirlerin alınması
- Kaynakların sürdürülebilir kullanımının sağlanması
- Ekonomik ve sosyal gelişme için gerekli olan altyapı, hizmet ve üretim faaliyetlerinin kentsel ve kırsal tüm alanları kapsayacak şekilde kalkınma politikalarına uygun olarak dağıtılması
- Planların yapımında kamu yararının, kaynak kullanımında etkinlik, verimlilik ve saydamlığın sağlanması
- Planlamayı etkileyecek ve planlamadan etkilenecek kamu kurum ve kuruluşları, kalkınma ajansları, üniversiteler, yerel yönetimler, sivil toplum kuruluşları, meslek odaları ve özel sektör temsilcilerinin katılımı ile farklı uzmanlık alanlarını içeren çok disiplinli bir yapıda hazırlanması
- Planların hazırlanmasında; ulusal, bölgesel, yerel ve sektörel öncelikler arasında tamamlayıcılık ve bütünsellik ilişkisinin kurulması

- Mekânsal uyumun gözetilmesi
- Yaşam kalitesinin artırılması
- Kentsel ve kırsal alanlar arası mekânsal ilişkilerin güçlendirilmesi
- Araştırma, analiz ve sentez raporları ile bunların gerektirdiği çalıştayların gerçekleştirilmesi sonucunda çıkacak verilere dayanarak hazırlanması
- Yenilikçi, esnek ve rekabetçi bir ekonomik yapının oluşturulması için gerekli mekânsal düzenlemelerin yapılması
- Değişen koşullara uyum sağlanması



# ÇEVRE DÜZENİ PLANI

## Tanım

- Varsa mekânsal strateji planlarının hedef ve strateji kararlarına uygun olarak orman, akarsu, göl ve tarım arazileri gibi temel coğrafi verilerin gösterildiği, kentsel ve kırsal yerleşim, gelişme alanları, sanayi, tarım, turizm, ulaşım, enerji gibi sektörlerle ilişkin genel arazi kullanım kararlarını belirleyen, yerleşme ve sektörler arasında ilişkiler ile koruma-kullanma dengesini sağlayan 1/50.000 veya 1/100.000 ölçekteki haritalar üzerinde ölçeğine uygun gösterim kullanılarak bölge, havza veya il düzeyinde hazırlanabilen, plan notları ve raporuyla bir bütün olarak yapılan plan (İK m. 5, MPYY m. 4/1-c)

# Planlama Yetkisi

## – İl Düzeyinde ÇDP

- Belediye sınırları il sınırı olan Büyükşehir Belediyeleri hariç ilin çevre düzeni plânına ilişkin hizmetleri il sınırları içinde **il özel idareleri** yetkilidir (İÖİK m. 6/1-b)
- **Büyükşehir Belediyelerinde**
  - Belediye sınırları il sınırı olan büyükşehir belediyelerinde il ÇDP Büyükşehir Belediyeleri tarafından yapılır veya yaptırılır ve doğrudan **büyükşehir belediye meclisi** tarafından onaylanır
  - Ölçeği, 1/25.000

## – Bölge ve Havza Düzeyinde ÇDP

- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın ÇDP yapma, yaptırma ve onaylama yetkisi, nazım ve uygulama imar plânlarına esas teşkil etmek üzere bölge ve havza bazında 1/50.000-1/100.000 ölçekli ÇDP'leri ile sınırlıdır

- **Çevre Düzeni Planı Yapım Usulü**

- **Planlama Alanı**

- ÇDP, coğrafi, sosyal, ekonomik, idari, mekânsal ve fonksiyonel nitelikleri açısından benzerlik gösteren bölge, havza veya en az bir il düzeyinde yapılır.

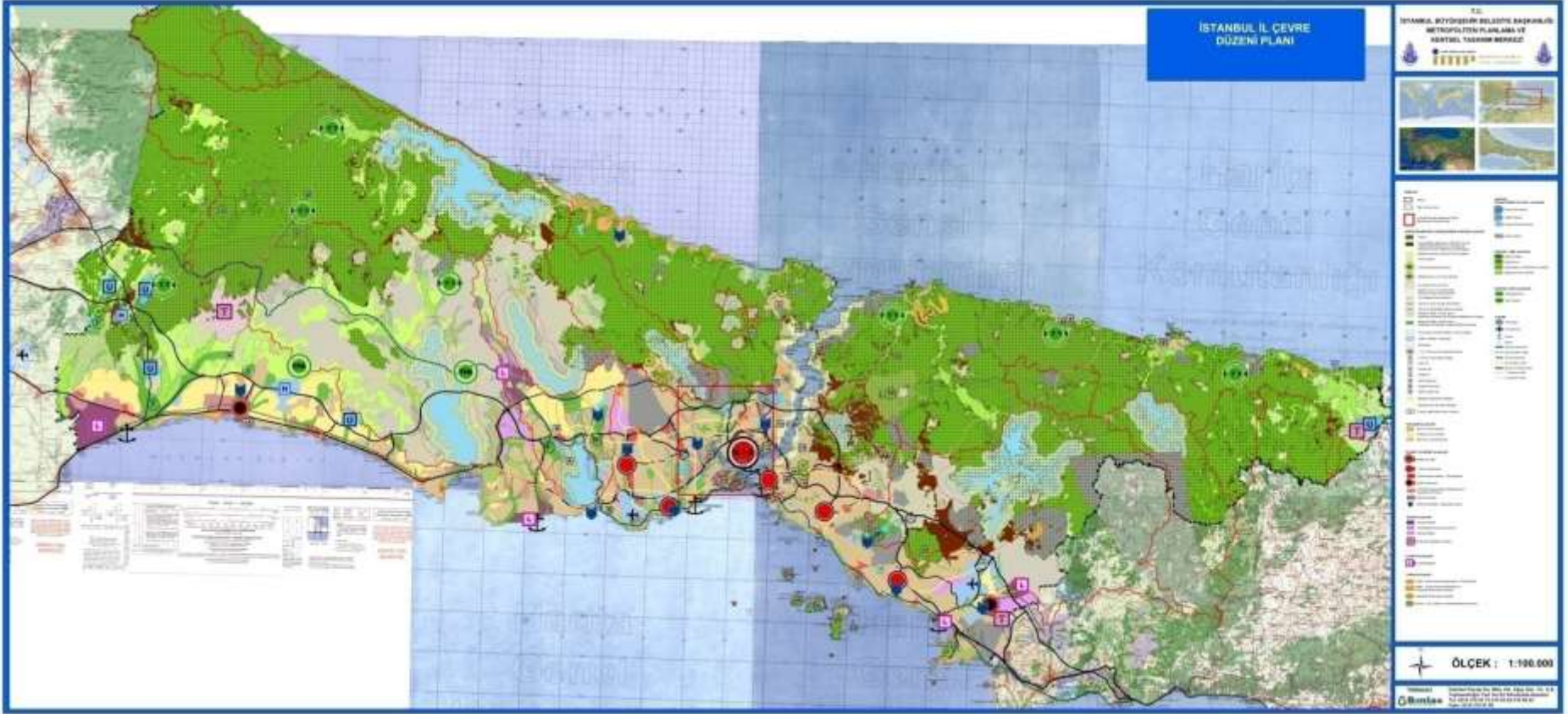
- **Planlama İlke ve Esasları (MPYY m. 19)**

- Varsa mekânsal strateji planlarına uygunluk sağlanır
    - Yeni gelişmeler ve bölgesel dinamikler dikkate alınır
    - İlgili kamu kurum ve kuruluşlarının mekânsal kararları etkileyecek nitelikteki bölge planı, strateji planı ve belgesi, sektörel yatırım kararları dikkate alınarak değerlendirilir
    - Sürdürülebilir kalkınma amacına uygun olarak ekolojik ve ekonomik kararlar bir arada değerlendirilir
    - Tarihi, kültürel yapı ile orman alanları, tarım arazileri, su kaynakları ve kıyı gibi doğal yapı ve peyzaj korunur ve geliştirilir
    - Doğal yapının, ekolojik dengenin ve ekosistemin sürekliliğinin korunması amacıyla arazi kullanım bütünlüğü sağlanır

- **Ulaşım ağının** arazi kullanım kararlarıyla birlikte ele alınması suretiyle imar planlarında güzergahı netleştirilecek yolların güzergah ve yönü genel olarak belirlenir
- Çevre sorunlarına neden olan kaynaklara yönelik **önleyici strateji ve politikalar** belirlenerek arazi kullanım kararları oluşturulur
- İmar planlarına esas olacak şematik ve grafik dil kullanılarak arazi kullanım kararları ile koruma ve gelişme sağlanır
- Afet tehlikelerine ilişkin mevcut raporlar ve jeolojik etütler dikkate alınarak afet risklerini azaltıcı öneriler dikkate alınır

