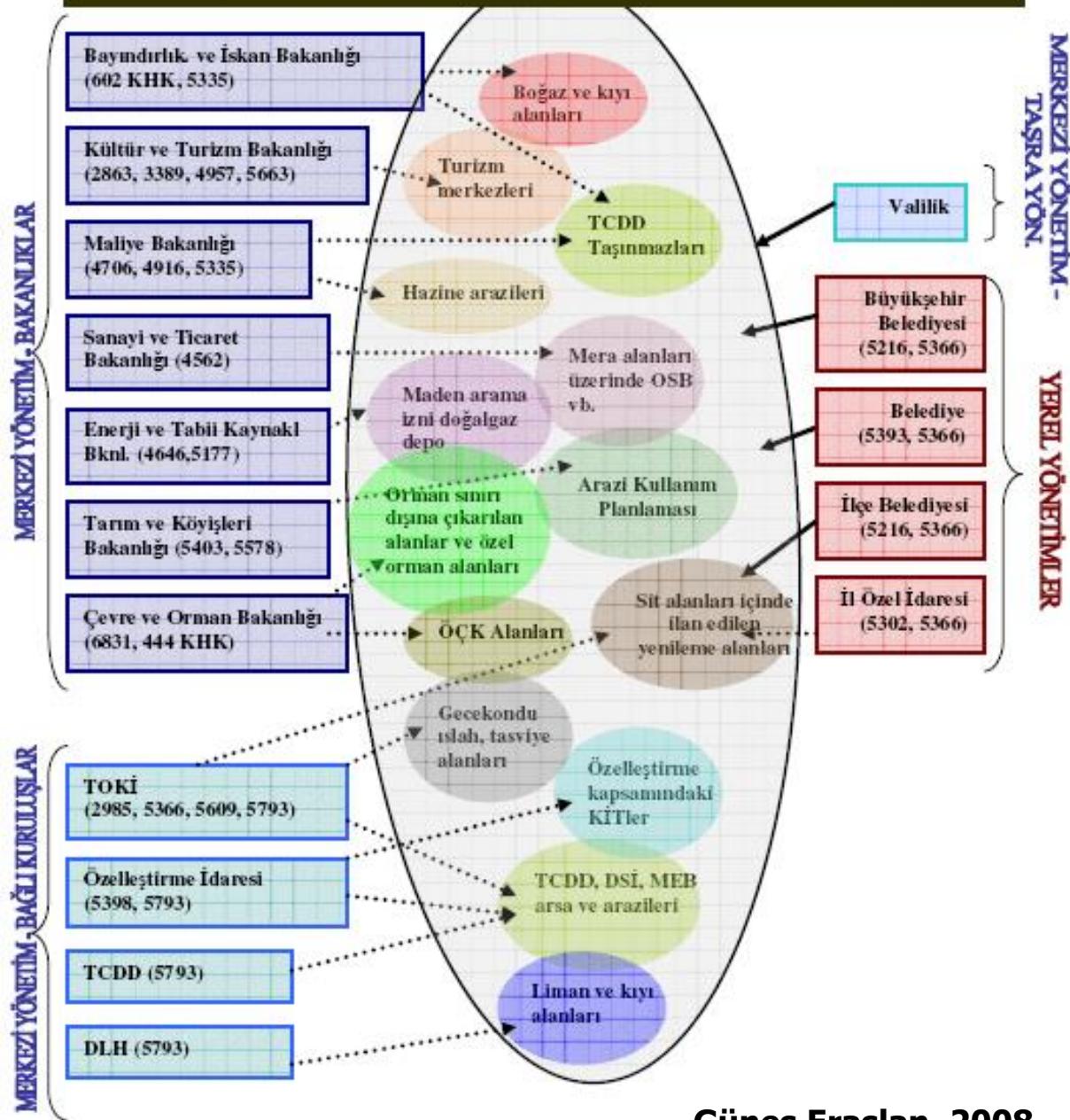


NAZIM İMAR PLANLARI ve UYGULAMA İMAR PLANLARI



Güneş Eraslan, 2008

Planlama kurumunun parçalanması:
21 kurum
60 plan türü

Kültür ve Turizm Bakanlığı

Turizmi Teşvik Kanunu:

"Kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri"

16.03.1982 tarihli 2634 sayılı yasa

2003-2006-2008 yıllarında değişiklikler

Planlama

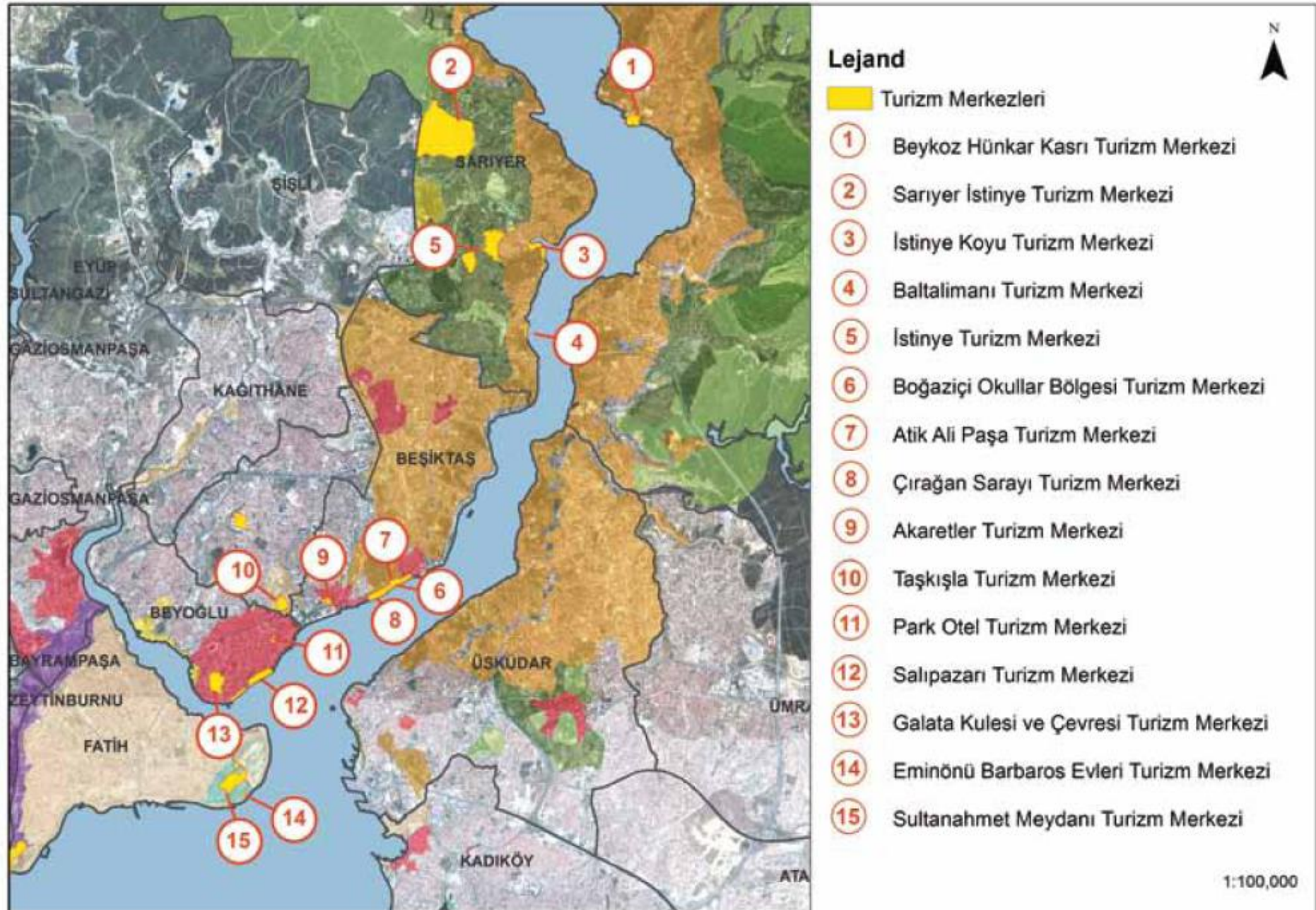
Madde 7 – (Değişik: 24/7/2003-4957/2 md.) Bakanlık; kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezleri içinde her ölçekteki plânları yapmaya, yaptırmaya, re'sen onaylamaya ve tadil etmeye yetkilidir.

