



TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İSTANBUL II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

TAPU VE KADASTRO İSTANBUL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ



1871 yılında Defter Eminliği, Nazırlığa dönüştürülmüş ve Defterhane'nin bulunduğu yere yeni bir nezaret binası yapılmasına karar verilmiştir. 1881 yılında Defter-i Hakani Nezareti inşaatına başlanmış ve 1907 yılında faaliyete geçmiştir.



1-KADASTRO

2-HARİTACILIK



TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İSTANBUL II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

KADASTRO;

- Türk dil kurumuna göre **kadastro**, **bir ülkedeki her çeşit arazi ve mülklerin yerinin, alanının, sınırlarının ve değerlerinin**, Devlet eliyle saptanıp plana bağlanması işi olarak tanımlanmıştır.
- Ansiklopedilerde **kadastro**, bir ülkedeki bütün gayrimenkullerin **geometrik ve hukuki durumlarının**, Devlet eliyle tespit edilmesi biçimde tanımlanmıştır.
- Daha bir çok kaynaklarda yer alan bu bilgilere göre **kadastro**, devlet eliyle toprak üzerindeki hakların, yapısı ve sınırları ile tespit edilmesi olarak tanımlanmaktadır.
- **3402 sayılı Kadastro Kanunu kadastro**nun amacı; Memleketin kadastral, topoğrafik haritasına dayalı olarak, taşınmaz malların sınırlarının, arazi ve harita üzerinde belirtilerek, hukuki durumlarının tespiti suretiyle Türk Medeni Kanunu'nun öngördüğü **Tapu Sicilini kurmaktır**, şeklinde tanımlanmıştır.



TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İSTANBUL II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

- **Osmanlı Devletinde** arazi yazımları sonucu ilk kayıtların 1535 yılında Kanuni Sultan Süleyman Han zamanında başlanmıştır. Kayıt defterleri 2320 cilt olarak zamanın defter eminliğine, defter'i haneyi amire adını taşıyan kalemine teslim edilmiştir. Ankara'da bulunan bu kayıtlar “kuyudat-ı kadime” denilen eski kayıtlar mahzeninde saklanmaktadır.
- Bu kayıtlar; Sancak merkezi ve bağlı bulunan bütün köyler, mer'a, orman, yaylak, kışlak, çiftlik ve otlaklar ile, köylerin hasılatı hududu, nüfusu ve hane sayıları tesbit edilerek, defterlere kaydedilmiştir. Bu defterler, siyakat yazısıyla yazılmıştır.

Osmanlı da 1858 yılında Arazi Kanunu çıkarılmıştır. Buna göre arazi beşe ayrılmıştır.

1. Mülki arazi,
2. Askeri arazi,
3. Vakıf arazi,
4. Kamu arazisi,
5. Ölü arazi

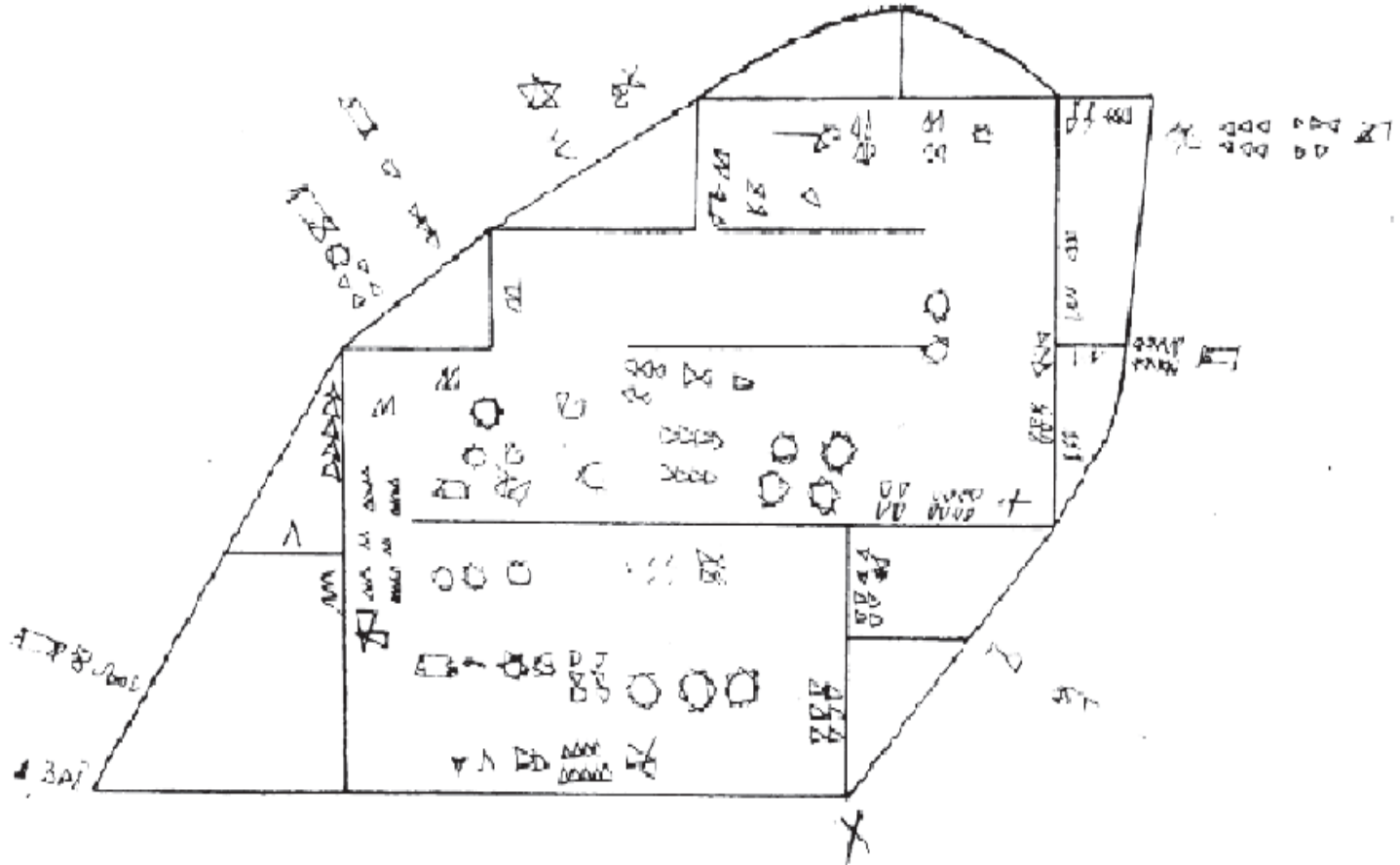


TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İSTANBUL II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