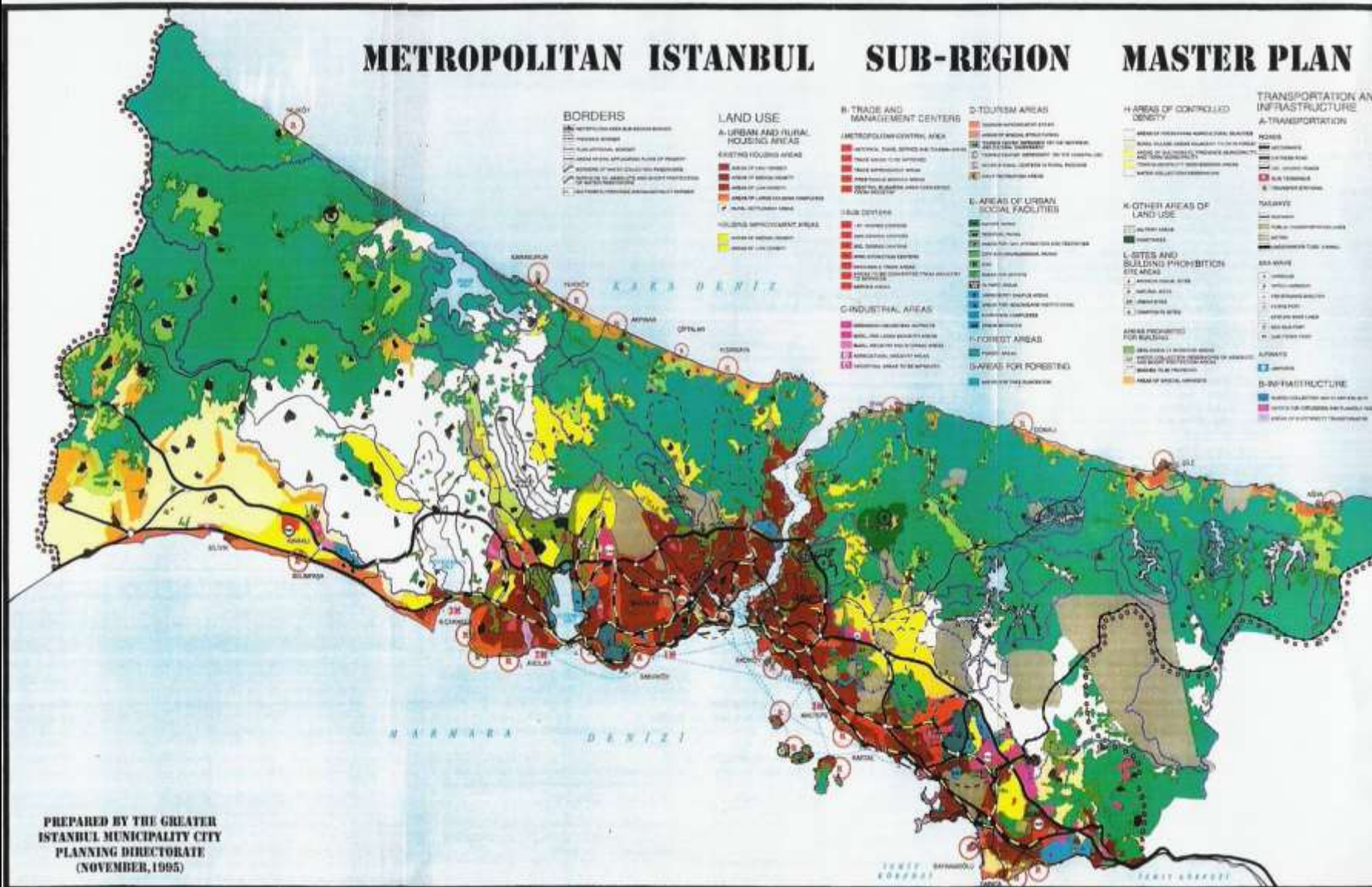
# Çevre Düzeni Planı

- Çevre düzeni planları demografik, kültürel, ekonomik, sosyal, fiziksel araştırmaların ve verilerin değerlendirilmesi ile hazırlanan,
- alt bölge veya havza ölçeğinde korunacak tabiat ve kültür varlıkları, su havzaları, ormanlar, tarımsal alanlar ve benzeri doğal kaynak ve varlıklar,
- afete maruz yerleşme ve alanlar,
- temel altyapı, enerji,
- sanayi, ticaret, turizm merkezleri,
- ulaşım merkez ve eksenleri ile ana ulaşım ve altyapı kararları
- makro ölçekte nüfus dağılımı ve yoğunluğu
- yerleşme gelişme yönünü gösteren, konut, sanayi, tarım, turizm, ulaşım gibi yerleşme ve arazi ana kullanımı kararları
- sektörler arasında koruma kullanma dengesi
- idareler ve disiplinler arası eşgüdüm
- açıklama raporları ve plan notları ile bir bütün olan planlardır.

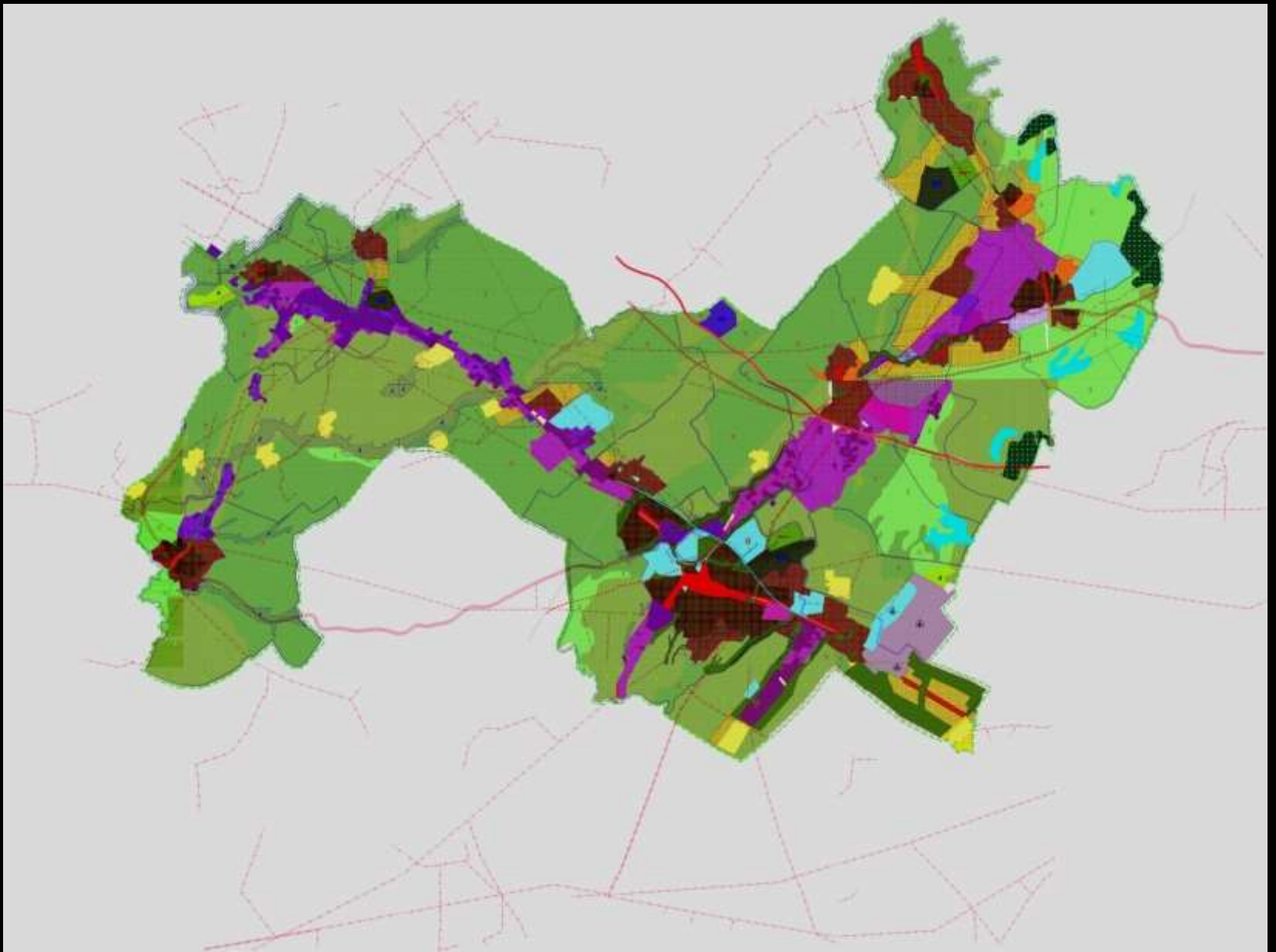




## MASTER PLAN



PREPARED BY THE GREATER  
ISTANBUL MUNICIPALITY CITY  
PLANNING DIRECTORATE  
(NOVEMBER, 1995)





İMAR PLANLARI: “Kent halkının sağlığını korumak, toplumsal, ekonomik ve ekinel gereksinimlerini, iyi yaşama amacıyla, ÷lke, bölge ve kent verilerine dayanılarak, oturma, çalışma, dinlenme ve ulaşım gibi kentsel işlevler konusunda denge kurup, eldeki ve sağlanabilecek olanaklar ölçüsünde en iyi çözüm yollarını bulmak için, varsa kadastral durumu da belirlenen haritalar üzerinde toprak parçalarının kullanım biçimlerini ve başlıca bölge tiplerini gösteren, tüzel bir değeri olan onaylanmış belgedir” (kent bilim terimleri sözlüğü).

- Nazım İmar Planı ; “Varsa bölge veya çevre düzeni planlarına uygun olarak, halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstererek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas almak üzere düzenlenen detaylı bir raporla açıklanan ve raporla bir bütün olan plandır”. (3194 - İmar Kanunu)

- Uygulama İmar Planı; Tasdikli halihazır üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bölgeleri ayrıntıları ile gösteren plandır. (3194 - İmar Kanunu)

Tüm planlama yaklaşımlarında nazım plan çizili ve yazılı bir dökümandır. Ancak stratejik planlamada kentle ilgili stratejik kararlar olarak ele alınmaktadır.

Ancak tüm yaklaşımlar planlamaya hiyerarşik kararlar bütünü olarak ele alırlar.

Hemen hemen hepsinde kentin gelişimi yönlendiren ana kararları içeren bir anlayış söz konusudur.

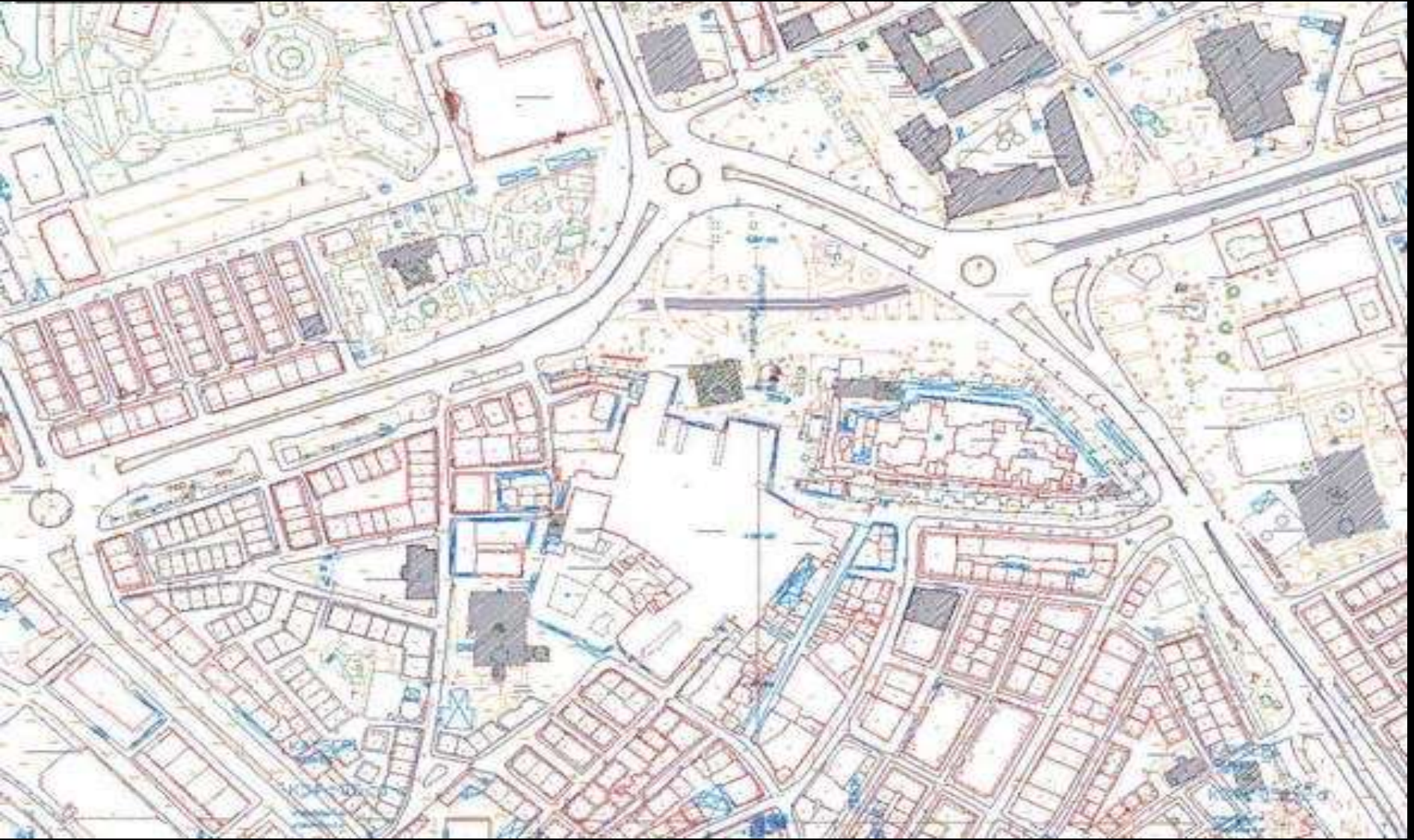
Bu planlama yaklaşımının farklılığına göre değişik şekillerde tanımlanabilir