Planları Onaylama

Madde 14 — Bakanlıkça yapılan veya yaptırılan planlar ile Bakanlığa teklif edilenlerden uygun bulunan planlar, Bakanlığın belirleyeceği usul ve esaslar çerçevesinde incelenir ve Bakanlık adına Genel Müdürlükçe onaylanır.

Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

HARİTA 28. İstanbul'da Yürürlükte Olan Turizm Merkezleri





"Özelleştirme Yüksek Kurulu"
"Özelleştirme İdaresi Başkanlığı"
1984 yılında: Özelleştirme Kanunu

1994-2003-2004-2005-2008 yasa değişiklikleri:
yetkinin merkezileşmesi

1994 yılında İmar Kanununda yapılan değişiklik:
Özelleştirme programına alınmış taşınmazlarda plan yapma ve onaylama yetkisi: Özelleştirme Yüksek Kurulu

2008 yılında İmar Kanununda yapılan ikinci değişiklik:
Bu madde kapsamında yapılan her ölçekteki plan ve imar planlarında Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17nci maddesinin (a) bendinin ikinci ve sekizinci paragrafındaki hükümler uygulanmaz.

**2008 yılında
5793 sayılı
Kanun**

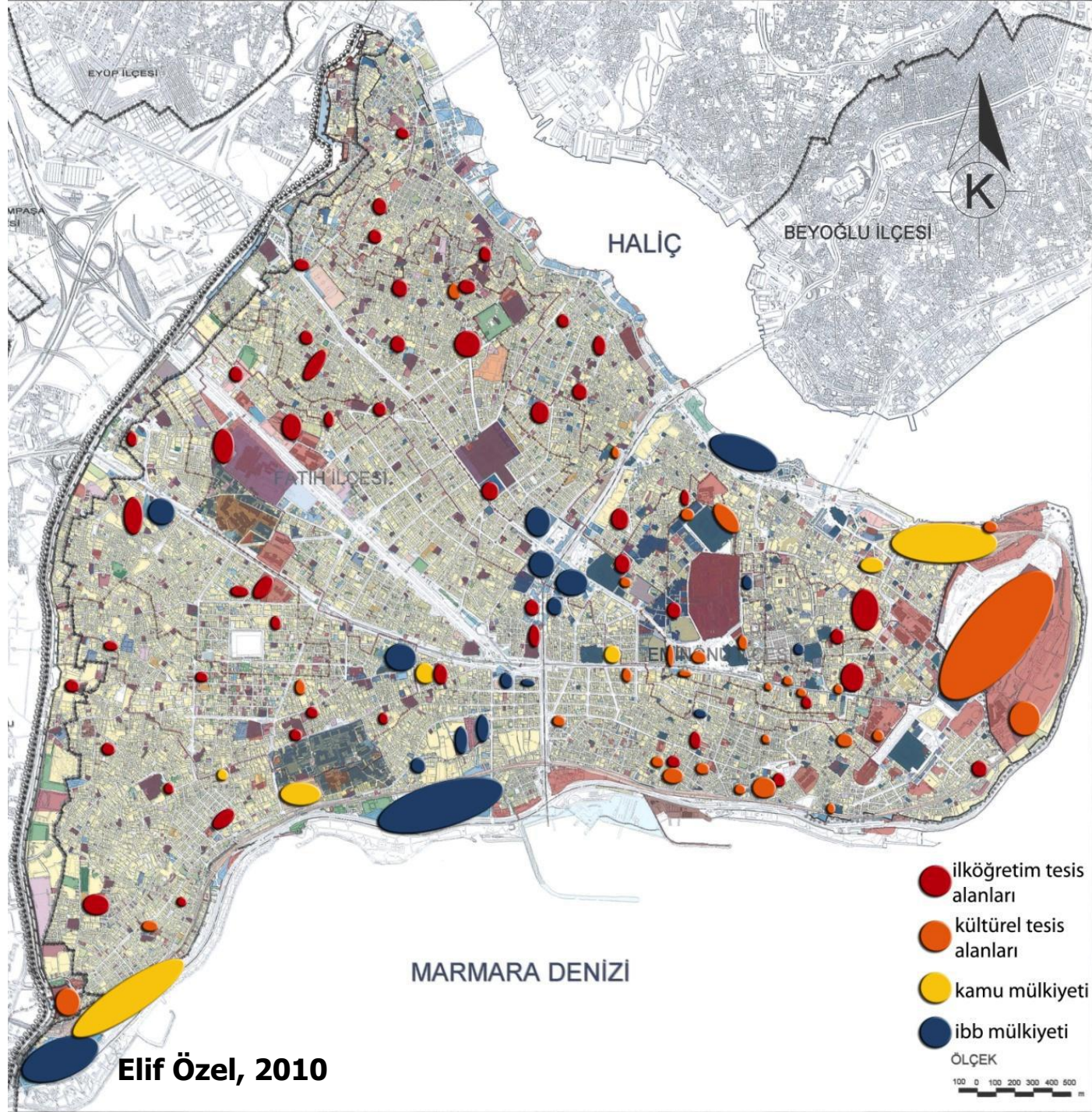
**Özelleştirme
kapsamına
alındığında**

**Milli Eğitim
Bakanlığına,
Sağlık
Bakanlığı'na
tahsisli alanlar**

**TCDD
taşınmazları**

**Plan yapma ve
onaylama