- Kadastroda **Tarihsel gelişimin**, Nil Nehri Kıyıları'nın verimli ve kıymetli olması nedeniyle kadastronun eski Mısırda geliştiği anlaşılmaktadır. Mısır piramitlerin iri yapılması, kadastro tekniğinin uygulanması ile mümkün olmuştur.
- Bunun yanı sıra **Romalılarda** da sınırları ve yeni şehirlerin kurulacağı yerleri belirlemede veya yolların ve su kemerlerinin yapımında kadastro metodundan istifade edilmiştir.
- **Sümerler zamanında (M.Ö.4000-M.Ö.2000)** da, en verimli topraklara sahip Mezopotamya bölgesinde bazı su kanallarının ve arazilere ait haritaların kil veya taşlar üzerine çizildiği, arkeolojik kazılarda rastlanıldığı belirtilmektedir.

Fig 3
Cadastre Chaldeen (4000) d'après d. C.
de la Revue d'Assyriologie et d'Archéologie 1917



Telloh'da bulunan MÖ 4000 yıllarına ait Keldani tuğlasında bir Dunghi Arazi planı

Telloh : Irak'ın Diyala eyaletindedir

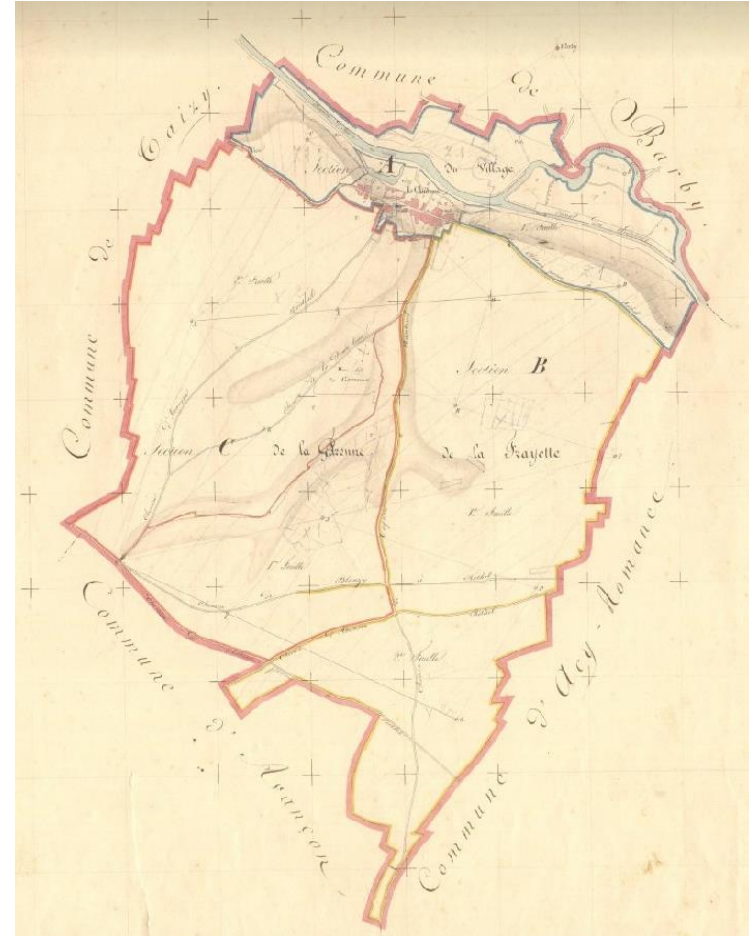
odimetre



1825 Çekoslovak kadastro haritası



Fransaya ait kad.haritası





TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

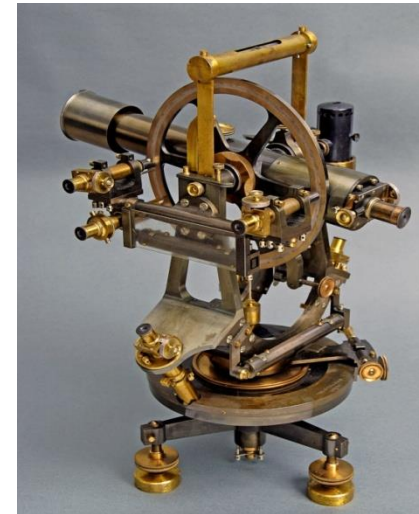
İSTANBUL II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ





TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İSTANBUL II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ



Wild T1

1933 - 1939



Wild NT1

1939 - 1956



Wild T1A

1957 - 1973



Wild T1 (70)

1973 - 1993





TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

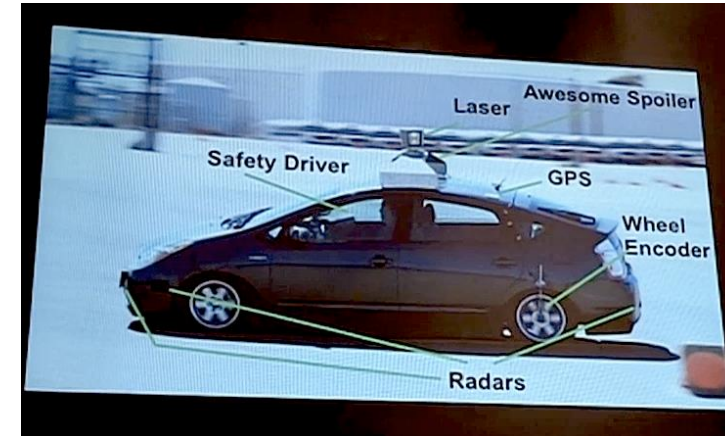
İSTANBUL II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ





TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İSTANBUL II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ





TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İSTANBUL





TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İSTANBUL II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Kadastral veriler e-devlet projelerinin temel kaynağıdır.