# İMAR PLANLARI

- **Planlama İlkeleri (MPYY m. 21)**

- İmar planları, varsa kadastral durum işlenmiş, en son onaylı halihazır haritalar üzerine çizilir.
- Kıyı alanlarında yapılan imar planlarında onaylı kıyı kenar çizgisinin paftalarda gösterilmesi zorunludur
- Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir
- İmar planları, planlama alanına ilişkin **inceleme, araştırma, etüt** ve eşik **analizi** çalışmalarının değerlendirilmesinden elde edilen **senteze** dayalı olarak hazırlanır

# Halihazır Harita



# NAZIM İMAR PLANI

## Tanım

- Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan plan

# UYGULAMA İMAR PLANI

## Tanım (İK m. 5/3; MPYY m. 4/1-k)

- Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan plan

- **Uygulama İmar Planı Esasları (MPYY m. 24)**

- Uygulama imar planlarının **tamamı bir aşamada** yapılabileceği gibi sosyal ve teknik altyapı alanı dengeleri gözetilerek **etaplar** halinde de yapılabilir
- Nazım imar planları üzerinde gösterilen **sosyal ve teknik altyapı** alanlarının konum ile büyüklükleri, toplam standartların altına düşülmemek, nazım imar planının ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü ve genel işleyişini bozmamak ve hizmet etki alanı içinde kalmak şartı ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşü dikkate alınarak **uygulama imar planlarında** değiştirilebilir
- Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik **sosyal ve teknik altyapı alanlarını** artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez
- Uygulama imar planlarında yapılaşma koşullarına ilişkin olarak; ayırık, bitişik, blok yapı nizamı ile Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS), Kat Alanları Kat Sayısı (KAKS), emsal, bina yüksekliği, yapı yaklaşma mesafeleri belirlenir



- Araç trafiğine ayrılmış şerit sayısını azaltmamak ve ilgili TSE standartlarına uymak kaydıyla; **taşıt yollarının yaya, engelli ve bisiklet kullanımına ayrılmış kısımlarının genişlikleri**, nazım imar planında değişikliğe gerek olmaksızın uygulama imar planında artırılabilir
- Uygulama imar planlarında, **kamu ortak mekânlarını kullanmakta zorluk çeken ve hareket kısıtlılığı bulunan kişilerin** kentsel kullanımlara, sosyal altyapı alanlarına erişimini ve kullanımını sağlayıcı ve kolaylaştırıcı tedbirlerin alınması amacıyla **tasarım ilkeleri** geliştirilmesi esastır
- Uygulama imar planlarında yaya ve bisiklet yolları ile bisiklet park yerleri uygulama ilkeleri geliştirilmesi esastır
- Doğal ve kültürel varlıklar, bunların ayrılmaz parçası olan eklentileri, bahçe avlu duvarları, varsa tescilli tek yapıların koruma alanları, sokak dokuları gibi bütünleyici unsurları ile varsa koruma alan sınırları planlarda ayrıntılı olarak gösterilir.
- Nazım imar planlarında karma kullanım olarak belirlenen fonksiyonların, uygulama imar planlarında ayrıştırılması esastır



## **Mekânsal Kullanım Alanlarının Gösterilmesi ve Asgari Standartlara ve Büyüklüklere Uyulması**

- Hazırlanacak her ölçekteki imar planlarının yapım ve değişikliklerinde planlanan alanın ve bölgenin şartları ile gelecekteki ihtiyaçları göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanları için MPYY m. 11/1 gereği, bu Yönetmeliğe ekli EK-2 tablosunda yer alan asgari standartlara ve büyüklüklere uyulması gerekir.

### **• İmar Planlarının Kısımları**

#### **– Plan Paftası**

- Planla getirilen kullanım amaçlarının gösterim (lejand) tablosunun gösterildiği harita

#### **– Plan açıklama raporu,**

- İmar planlarının hazırlanması ile elde edilmek istenen hedefleri ve ulaşılmak istenen amaçları gösterir

#### **– Plan notları,**

- Plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olamaz, planlama yetki ve sorumluluğu yasal düzenlemeler dışında kullanılamaz ve plan notları ile plan yapma yetkisi alınamaz.

#### **– Gösterim Tablosu**





Y.T.Ü MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
PLANLAMA STÜDYOSU VI  
**AMASRA NAZIM  
İMAR PLANI**



**1/3000 PLAN NOTLARI**

1. Plan, Amasra Şehri sınırları içindeki alanları kapsar.  
2. Plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.  
3. Plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.

**2. GENEL HÜKÜMLER**

2.1. Bu plan, Amasra Şehri sınırları içindeki alanları kapsar.  
2.2. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.  
2.3. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.

**3. AMAÇ KULLANIM KANUNLARI**

3.1. Bu plan, Amasra Şehri sınırları içindeki alanları kapsar.  
3.2. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.  
3.3. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.

**4. KENT PLANI**

4.1. Bu plan, Amasra Şehri sınırları içindeki alanları kapsar.  
4.2. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.  
4.3. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.

**5. KENTSEL YERLEŞME ALANLARI**

5.1. Bu plan, Amasra Şehri sınırları içindeki alanları kapsar.  
5.2. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.  
5.3. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.

**6. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

6.1. Bu plan, Amasra Şehri sınırları içindeki alanları kapsar.  
6.2. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.  
6.3. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.

**7. KENTSEL YERLEŞME ALANLARI**

7.1. Bu plan, Amasra Şehri sınırları içindeki alanları kapsar.  
7.2. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.  
7.3. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.

**8. KENTSEL YERLEŞME ALANLARI**

8.1. Bu plan, Amasra Şehri sınırları içindeki alanları kapsar.  
8.2. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.  
8.3. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.

**9. KENTSEL YERLEŞME ALANLARI**

9.1. Bu plan, Amasra Şehri sınırları içindeki alanları kapsar.  
9.2. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.  
9.3. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.

**10. KENTSEL YERLEŞME ALANLARI**

10.1. Bu plan, Amasra Şehri sınırları içindeki alanları kapsar.  
10.2. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.  
10.3. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.

**11. KENTSEL YERLEŞME ALANLARI**

11.1. Bu plan, Amasra Şehri sınırları içindeki alanları kapsar.  
11.2. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.  
11.3. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.

**12. KENTSEL YERLEŞME ALANLARI**

12.1. Bu plan, Amasra Şehri sınırları içindeki alanları kapsar.  
12.2. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.  
12.3. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.

**13. KENTSEL YERLEŞME ALANLARI**

13.1. Bu plan, Amasra Şehri sınırları içindeki alanları kapsar.  
13.2. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.  
13.3. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.

**14. KENTSEL YERLEŞME ALANLARI**

14.1. Bu plan, Amasra Şehri sınırları içindeki alanları kapsar.  
14.2. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.  
14.3. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.

**15. KENTSEL YERLEŞME ALANLARI**

15.1. Bu plan, Amasra Şehri sınırları içindeki alanları kapsar.  
15.2. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.  
15.3. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.

**16. KENTSEL YERLEŞME ALANLARI**

16.1. Bu plan, Amasra Şehri sınırları içindeki alanları kapsar.  
16.2. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.  
16.3. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.

**17. KENTSEL YERLEŞME ALANLARI**

17.1. Bu plan, Amasra Şehri sınırları içindeki alanları kapsar.  
17.2. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.  
17.3. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.

**18. KENTSEL YERLEŞME ALANLARI**

18.1. Bu plan, Amasra Şehri sınırları içindeki alanları kapsar.  
18.2. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.  
18.3. Bu plan, Amasra Şehri sınırları dışında kalan alanları kapsamaz.

1/3000  
LEJAND

|                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|
| <b>PLANLAMA SINIRLARI</b>                                          |  |
| <b>KONUT YERLEŞME ALANLARI</b>                                     |  |
| <b>GELİŞME KONUT ALANLARI</b>                                      |  |
| <b>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</b>                                    |  |
| <b>TURİZM YERLEŞME ALANLARI</b>                                    |  |
| <b>AÇIK VE YEŞİL ALANLAR</b>                                       |  |
| <b>DOĞAL YEŞİL ALANLAR</b>                                         |  |
| <b>KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI (EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI)</b> |  |
| <b>KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI</b>                             |  |







Tüm planlama yaklaşımlarında nazım plan çizili ve yazılı bir dökümandır.

Ancak stratejik planlamada kentle ilgili stratejik kararlar olarak ele alınmaktadır.

Tüm yaklaşımlar planlamaya hiyerarşik kararlar bütünü olarak ele alırlar.