yetkisi:**

**Özelleştirme
Yüksek
Kurulu**





Lastik Tekerlekli Tüp Geçiş Projesi

Ulaştırma, altyapı yatırımları ile ilgili kamu kurumları:

**Demiryollar Limanlar ve Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü
1987**

2006: Denizlerin iki yakasını denizaltından birbirine bağlayan her türlü ulaşım ilişkin tüp ve tünel gibi ulaşım altyapı işlerini, yap-işlet-devret modeli de dahil olmak üzere planlamak, yapmak veya yaptırmak

2010: Bakanlar Kurulunca yapımının üstlenilmesine karar verilen şehir içi raylı ulaşım sistemleri, metrolar ve bunlarla ilgili tesislerin plan ve programlarını hazırlamak

**Yetki: ilçe
belediyesi**
**2005 yılında
5366 sayılı
Kanun**
**Yıpranan
Tarihi ve
Kültürel
Taşınmaz
Varlıkların
Yenilenerek
Korunması
ve
Yaşatılarak
Kullanılması
Hakkında
Kanun**



Yasa'da:

- **Yenileme alanlarının saptanmasında kriter olmaması**
- **KTVKK ile getirilen sosyo ekonomik süreçlerin gözardı edilmesi**
- **Tarihi ve kültürel kimliğin kaybolması riski**
- **Kent içinde ayrıışmış orta / orta-üst sınıf konut alanı yaratması**
- **Mülkün kamulaştırılması ve üçüncü şahıslara satılması**
- **Mülklerin önceki ve sonraki değer tespitlerinin şeffaf olmaması**