Değişik hizmet grupları, kendileri için gerekli bilgileri, zenginleştirmek suretiyle ve çeşitli **bilgi sistemlerini, oluşturmak, geliştirmek ve kullanıma sunmak zorundadırlar.**



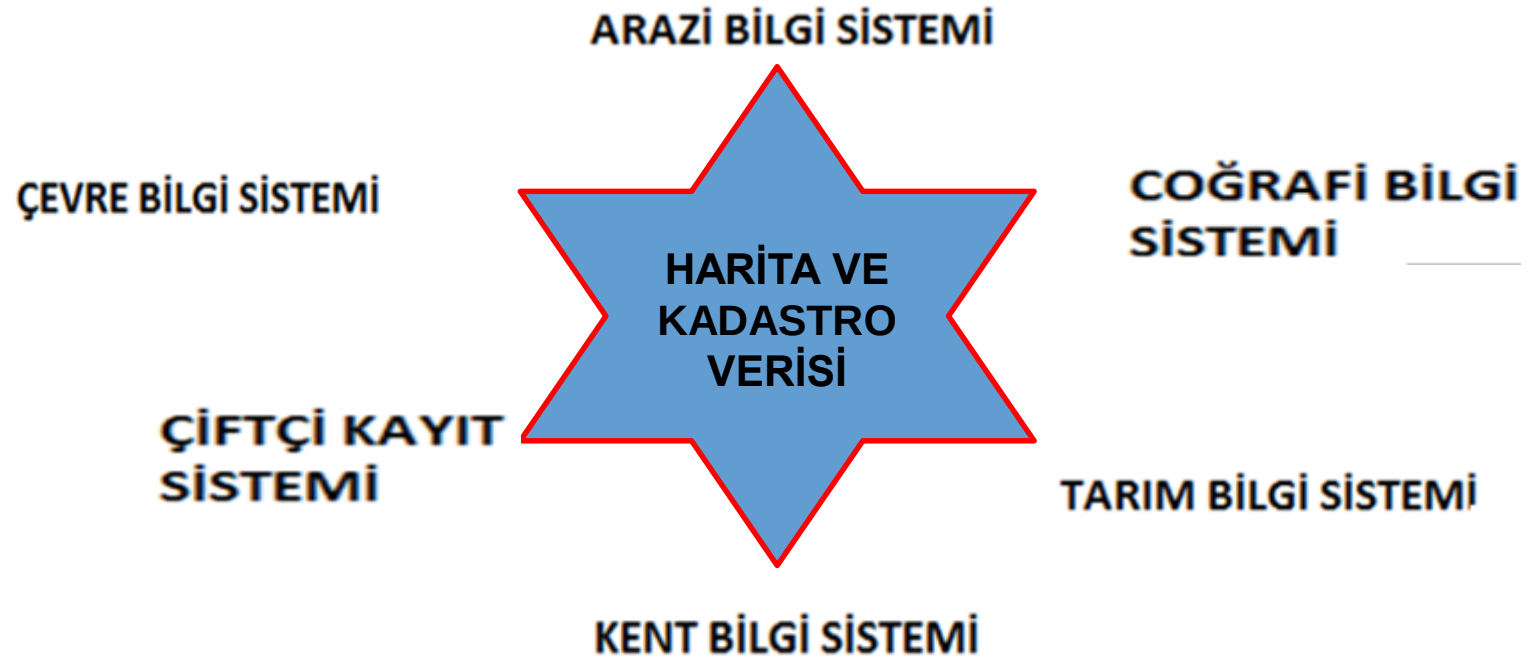
Başta yerel yönetimler, kamu kurum ve kuruluşları, özel sektör, gelişen teknolojiden yararlanarak sunulan hizmetleri kolaylaştırmak, doğru ve yerinde karar vermek amacıyla, her türlü tasarım, projelendirme ve uygulamalarda gereksinim duydukları verinin altlığı **TAKBİS ve MERNİS verisi olan TAPU VE KADASTRO verileridir.**

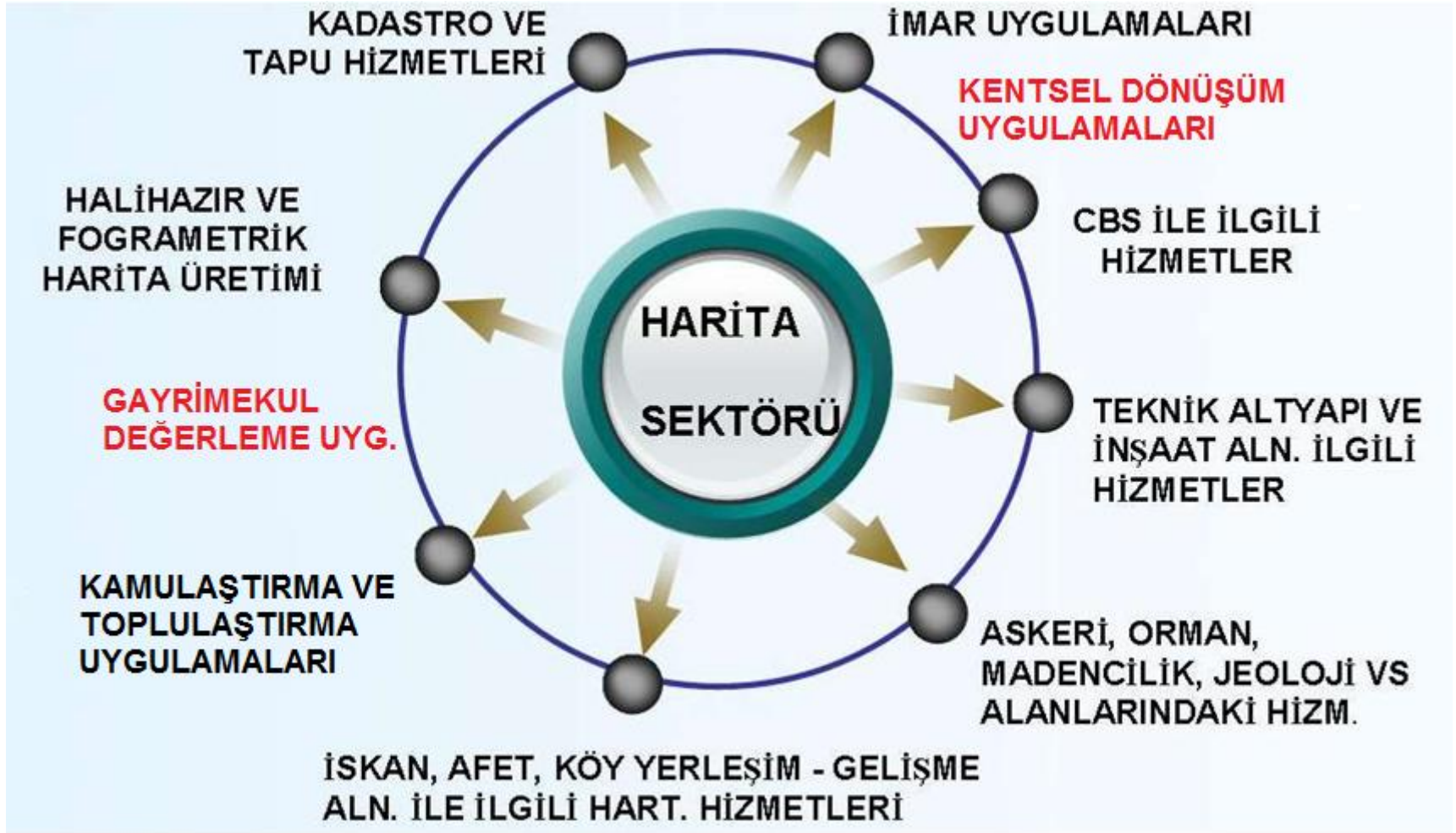


TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İSTANBUL II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