Hemen hemen hepsinde kentin gelişimi yönlendiren ana kararları içeren bir anlayış söz konusudur. Bu planlama yaklaşımının farklılığına göre değişik şekillerde tanımlanabilir



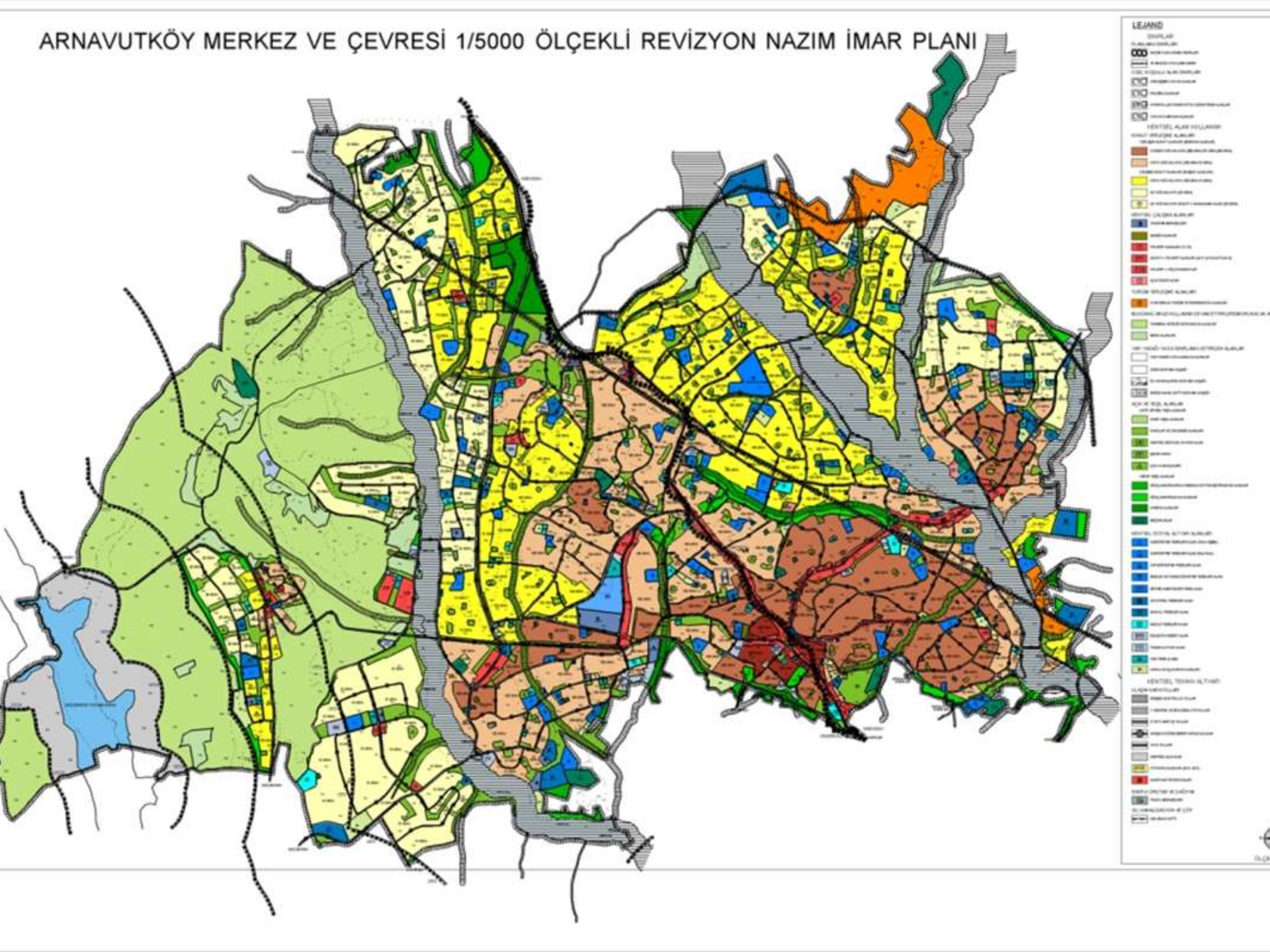










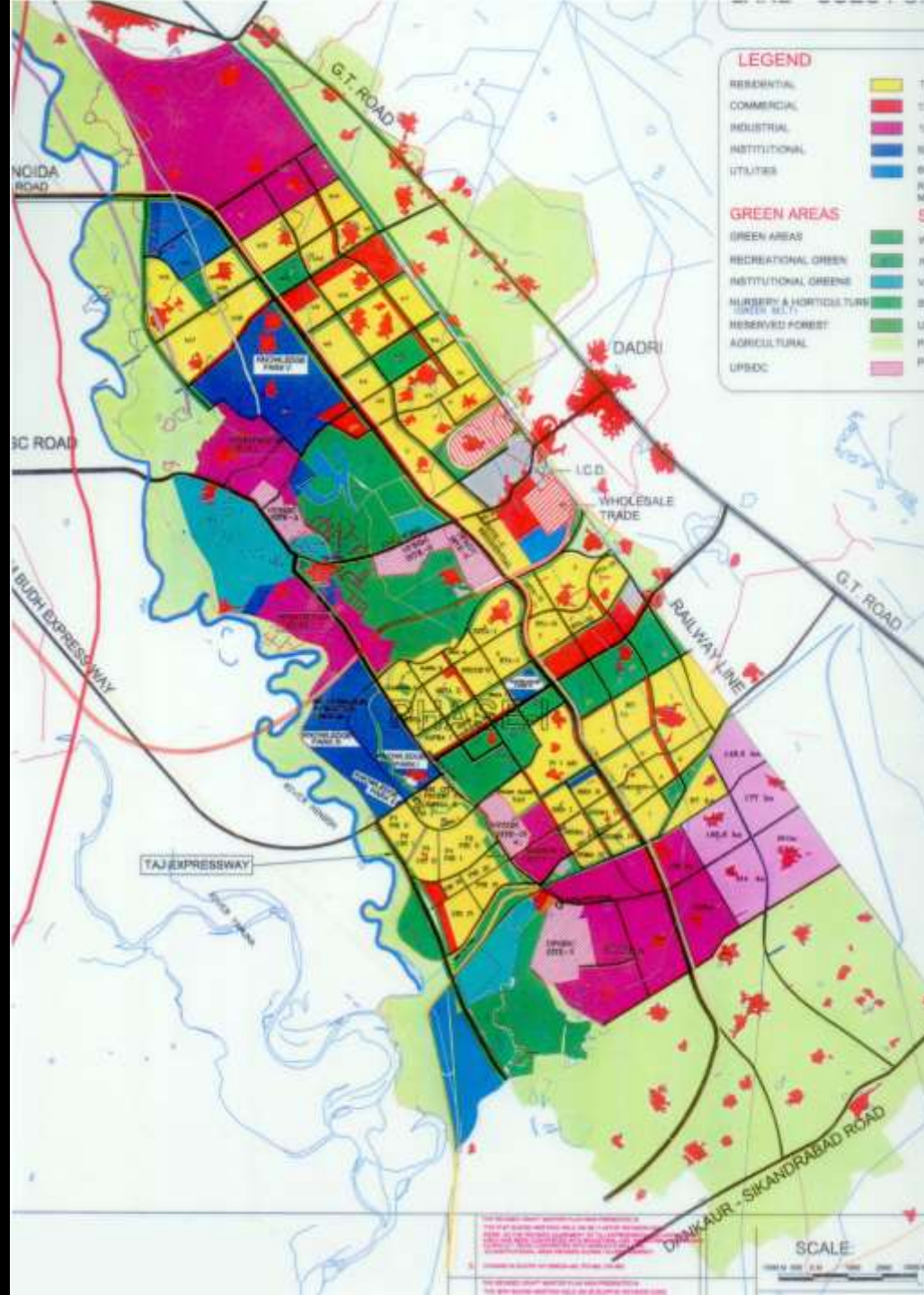
[illegible]











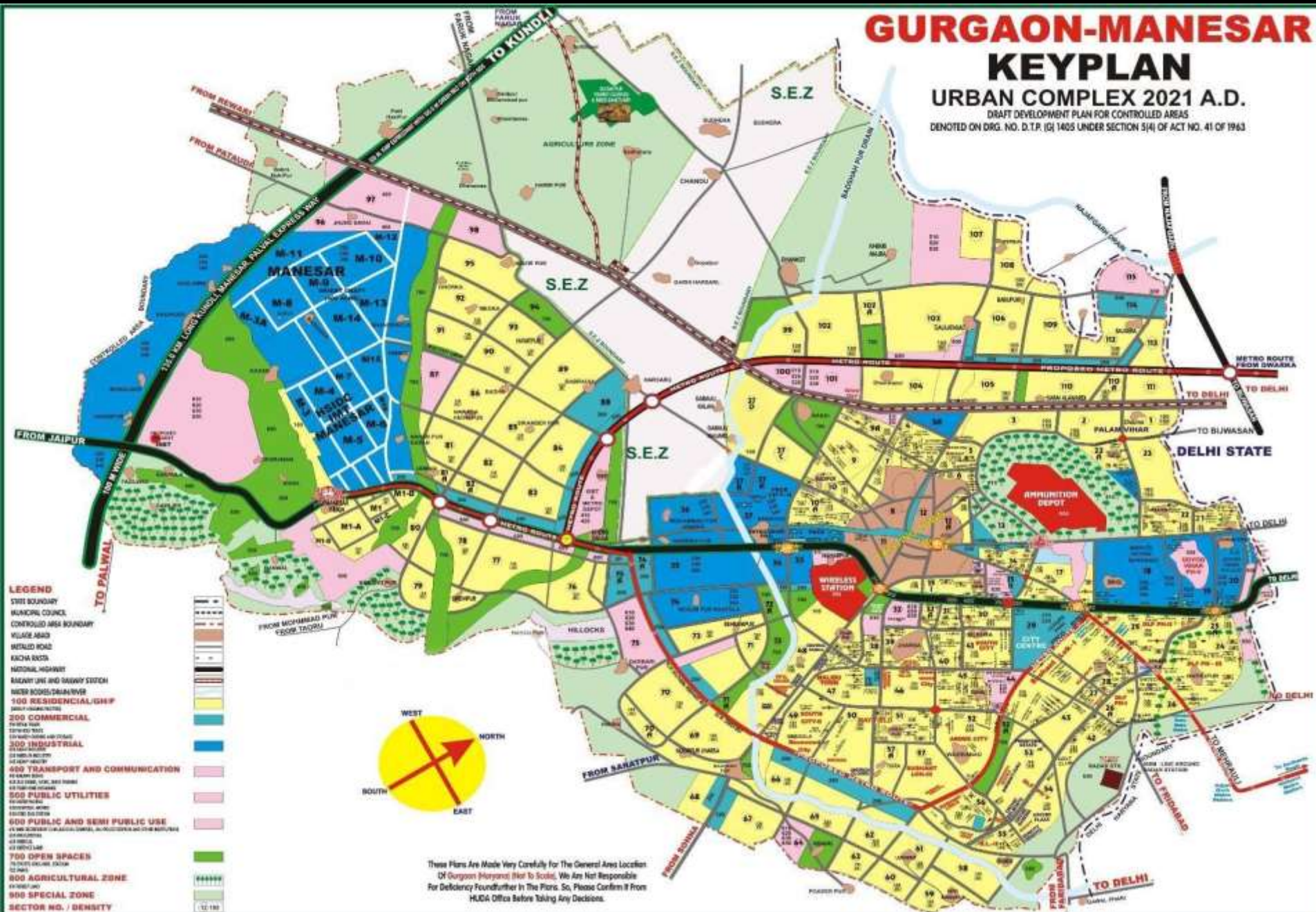


# GURGAON-MANESAR

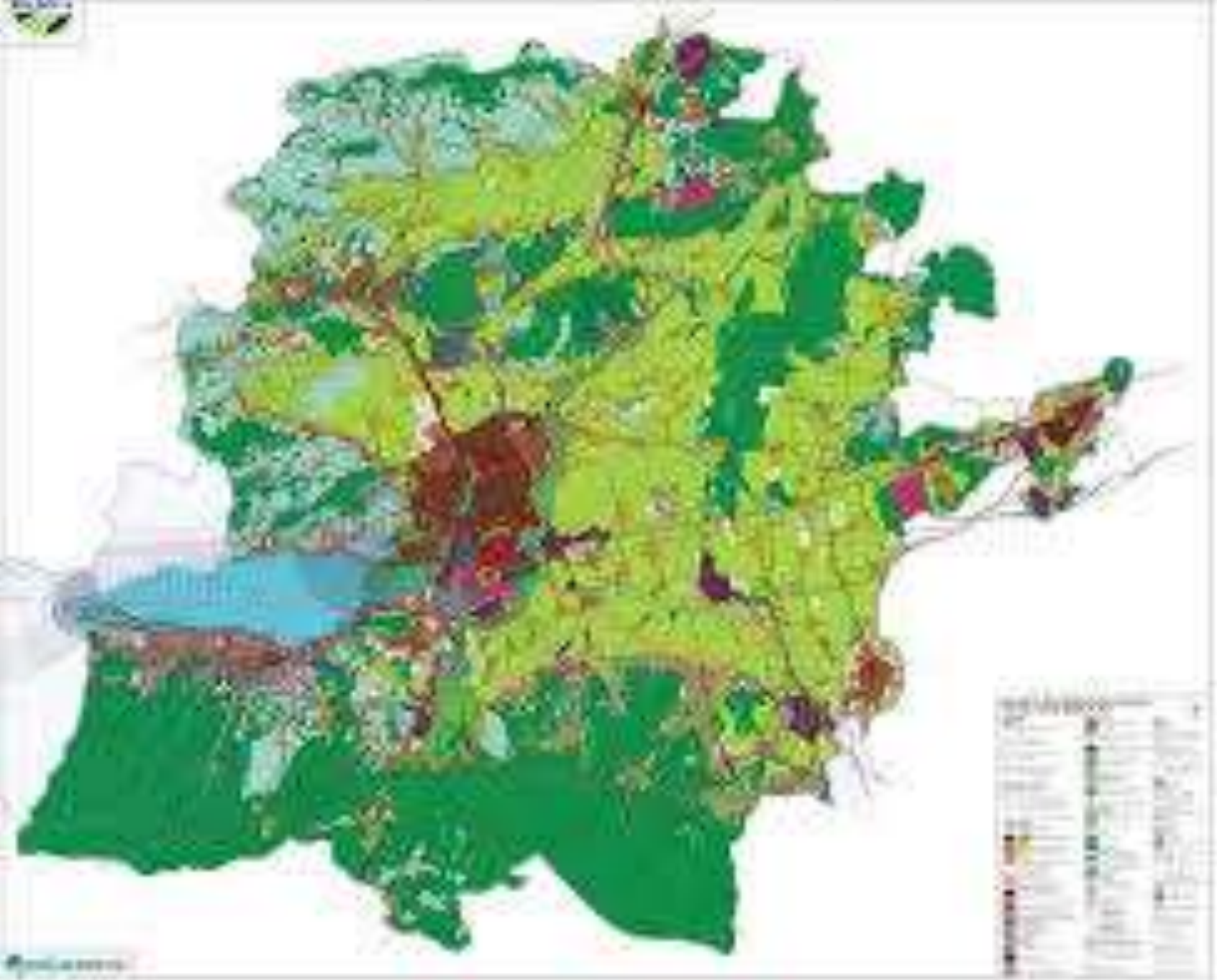
## KEYPLAN

URBAN COMPLEX 2021 A.D.

DRAFT DEVELOPMENT PLAN FOR CONTROLLED AREAS  
DENOTED ON DRG. NO. D.T.P. (G) 1405 UNDER SECTION 5(4) OF ACT NO. 41 OF 1963









**TRAKYA ALT BÖLGESİ  
- ERGENE HAVZASI -  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

ÖLÇEK: 1 / 100 000

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| <b>SBİMLER</b>  |                 |
| ----- Karayolu  | ----- Hava Yolu |
| ----- Demiryolu | ----- Su Yolu   |
| ----- Sınır     | ----- Diğer     |

**ARAZ KULLANMA**

|                                      |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| <b>Konut ve Kısıt Konut Alanları</b> |                         |
| ----- Konut Alanı                    | ----- Kısıt Konut Alanı |

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>Savunma Alanları</b> |                     |
| ----- Savunma Alanı     | ----- Savunma Alanı |

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| <b>Turizm ve Rekreatif Alanlar</b> |                       |
| ----- Turizm Alanı                 | ----- Rekreatif Alanı |

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| <b>Tarım Alanları</b> |                   |
| ----- Tarım Alanı     | ----- Tarım Alanı |

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| <b>Orman Alanları</b> |                   |
| ----- Orman Alanı     | ----- Orman Alanı |

|                |                |
|----------------|----------------|
| <b>ALT YAP</b> |                |
| ----- Alt Yapı | ----- Alt Yapı |

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Yaygın Yollar</b> |                   |
| ----- Yaygın Yolu    | ----- Yaygın Yolu |

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Yaygın Yollar</b> |                   |
| ----- Yaygın Yolu    | ----- Yaygın Yolu |

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Yaygın Yollar</b> |                   |
| ----- Yaygın Yolu    | ----- Yaygın Yolu |

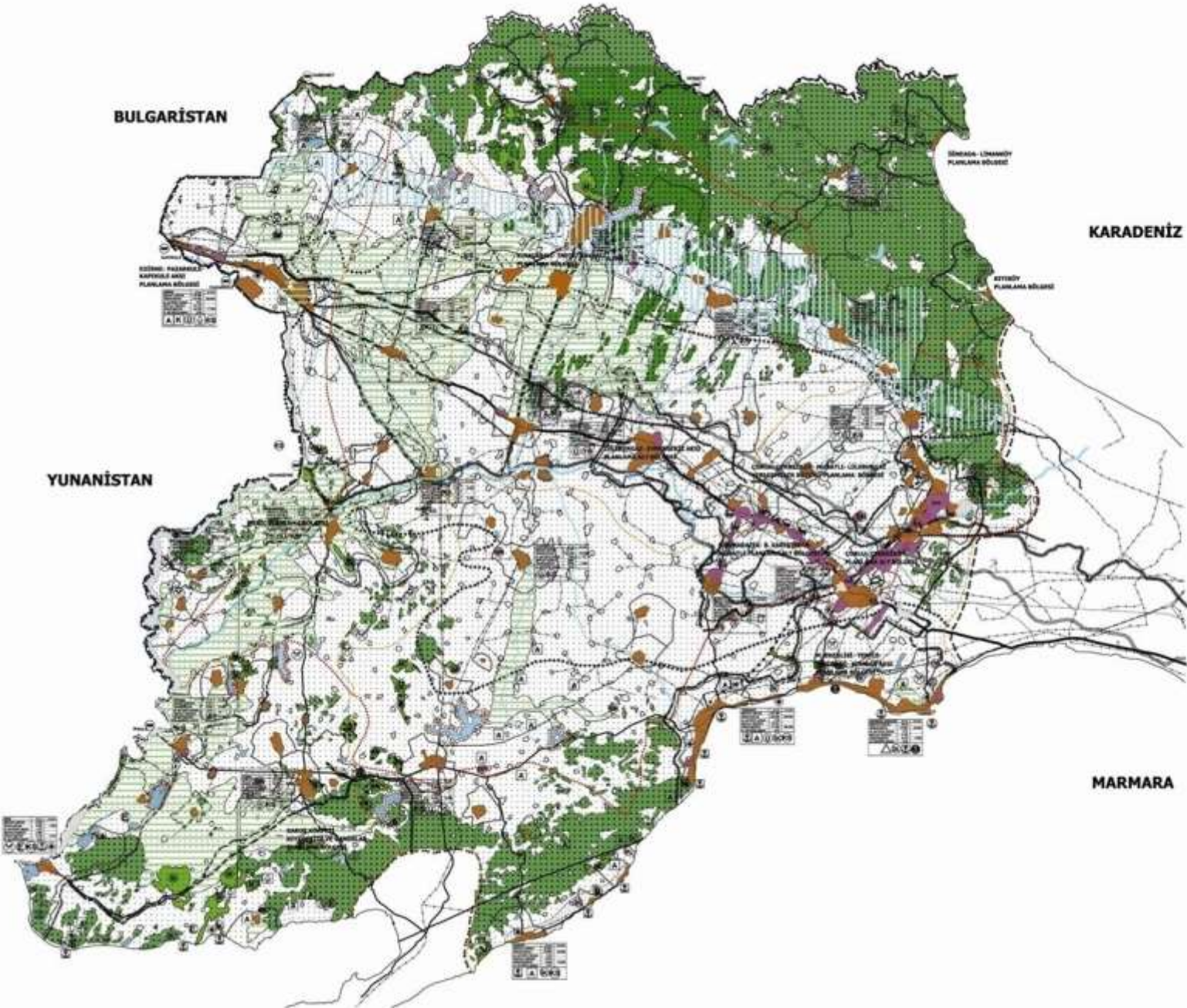


BULGARİSTAN

YUNANİSTAN

KARADENİZ

MARMARA





# PATARA (GELEMLİŞ) KORUMA AMAÇLI ÖLÇEK: 1/15000

## ÖZEL İŞARETLER

### SINIRLAR

- HAZIM İMAR PLANI ÇIZAMA SINIRI
- I. DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI
- I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
- II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
- UYGULAMA NAR PLANI SINIRI
- ÖNİRİ (OVA BELEDİYESİ)
- MÜCAVİR ALAN SINIRI