E-DEVLET PROJELERİN TEMELİ- HARİTA KADASTRO VERİSİDİR







TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İSTANBUL II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

KENTSEL DÖNÜŞÜM AMAÇLI İLGİ-SORUMLULUK MATRİSİ...	KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ İŞ KALEMLERİ... (20)	ŞEHİR PLANCI	MİMAR	İNŞAAT MÜH.	FINANS UZM.	SOSYO - LOG	JEOLJİ MÜH.	Diğer...	HARİTA MÜH. %80
	Dönüşüm (Uygulama) Alanlarının Belirlenmesi ve İlân Edilmesi,	■		■			■		■
	Bölgeye ait Halihazır Bilgilerinin Güncellenmesi (Halihazır harita),								■
	Mülkiyet Analizi (Taşınmazların Mevcut Yasal Durumlarının Tespiti)								■
	Bina-Bağımsız Bölümlerin mevcut kullanım durumlarının tespiti,		■	■					■
	Proje hakkında bilgilendirme ve koordinasyon çalışmaları,	■	■	■	■	■	■	■	■
	Demografik, Sosyal ve Ekonomik Yapının Tespit ve Analiz çalışmaları,	■			■	■			
	Taşınmaz değerlendirme ve değerlendirme raporlarının düzenlenmesi,		■	■	■				■
	Hak Sahipliğinin Belirlenmesi ve Projeye Katılım Değerinin Tespiti,			■	■				■
	Dönüşüm-Projelendirme ve İmar Uygulama Planının Hazırlanması,	■	■		■				
	Mimari Uygulama Projesinin Hazırlanması,		■						
	Teknik Altyapı- Ulaşım Projesinin Hazırlanması,			■			■		■
	Proje Dağıtım Değerinin, Yapılabilirlik Analizi için Ön Hesaplamalar,	■	■	■					■
	Projenin Yapılabilirlik (Fizibilite) Analizi,	■	■	■	■	■	■	■	■
	Dönüşüm Amaçlı İmar Uygulama Planının Kesinleştirilmesi,	■							
	Proje Dağıtım Değerinin Kesinleşmesi ve Mülkiyet Dağıtım İşlemleri				■				■
	Dönüşüm Amaçlı İmar Planının Araziye Uygulanması (Aplikasyon),								■
	Kamulaştırma işlemleri,								■
	Parselasyon planlarının hazırlanması, onayı ve Tapu Kütüğüne Tescil,								■
	Yıkım-Yapım ve İnşaat İşlerine Başlama, <u>plankote</u> , bina <u>aplikasyonu</u>		■	■	■				■
	Kat Mülkiyetinin Kurulması ve proje onayı..								■

Bir kentsel dönüşüm sürecinde meslek disiplinlerine dair iş fonksiyon matrisi...



TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İSTANBUL II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ





TKGM'nin Tarihsel Gelişimi

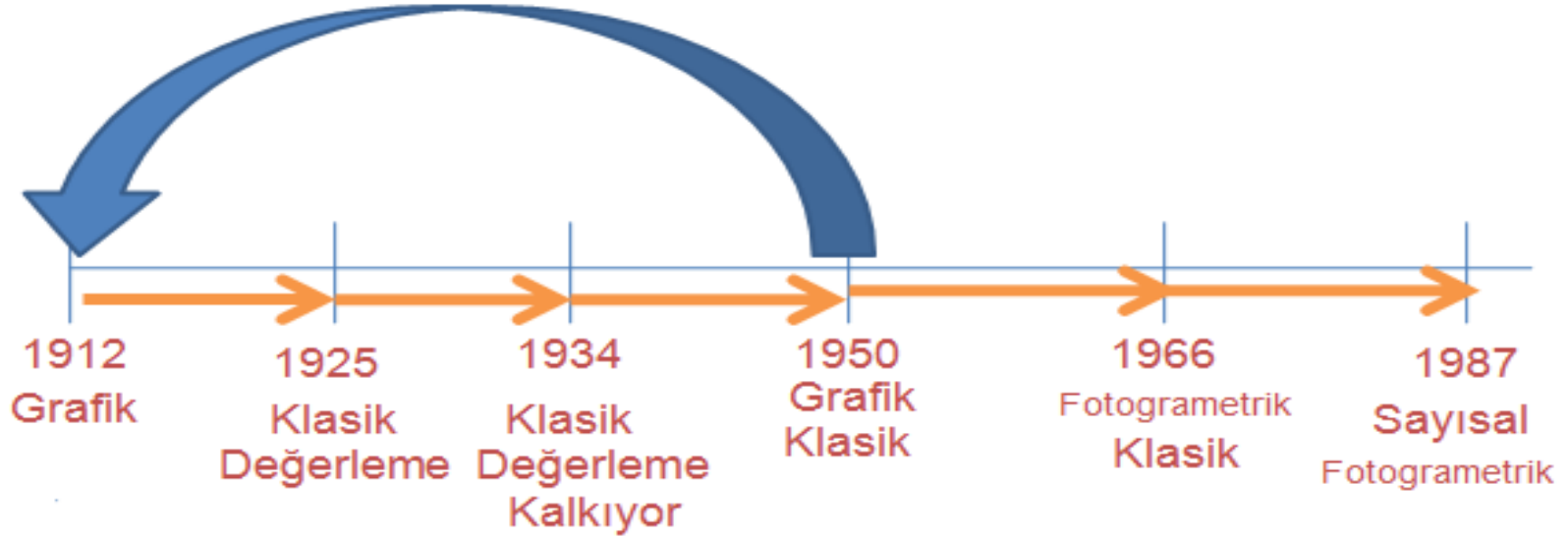
- ❑ Ülkemizde ilk Tapu Teşkilatı 21 Mayıs 1847 tarihinde **Defterhane-i Amire Kalemi** adıyla Kurulmuş ve Cumhuriyete kadar çeşitli isimler altında görevini sürdürmüştür.
- ❑ Tesis edilen ilk kayıtlar tamamen mülkiyete ve tapu işlemlerine yönelik olmuş ve bu dönemlerde hiçbir harita çalışması, kadastro tesisi ve güncelleştirilmesi konusunda da bir çalışma yapılmamıştır.



TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İSTANBUL II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Kadastral verinin gelişimi; Ölçüye dayalı kadastro faaliyetleri;





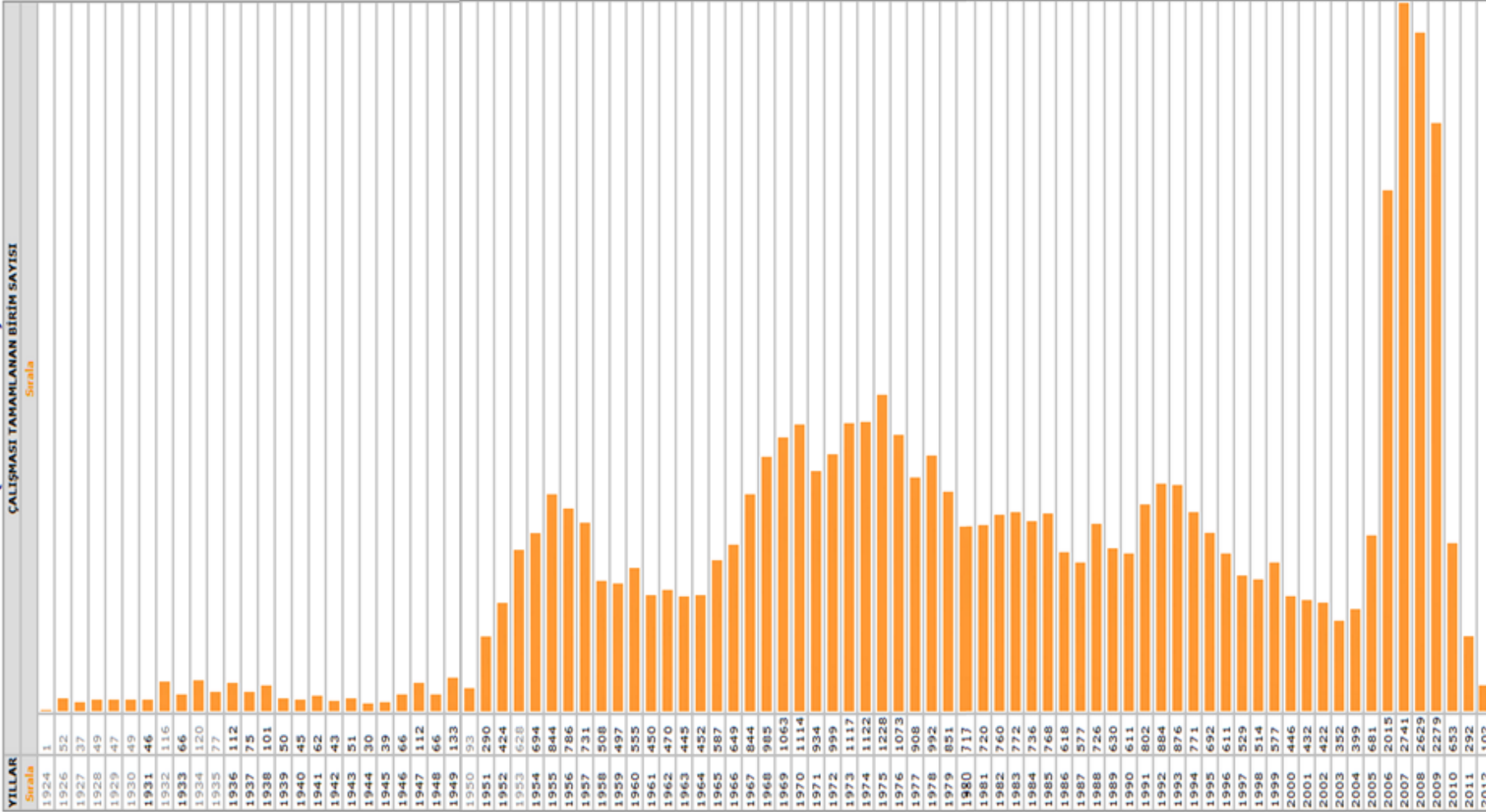
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İSTANBUL II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

TKGM PROJELERİ

İHALELİ KADASTRO ÇALIŞMALARI

TÜRKİYE GENELİ KADASTRO ÇALIŞMALARI
(YILLARA GÖRE)





TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İSTANBUL II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

❑ Cumhuriyetin kurulmasından sonra bağımsız bir tapu teşkilatının oluşturulması konusu, özel bir deneyim gerektirmesi nedeniyle ayrı bir önem kazanmıştır.