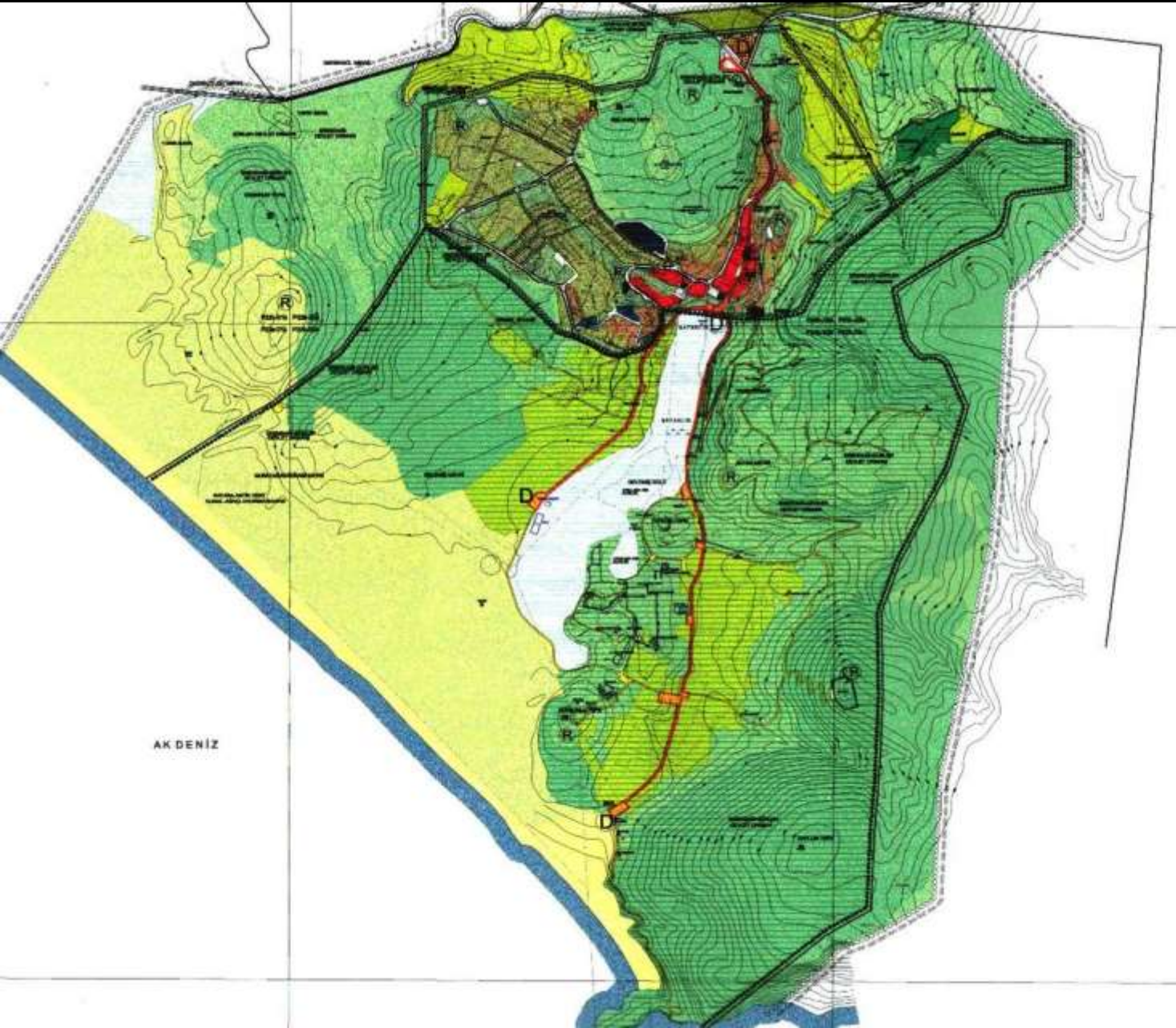
### ALAN KULLANILARLARI

#### (I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇİ)

- ORMANLAR (PLAN NOTU 1)
- KOŞULLU ORMANLAŞTIRILACAK ALANLAR
- KOŞULLU TARIM ALANLARI (PLAN NOTU 2)
- KUMUL ORMANLARI (PLAN NOTU 4)
- ORMANLAŞTIRILACAK KUMULLAR (PLAN NOTU 5)
- KIZI KUMULLARI (PLAN NOTU 6)
- SULAK ALANLARI / SAZLIK VE BATAKLIKLAR (PLAN NOTU 7)
- ARKEOLOJİK KALINTELER / TARİHİ YAPILAR (PLAN NOTU 8)
- ÖREN YERİ GEZİ YOLU (PLAN NOTU 9)
- ÖREN YERİ ÖZEL TOPRAK TAŞIT YOLU (PLAN NOTU 10)
- KURULAN OTTOYOLU / SERVİS YOLLARI (PLAN NOTU 11)

#### (I. DERECE DOĞAL SİT ALANI İÇİ)

- ORMANLAR (PLAN NOTU 1)
- ORMANLAŞTIRILACAK ALANLAR (PLAN NOTU 2)
- ORMANLAŞTIRILACAK KUMULLAR (PLAN NOTU 5)
- KUMUL ORMANLARI (PLAN NOTU 4)
- SULAK ALANLARI / SAZLIK VE BATAKLIKLAR (PLAN NOTU 7)
- ÖZEL NARİTİL TARIM ALANLARI (YARILAN VE GELİŞTİRİLEN) (PLAN NOTU 8)
- MEZARLIK (PLAN NOTU 12)
- YERLEŞİK ALANLAR (PLAN NOTU 3)
- TARIM ALANLARI (PLAN NOTU 6)







# LEGENDA:

- 1 - SANKTUARIUM BAPT. NAJŚWIĘTSZAJ WŁOŚCI
- 2 - ZAKRYTA
- 3 - KŁOSIA PŁANOW
- 4 - CZERNICA
- 5 - KAPLICA
- 6 - PLAC PRZEDKOSCIOWY
- 7 - DOM KULTURY
- 8 - STARY KOSCIÓŁ
- 9 - ULICZKA PRZED MUZEUM
- 10 - PLAC DO ORGANIZACJI WYSTĄPÓW KULTURALNYCH
- 11 - TRASA BIEGOWA
- 12 - MUZEUM REGIONU
- 13 - PLAC WIELOFUNKCYJNY PRZED DOMEM KULTURY
- 14 - PLAC ROZPOCZYNAJĄCY DO HISTORYCZNO-ULICZKI
- 15 - REPREZENTACYJNA DROGA ALER
- 16 - WULWA NA PRZEBIEGU DROGI DZI
- 17 - TRASA WIOSEKOWY
- 18 - MOST
- 19 - PLAC REKREACYJNY Z FUNKCJAMI SPORTOWYMI
- 20 - BAZEN
- 21 - PLAC GIMNAZJUM
- 22 - GIMNAZJUM
- 23 - BUDYSAK BUDOWA



YTÖ MİMARLIK  
FAKÜLTESİ ŞEHİR  
VE BÖLGE PLANLAMA  
BÖLÜMÜ 2001-2002  
ÖĞRETİM YILI GÜZ  
YARIYILI PROJE -1  
ZEKERİYAKÖY'DE  
14 EVDEN OLUŞAN  
KOMŞULUK GRUBU  
TASARIMI

KOMŞU PARSEL

K

10

PARK

YERLEŞİM PLANI

ÖLÇEK: 1/200

01072062 EREN KÖRKÇÜOĞLU



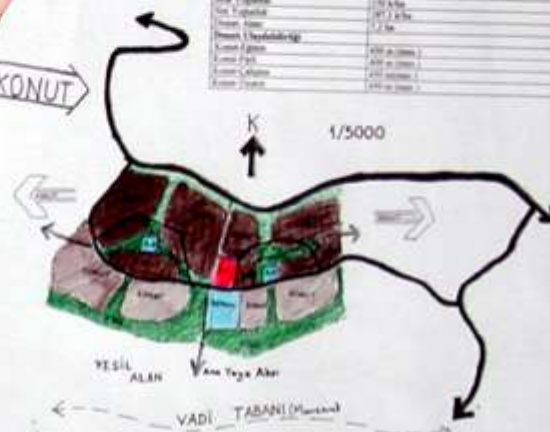
## KİTİLE DÜZENİ



**GÖRÜŞMELERİ**  
Doç. Dr. İsmail Demir  
Yrd. Doç. Dr. Tahir Ayar  
Op. Dr. Ayhan Yılmaz  
Av. Dr. Mehmet Kemal Çelikkale

[illegible]L. THOMAS HENAPLANE  
A. V. R. MOOREHEAD

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| <b>Area Strengths</b>       |               |
| • <b>Quality</b>            | 4.0/5.0 (top) |
| • <b>Cost</b>               | 4.0/5.0 (top) |
| • <b>New Employees</b>      | 3.0/5.0 (top) |
| • <b>Old Employees</b>      | 4.0/5.0 (top) |
| • <b>Turnover Rate</b>      | 2.0/5.0       |
| <b>Overall Satisfaction</b> |               |
| • <b>Overall Rating</b>     | 4.0/5.0 (top) |
| • <b>Overall Rating</b>     | 4.0/5.0 (top) |
| • <b>Overall Rating</b>     | 4.0/5.0 (top) |
| • <b>Overall Rating</b>     | 4.0/5.0 (top) |



LEADS

|                                                                                       |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|    | Dark Vegetables: Kale  |
|   | Light Vegetables: Kale |
|  | Parsnips               |
|  | Spinach                |
|  | Parsnips               |
|  | Spinach                |
|  | Parsnips               |
|  | Spinach                |
|  | Parsnips               |
|  | Spinach                |
|  | Parsnips               |
|  | Spinach                |
|  | Parsnips               |
|  | Spinach                |
|  | Parsnips               |
|  | Spinach                |
|  | Parsnips               |
|  | Spinach                |
|  | Parsnips               |
|  | Spinach                |
|  | Parsnips               |
|  | Spinach                |
|  | Parsnips               |
|  | Spinach                |
|  | Parsnips               |
|  | Spinach                |
|  | Parsnips               |
|  | Spinach                |
|  | Parsnips               |
|  | Spinach                |

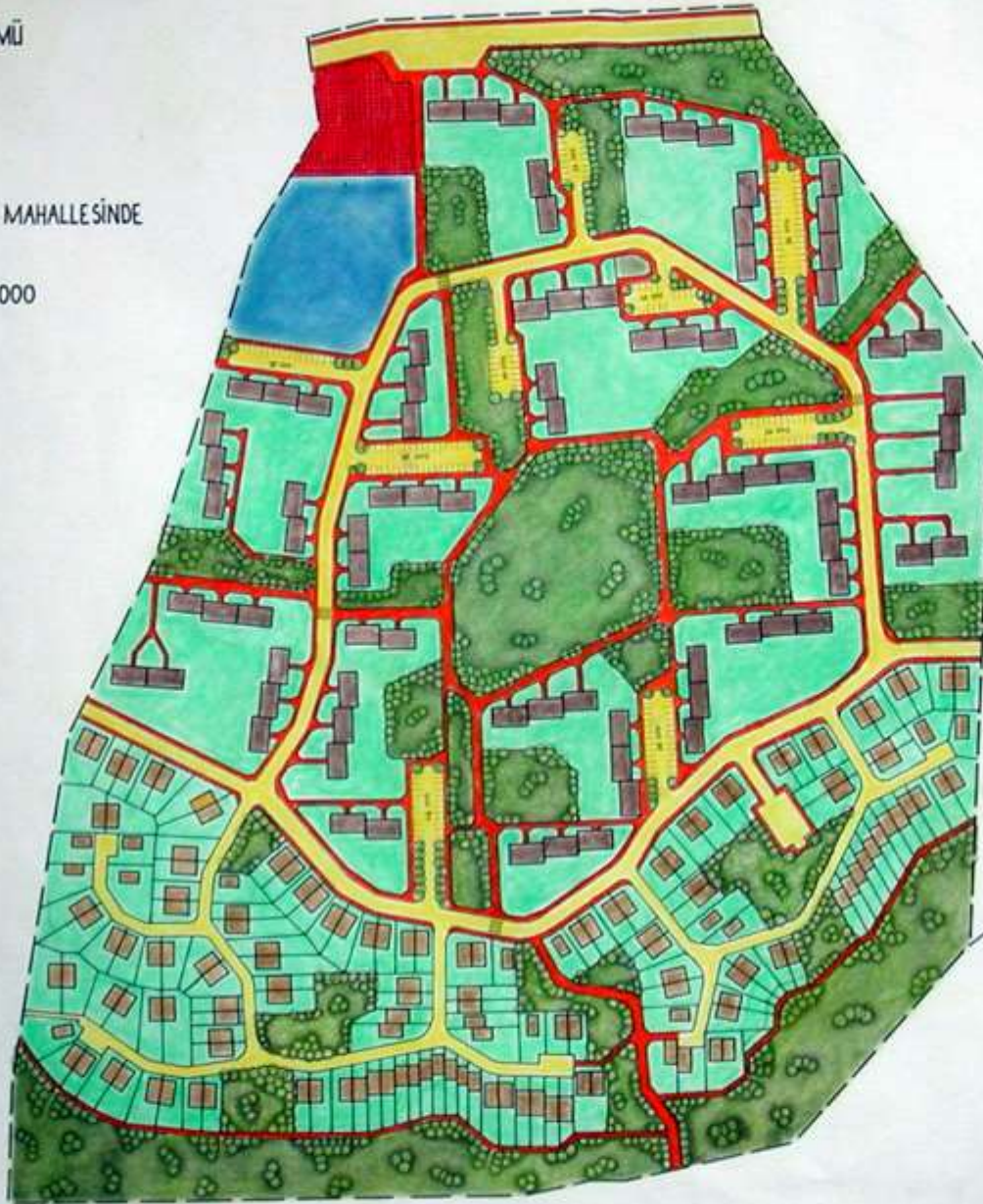
André Malraux (1901-1976)



Y.T.Ü MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
2001-2002 GÜZ YARIYILI  
PROJE II - GRUP B

ÜMRANIYE KAZIM KARABEKİR MAHALLESİNDE  
TOPLU KONUT TASARIMI

VAZİYET PLANI ÖLÇEK:1/1000



#### LEJAND

- |  |                      |
|--|----------------------|
|  | ÇALIŞMA ALANI SINIRI |
|  | ÇOK KATLI KONUT      |
|  | TEK ADEKLI KONUT     |
|  | AKTİF YEŞİL ALAN     |
|  | PARSEL ALANI         |
|  | TİCARET ALANI        |
|  | EĞİTİM ALANI         |
|  | YAKA YOLU            |
|  | ABACI YOLU           |

Y.T.Ü MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
2001-2002 GÜZ YARIYILI  
PROJE II - GRUP B  
MUTLAKA - SEDA ÖZTÜRK  
ÖLÇEK:1/1000 KUZAY



YTÜ MİM. FAK. ŞP. BÖL.  
01-02 GÜZ YARIYILI  
PLANLAMA STÜDYOSU 5  
ŞİLE KENTSEL & KIRSAL AL.  
PLANLAMA YAKLAŞIMI  
1/50.000

**Amaç:**

2020 YENGA SUPPLEMENTAL BE OFFER  
SALARYING EMPLOYING. SET UP/5/2020  
DEADLINE OF 2020 YEAR TAX RETURN  
TAXPAYER'S, FEDERAL INCOME TAX  
RETURN TO EMPLOYER ALREADY DETERMINED  
CHANGING EMPLOYER WITH EMPLOYER

**Hedef :**

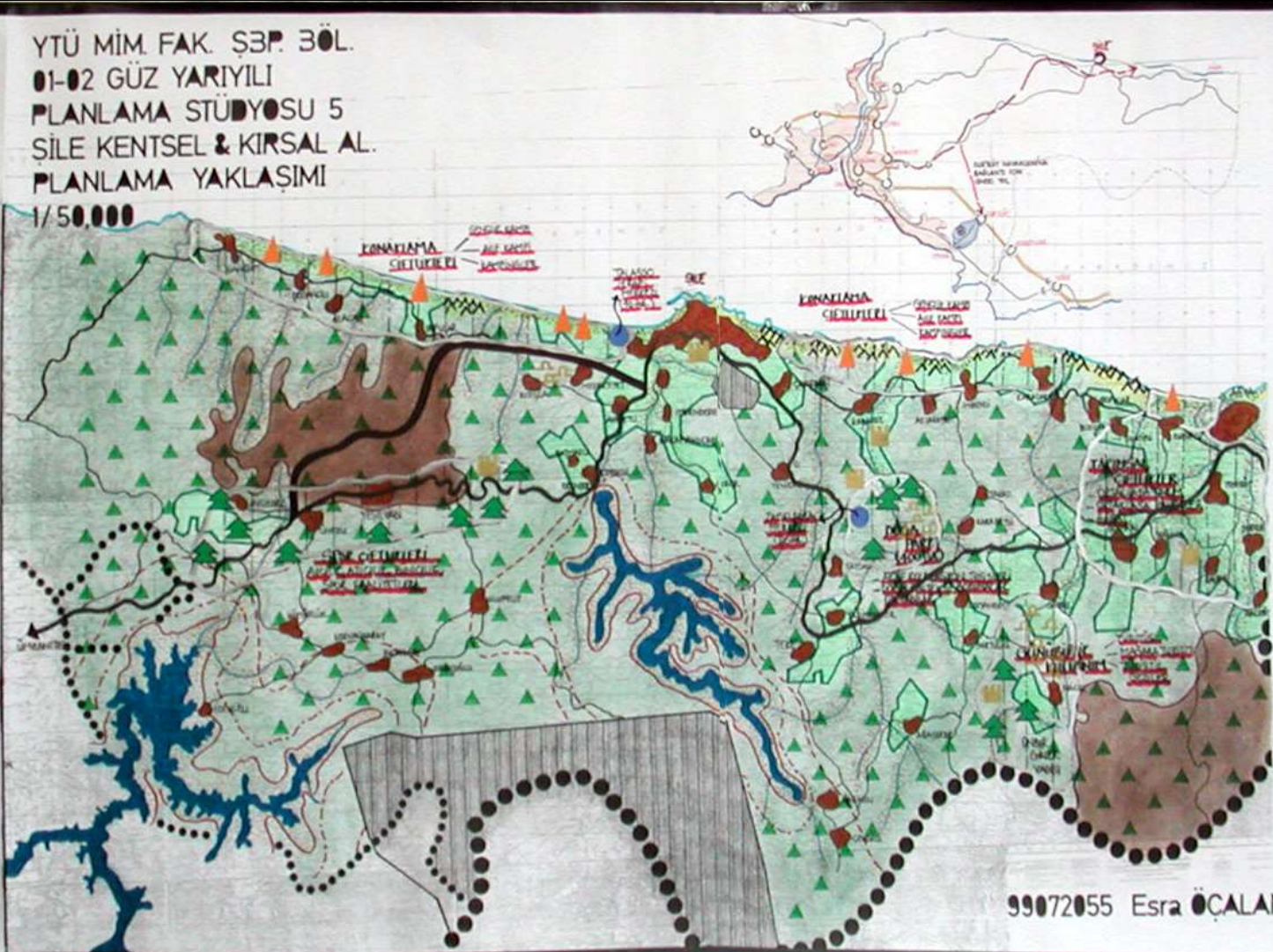
ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 08-11-2010 BY 60322 UCBAW/STP

- KLINGENSTADT WARE TELEPHONIERE (LINDBERG)  
TUMEN) VERTEILUNG; MEIN ANGEHÖRIG VON  
KUNSTSTOFFEN KUNSTSTOFFEN (KUNSTSTOFFEN), DEREN  
DIESE TELEPHONIERE ANGEHÖRIG, IN KUNSTSTOFFEN,  
WELCHER KUNSTSTOFFEN, IN KUNSTSTOFFEN  
KUNSTSTOFFEN.

- **ANTI-GERMANISM**, **FAITH** of some **CHRISTIANISM**,  
**CRISTAL** **ARMED** **ANTI** **FAITH** of **ARMED** **FAITH**  
**ARMED/FAITH** **ARMED** **ARMED/FAITH**

## Strategiji:

- [illegible]



99072055 Esra ÖCALAN

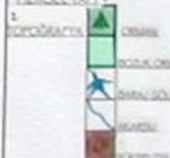


Lejand:

## SINCLAIR



PLATE 10



2



1





ÖLÇEK: 1/500

99072029 SEZGİ ÜSTÜ



EĞİM AÇISINDAN  
YERLEŞİMEYE UYGUN  
OLMAYAN ALANDAKİ  
KONUT GELİŞİMİ

G. ANTEP

ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇİNDE  
GELİŞEN GECEKONDU ALANI

KENTİN GELİŞİMİNİ  
SINIRLAYAN  
TARIM ALANLARI

LEJAND

- 1. KADEMELİ YOL
- 2. KADEMELİ YOL
- TİCARİT
- KONUT + TİCARİT
- TÜRKİYE TİC. KURUMU ALANI
- ORTA TİC. KURUMU ALANI
- DÜŞÜK TİC. KURUMU ALANI
- YÜKSEK TİC. KURUMU ALANI
- TÜRKİYE
- KARAYOLU
- YERLİK ALAN
- YERLİK ALAN
- KARAYOLU ALANI
- KARAYOLU ALANI