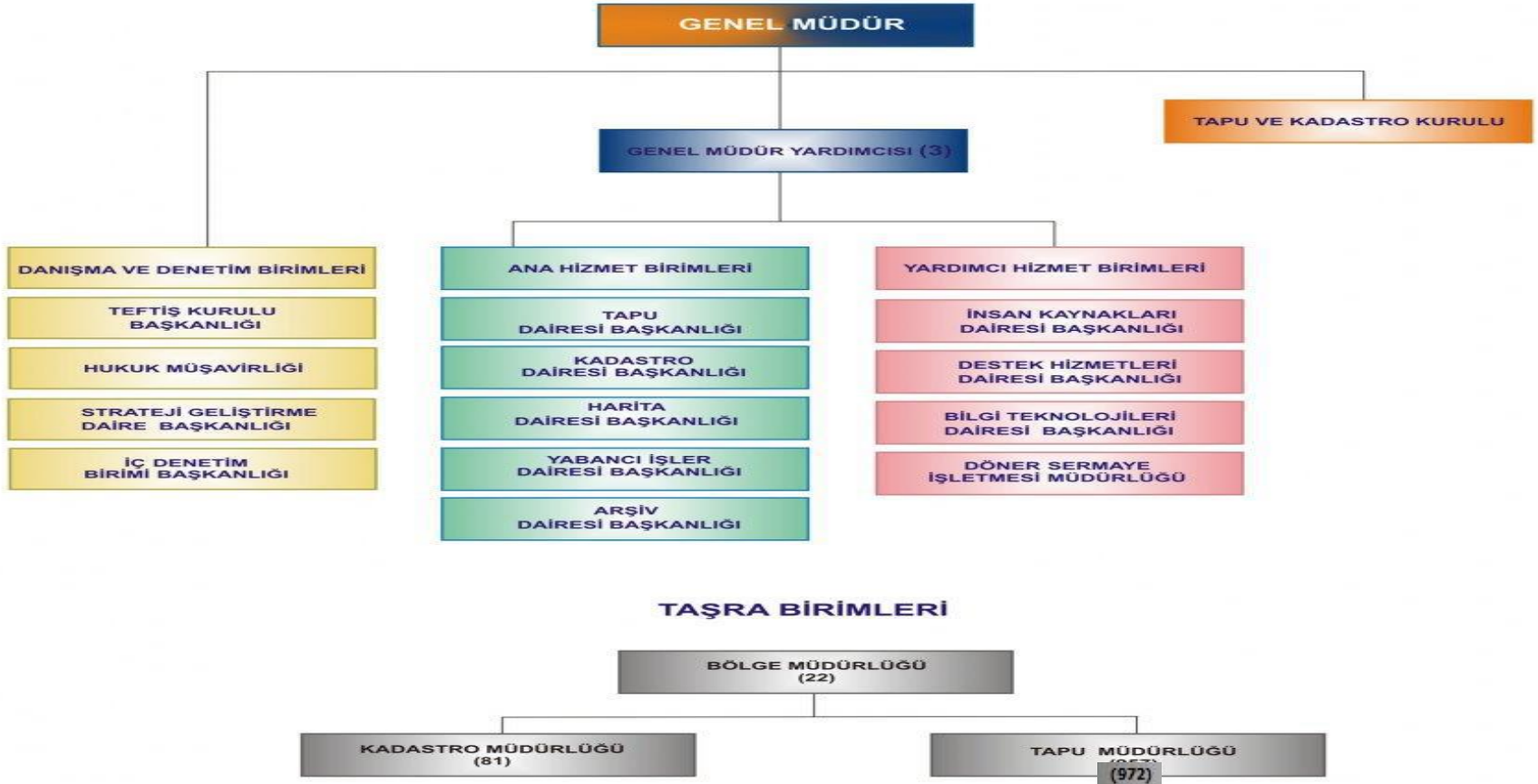
Bunun üzerine ;

- Yurdumuzda kadastro faaliyetlerine ilk kez, “5 Şubat 1912 (1328) tarihli Emvali Gayrimenkulenin Tahdit ve Tahriri Hakkındaki Muvakkat Kanun” ile, Konya ilinin Çumra ilçe merkezi ile köylerinde başlanmıştır
- 1924 yılında **Tapu Umum Müdürlüğü** Teşkilatı kurulmuş, 1925 yılında 658 sayılı Kanunla **Kadastro birimi** ilave edilmiştir. (M.K yürürlüğü 1926)
- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün bugünkü yapısı ve hedefleri 29 Mayıs 1936 tarih ve 2997 sayılı Kanunla belirlenmiş olup Teşkilat, **Maliye Bakanlığına**, 7 Temmuz 1939 tarihinde **Adalet Bakanlığına** bağlanmıştır.
- Nihayet taşıdığı önem ve bağımsızlığı göz önüne alınarak 10 Ağustos 1951 tarihinde **Başbakanlığa** bağlanarak **(51 yıl)** hizmet vermiştir. Daha sonra 22 Kasım 2002 Tarihinde **Bayındırlık ve İskan Bakanlığına**,
- Ve 08 Temmuz 2011 tarihinde de **Çevre ve Şehircilik Bakanlığına** bağlanmak suretiyle hizmetlerine devam etmektedir.



TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İSTANBUL II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ





TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İSTANBUL II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

TKGM'nin Görev ve Yetkileri

Tapu Ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat Ve Görevleri **Hakkındaki** 10.12.2010 tarih 6083 Sayılı Kanunla Belirlenen Görev ve Yetkileri Şunlardır:

a)Devletin sorumluluğu altındaki **tapu sicillerinin** düzenli bir biçimde tutulmasını, taşınmazlarla ilgili her türlü akitli ve akitsiz tapu işlemleri ile tescil işlerinin yapılmasını, siciller üzerindeki **değişikliklerin takibini**, denetlenmesini, sicil ve belgelerin arşivlenerek **korunmasını** sağlamak.

b)Ülkenin **kadastro**sunu **yapmak**, değişiklikleri takip etmek, **tapu planlarının yenilenmesini ve güncellenmesini sağlamak**, bunlara ilişkin kontrol ve denetim hizmetlerini yürütmek.



TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İSTANBUL II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

- c) **Büyük ölçekli kadastral ve topografik haritaların** üretilmesi amacı ile jeodezik altyapı, havadan fotoğraf alımı, 1/5000 ve daha üst ölçekli fotogrametrik ve yersel harita üretim hizmetlerini yapmak veya yaptırmak, kontrol etmek, denetlemek ve temel prensipleri tespit etmek.
- ç) **Mekansal bilgi sistemi altyapısını** ve harita üretim izleme merkezini oluşturmak, verilerden gerçek ve tüzel kişiler ile kamu kurum ve kuruluşlarının faydalanmasını sağlamak, **coğrafi bilgi sistemleri** konusunda verilecek görevleri yapmak.
- d) Yabancı uyruklu **gerçek ve tüzel kişilerin** ülkedeki tapu ve kadastro ile ilgili işlemlerini yapmak, Türkiye Cumhuriyeti uyruklu gerçek ve tüzel kişilerin yurtdışındaki taşınmazları ile ilgili **hak ve menfaatlerini** korumak, **devletlerarası emlak müzakerelerine** katılmak.
- e) Görev alanıyla ilgili konularda, **diğer ülkeler ve uluslararası** kuruluşlar ile işbirliği yaparak **müşterek projeler** planlamak, yürütmek.



TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İSTANBUL II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

- f) 16/6/2005 tarihli ve **5368 sayılı** Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında **Kanun** hükümlerine göre harita ve kadastro mühendislik bürolarına **(LİHKAB) lisans vermek**, bu büroların faaliyet usul ve esaslarını belirlemek ve denetlemek.
- g) Taşınmaza yönelik **aracılık faaliyetlerini düzenlemek**, lisans vermek, bu faaliyetlerin usul ve esaslarını belirlemek ve denetlemek.
- ğ) Genel Müdürlüğün görev, hizmet ve faaliyetleri ile ilgili olarak, diğer kamu kurum ve kuruluşları ile meslek kuruluşlarınca **uyulacak esasları belirlemek**, koordinasyonu sağlamak.
- h) Kanunlarla verilen diğer görevleri yerine getirmek.



TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İSTANBUL II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Kadastral verinin gelişimi;

Ölçüye dayalı kadastro faaliyetleri;

- Ülkemizde ilk kadastro faaliyetlerine 1912 yılında “**Emvali Gayrimenkulenin Tahdit ve Tahriri**” Hakkındaki Kanun ile **Konya-Çumra’da** başlandı,
- 1925 yılında 658 sayılı kadastro Yasası ile **Kars, Ardahan, Iğdır’da** devam edildi,
- **İstanbul’da** kadastro çalışmalarına **1926 yıllarında** başlandı, o gün üretilen kadastral haritalar günümüze kadar kullanıla geldi,
- 1933 yılında 2613 sayılı Kadastro ve Tapu tahriri Kanunu, 1935 yılında Kadastro ve Tapu tahriri Nizamnamesi, 1950 yılında 5602 sayılı Tapulama Kanunu, 1966 yılında 766 sayılı Tapulama Kanun, **1987 yılında 3402 sayılı Kadastro Kanunu çıkarılmış ve hala yürürlüktedir.**



TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İSTANBUL II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Kadastral verinin gelişimi ve değişimi;

- Türkiye'nin 1980-1990 yılları arasında, hızlı bir şekilde büyümesi-değişmesi ile yeni yerleşim alanlarının oluşmasına neden olmuştur.
- 1984 yılında 2981-3290 sayılı imar affı kanunu ve 3083 sayılı arazi reformu kanunu,
- 1985 yılında 3194 sayılı İmar kanunu,
- 2005 yılında 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi kullanımı kanunu ... vs. ile verinin planlama esasları doğrultusunda değişimi sağlanmıştır. Bu yasalara ek olarak 6831 sayılı orman kanunu 2. ve 2B madde uygulamaları, 6306 sayılı Afet yasası olarak bilinen yasalar ile değişim devam etmektedir.
- Hızlı değişimden dolayı, yeni yerleşim ve gelişim alanlarına ait planların yapılması ile imar hareketlerinin ve uygulamaları yoğunlaşması, arazi toplulaştırma çalışmalarının yapılması ... vs gibi çalışmalar taşınmazların hızlı bir şekilde değişime uğramasına sebep oldu. Hızlı değişimin takibi, denetlenmesi, mülkiyete dönüştürülmesi vs gibi işi ve işlemlerin takibi için TKGM modernizasyonu sağlandı.
- Şu anda dünyanın en hızlı modernize olan ve tüm kurumları ile TS EN ISO-9001:2008 kalite belgesine sahip hale gelmiştir.



TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İSTANBUL II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Kadastral ve mülkiyet verisinin önemi:

- Ülkemizin ekonomik olarak gelişimi, bölgesinde söz sahibi olması cazibe merkezi olarak büyümesi sonucu, ülkemizdeki/dünyadaki yatırımcıların dikkatini çekmesi ile gayrimenkul sektörüne ilgiyi arttırmıştır.
- Artan ilgi, gayrimenkule ait güncel ve doğru veriye, kolay ve hızlı ulaşılabilmeyi gerektirmiştir.
- Mekansal bilgi sistemlerinin temel verisi **harita-kadastro ve mülkiyet bilgileridir.**
- **Konumsal verinin**, doğru, paylaşılabılır, denetlenebilir, güncellenebilir ve kısaca **yönetilebilir olması** gerekmektedir.
- Farklı zamanlarda ve yöntemlerle , çeşitli ölçek ve altlıklarla üretilmiş **kadastral verilerin**, sayısallaştırılması , ulusal koordinat sistemine dönüştürülmek suretiyle birleştirilmesi, bilgisayar ortamına aktarılması, **denetlenebilmesinin sağlanması ve güncellenmesi** ihtiyacını doğurmuştur.



TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İSTANBUL II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

TKGM PROJELERİ

MODERNİZASYON PROJESİ

Tapu ve Kadastro Modernizasyon projesi 5 ana bileşenden oluşmaktadır.

- (i) Kadastro ve Tapu sicilinin Güncellenmesi ve Yenilenmesi,
- (ii) Tapu ve Kadastro Hizmet Sunumunun İyileştirilmesi,
- (iii) İnsan Kaynakları ve Kurumsal Gelişim,
- (iv) Taşınmaz Değerlemesi,
- (v) Proje Yönetimi

AMAÇ;

Mevcut Tapu-Kadastro bilgilerinin, Kadastro Kanununda öngörüldüğü gibi Mekansal Bilgi Sistemlerinin Altlığını Oluşturacak şekilde ve yapıda güncellemek, sayısal ve hukuksal formda bilgisayar ortamına aktararak kullanıma sunmak,

TKGM PROJELERİ

TAKBİS (TAPU VE KADASTRO BİLGİ SİSTEMİ)

- Mülkiyet bilgilerinin bilgisayar ortamına aktarılıp her türlü sorgulamanın yapılabilmesini amaçlayan **en temel e-devlet projelerinden birisidir.**

TAKBİS ile,

Güvenilir, denetlenebilir, güncel ve hızlı hizmet sunumu, verinin yönetilebilmesi, taşınmaz mallarının etkin biçimde takip ve kontrolünün sağlanması amaçlanmıştır.

TAKBİS Projesi “2006 Yılı e-TR Ödüllerinin Kamudan Vatandaşa e-Hizmetler Kategorisi” birincisi seçilmiştir.





TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İSTANBUL II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

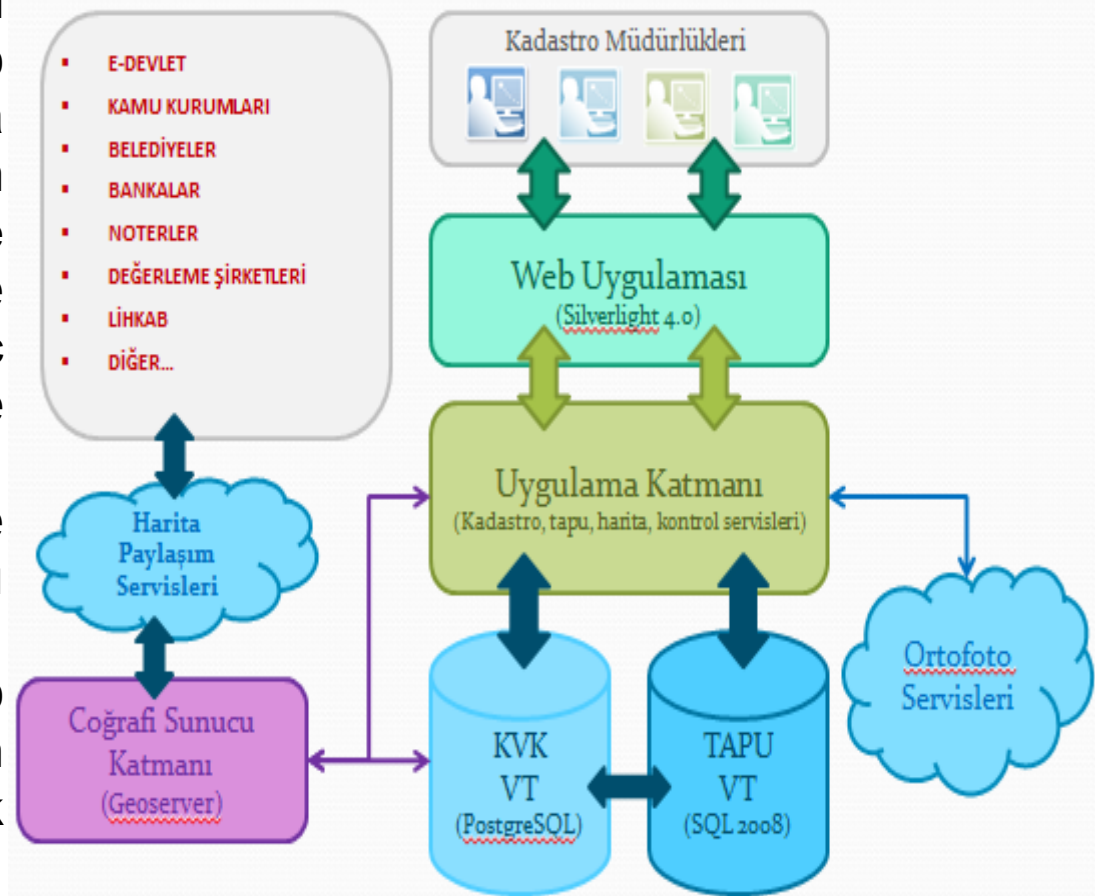
TKGM PROJELERİ

TAKBİS ile on-line veri paylaşımı yapılan kurumlar şunlardır ;

- Başbakanlık Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Genel Müdürlüğü (SOYBİS)
- Adalet Bakanlığı (UYAP)
- Maliye Bakanlığı ;
- Mali Suçları Araştırma Kurumu
- Gelir İdaresi Başkanlığı (VEDOP)
- Milli Emlak Genel Müdürlüğü.
- Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü
- Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)
- Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu (BTK)
- Türkiye Petrolleri A.O. (TPAO)
- Milli Savunma Bakanlığı
- Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü
- Orman Genel Müdürlüğü
- Türkiye Elektrik Üretim AŞ.(EÜAŞ)
- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. (TEİAŞ)
- Türkiye Elektrik Dağıtım AŞ (TEDAŞ)
- Belediyeler

TKGM PROJELERİ- MEGSİS (MEKANSAL GAYRİMENKUL SİSTEMİ)

Mekânsal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) sayısal olarak kadastro müdürlüklerin yerel bilgisayarında yer alan .cad tabanlı verilerin merkezi bir sistem üzerinde toplanarak tapu bilgileri ile eşleştirilmesi ve bu bilgilere ihtiyaç duyan paydaş kurum, kuruluş ve belediyeler ile uluslararası standartlarda harita servisleri ile paylaşılması, e-Devlet kapısı üzerinden vatandaşlara sunulması amacıyla Tapu ve Kadaströ Müdürlüğü tarafından projelendirilerek hazırlanmış açık kaynaklı bir uygulamadır.



MEGSİS ile;

- Tapu ve kadastro verilerinin (grafik ve sözel verinin) karşılıklı olarak kontrol edilmesi,
- Öznitelik bilgilerinin toplanması,
- Farklı koordinat sistemlerinde bulunan verinin ITRF96 koordinat sisteminde bütünlenmesi ve bütüncül olarak hizmete sunulması,
- Mülkiyet verisi ile Hava görüntüleri (ortofoto ve googlemaps) kullanılarak doğrulanması,
- Kontrol sorgulamaları ile veri kalitesinin artırılması,
- Verilerin güncel olarak tutulmasının sağlanması

Amaçlanmıştır.

TKGM PROJELERİ





TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İSTANBUL II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

TKGM PROJELERİ - GAYRİMENKUL DEĞERİNİN BELİRLENMESİ VE KAYIT ALTINA ALINMASI

- Gayrimenkul değerinin belirlenmesi, kayıt altına alınması, sürekli olarak güncellenmesi ve kullanıma sunulması konusunda, bir politika belirlemek, bu politikaya uygun idari, teknik ve yasal altyapıyı oluşturmak ihtiyacı vardır.
 - Değerleme, disiplinler arası bir meslek veya çalışma alanı olması, birçok meslek ve kurumu ilgilendirmesi nedeniyle, birçok kamu kurumu, üniversiteler, belediyeler, sivil toplum örgütleri ve profesyonel değerlendirme uzmanlarının katılımı ile bir çalışma grubu oluşturularak komisyon raporu düzenlenmiştir.
 - Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından başlatılan bu çalışma aşağıda belirtilen üç alt bileşenden oluşturulmuştur.
1. **Politika oluşturma** → Türkiye’de Avrupa Birliği uygulamaları ile uyumlu bir “Gayrimenkul Değerleme Sistemi” oluşturmak için politika önerisi geliştirmek.
 2. **Pilot uygulama** → Ankara-Mamak ve İstanbul Fatih İlçelerinde pilot çalışma devam etmektedir. Orta dönem çalıştayı yapıldı, yıl sonu itibarı ile çalışmanın tamamlanması hedeflenmiştir.
 3. **Kapasite oluşturma** → Değerleme faaliyetleri, ekonomik sistemde bir bütünün içinde geniş bir yer tutmakta ve farklı amaçlarla kullanılmaktadır. Pilot çalışmaların sonucuna göre kapasite oluşturulacaktır.



TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İSTANBUL II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

TEŞEKKÜRLER . . .

MEHMET YİĞİT

Harita ve Kadastro Mühendisi

Kentsel Dönüşüm Yük Lisans

Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı