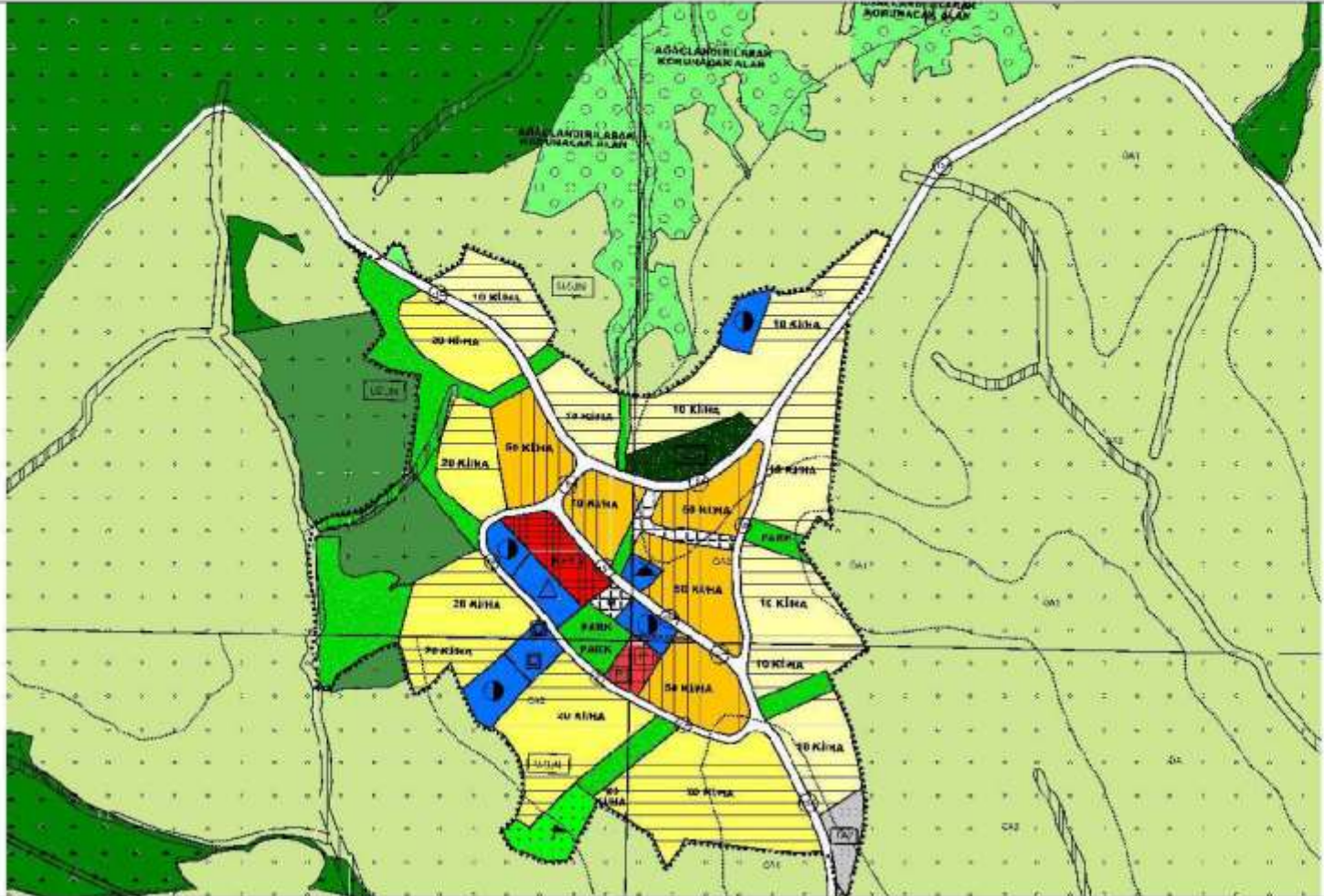


[illegible][illegible]





## BEKİRLİ KÖYÜ



**LEJAND**

- [illegible]

- **Mekânsal Planların Hazırlanması ile İlgili Standartlar (MPYY m. 7)**

- **Mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ile nazım imar planları üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamaz**
- Mekânsal strateji planları, diğer kademedeki planların büyütülmesi veya küçültülmesi yolu ile plan elde edilemez
- Planların hazırlanmasında, doğal, tarihi ve kültürel değerlerinin koruma ve kullanma dengesinin sağlanması esastır
- Yapıların ve çevrenin kalitesinin artırılması için planlarda gerekli sağlıklaştırma ile ilgili kararlara yer verilir
- Planlarda; afet, jeolojik ve doğal veriler esas alınır
- Varsa mevcut geleneksel dokunun korunması esastır
- Ülke ve bölge düzeyinde karar gerektiren büyük projeler mekânsal strateji planı veya çevre düzeni planında değerlendirilir

- Planlama alanı ve yakın çevresi ile alanın bölge veya kent bütünü içindeki konumunu belirlemek üzere; **eşik analizi**, yerinde yapılan incelemeler gibi fiziksel çalışmalarla birlikte, bilimsel tekniklere dayalı, ekonomik, sosyal, kültürel, politik, tarihi, sektörel ve teknolojik **araştırmalar** ile **sorunlar** ve **potansiyel analizi** yapılır.
- Ayrıca yürürlükteki planla ilgili gerekli çalışma ve değerlendirmeler de yapılır. Gerektiğinde **güçlü, zayıf yönler ile fırsatları ve tehditleri içeren analiz yöntemi** kullanılır. Bu çalışmalar **araştırma raporunda** yer alır
- Afet ve diğer kentsel risklerin yüksek olduğu yerleşmeler veya yapıli kentsel çevre için, gerekli görülmesi halinde **kentsel risk analizleri** veya **sakınım planlaması** çalışmaları yapılır. Afet ve diğer kentsel riskler için yapılmış **risk azaltıcı tedbirler** planlarda esas alınır



- **Plan Raporu (MPYY m. 9)**

- Mekânsal planlara ilişkin, kendi kademesine göre ve yapılış amacının gerektirdiği açıklamaları içeren bir **plan raporu** hazırlanır
- Plan raporunda, planın türü, ölçeği, kapsamı ve özelliğine göre; vizyon, amaç, hedefler ve stratejiler belirlenerek, koruma-kullanma esasları, alan kullanım kararları, yoğunluk ve yapılaşmaya ilişkin konularda planlama esasları ve uygulama ilkeleri, eylem planları, açık ve yeşil alan sistemi, ulaşım, erişilebilirlik ve mekânın etkin kullanılması, gerektiğinde koruma, sağlıklaştırma ve yenileme program, alan ve projelerinin etaplama esasları, alan kullanım dağılımı tablosu gibi hususlarda açıklamalara yer verilir
- **Plan değişikliklerinde**, değişiklik gerekçesi ve yapılan gereklilik analizlerini ayrıntılı açıklayan plan raporu hazırlanması zorunludur
- İmar planlarında, birden fazla mekânsal kullanımın aynı alanda bir arada bulunması durumunda uygulamaya yönelik alan kullanım oranları, otopark, yeşil alan ve benzeri sosyal ve teknik altyapı kullanımlarına ilişkin detaylar ile gerektiğinde bağımsız bölüm sayısı, plan raporu ve plan notlarında ayrıntılı olarak açıklanır

- **Gösterim (Lejand Teknikleri) (MPYY m. 10)**

- Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği **çizim ve gösterim tekniğine** göre hazırlanır
- Planlar, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nca belirlenen ve MPYY ekinde EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır
- Gösterim listesine ilişkin teklif niteliğinde olan, öznitelikler ve kodlamalar ile planların özelliği gereği ihtiyaç duyulacak gösterim tür ve tipi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nca değerlendirilerek uygun görülen gösterimler, Bakanlığın internet sayfasında ilan edilir. Bakanlıkça ilan edilmeyen gösterim planlarda uygulanamaz.

- **Standartlar (MPYY m. 11)**

- **İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde** planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında MPYY EK-2 Tablosunda belirtilen **asgari standartlara ve alan büyüklüklerine** uyulur
- Asgari standartların **ÇŞB'nca** belirlenen esaslar doğrultusunda veya **ÇDP** ile belirlenmesi durumunda belirlenen standartlara uyulur
- Planda yerleşik alan olarak belirlenen alanlarda yapılacak **imar planı revizyon ve değişikliklerinde**, MPYY'nde belirtilen eğitim, sağlık ve ibadet kullanımlarına ilişkin **asgari alan büyüklüğünün karşılanamaması** durumunda ilgili kamu kurum ve kuruluşunun teklifi doğrultusunda veya görüşü alınarak alan büyüklüğü **plan** ile belirlenir
- **Sit alanlarında**; taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının fiziksel ve mülkiyet dokusu özellikleri, mevcut sosyal ve teknik altyapı tesisleri, koruma-kullanma dengesi, planlanan alanın şartları ile ihtiyaçları gözetilerek kentsel, sosyal ve teknik altyapı alan standartları, yaya ve taşıt yolları genişlikleri koruma **amaçlı imar planı** kararları ile belirlenir



- Planlarda, **turizm merkez ve bölgelerinde** yılın belirli dönemlerinde ikamet edilen konut alanlarında nüfusun gelecekte sürekli yerleşeceği varsayılarak gerekli **kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanları** ile ihtiyaca karşılık gelecek **otopark** alanlarının ayrılması zorunludur. Bu alanlar, ayrıldığı amaca uygun yapılaşma gerçekleşinceye kadar **park, çocuk bahçesi veya spor alanı** olarak kullanılabilir
- İmar planları hazırlanırken varsa ulaşım planı dikkate alınarak otopark düzenlemesi yapılır. İmar planında otopark alanı ayrılırken, alan kullanım kararına bağlı olarak yerleşik ve hareketli nüfusun oluşturacağı trafik yoğunluğu dikkate alınarak semt veya bölge otoparkı düzenlenir. İmar planlarında otopark alanları ayrılırken otoparkın hizmet vereceği bölgenin sosyal, kültürel ve ekonomik durumu ile kalıcı ve hareketli nüfusun oluşturacağı trafik yoğunluğu dikkate alınır. Bu bölgelerde ulaşım planlarının yapılması esastır. Bölgesel otopark alanları ayrılırken ulaşım planları dikkate alınır

- **Yürüme Mesafeleri (MPYY m. 12)**

- İmar planlarında yürüme mesafeleri; **eğitim, sağlık ile yeşil alanların** hizmet etki alanındaki nüfusun erişme mesafesi topoğrafya, yapılaşma, yoğunluk, mevcut doku, doğal ve yapay eşikler dikkate alınarak planlanması gerekir
- Asgari yürüme mesafeleri, **imar planlarında**;
  - Çocuk bahçesi, oyun alanı, açık semt spor alanı, aile sağlık merkezi, kreş, anaokulu ve ilkokul fonksiyonları takriben **500** metre, ortaokullar takriben **1.000** metre, liseler ise takriben **2.500** metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir
  - Dini tesislerden küçük cami takriben **250** metre, orta (semt) cami takriben **400** metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir. Mescitler ise yerleşik veya hareketli nüfusa göre takriben 150 metre hizmet etki alanında yapılabilir
  - Brüt nüfus yoğunluğu 100 kişi/ha ve daha az olan yerleşim bölgelerinde, dağınık kırsal nitelikli yerleşmelerde veya yerleşik alanlarda uygun büyüklük ve nitelikte alan bulunamaması halinde veya bu fonksiyonlara ulaşımı zorlaştıran doğal ya da yapay eşikler olması nedeniyle yürüme mesafeleri artırılabilir