



AHŞAP KARKAS YAPILARDA GÖZLENEN BOZULMALAR ve NEDENLERİ

A) Taşıyıcı sistemde görülen bozulmalar (iç ve dış nedenlerden, kullanıcılardan kaynaklanan)

- Düşeyden sapma
- Yangın duvarından ya da bitişik yapıdan ayrılma
- Zeminde oturma
- Çökme
- Döşemelerde önemli sehim
- Yapısal çatlaklar
- Ahşap hastalıkları sonucu elemanların taşıyıcılığını yitirmesi/kesitte küçülme
- Doğal afetler (deprem, yangın vb).

B) Planda görülen bozulmalar (kullanıcılardan kaynaklanan)

- Niteliksiz ekler
- Niteliksiz (kötü) onarım

C) Cephelerde görülen bozulmalar (dış nedenlerden, kullanıcılardan kaynaklanan)

- Hava kirliliği, güneş ışığı, rutubet kaynaklı lekelenmeler
- Parça kopmaları
- Eğilme
- Mekanik bozulmalar
- *Niteliksiz ekler*
- *Niteliksiz (kötü) onarım*
- *Yanlış malzeme kullanımı*
- *Hatalı işçilik*

D) Malzemede görülen bozulmalar (iç ve dış nedenlerden kaynaklanan)

- Fiziksel bozulma (yağmur, kar, sıcaklık değişimleri, UV ışınları, rüzgarın etkisiyle birleşim yerlerinin açılması, yarıma, çatlama, burulma gibi bozulmalar, renk değişimi).
- Mantarlaşma (rutubet koşullarında çürüklük ve renk değişimi yaparlar)
- Böceklenme vb. organizmalara dayalı ahşap hastalıkları (uçma delikleri, böcek galerileri, tozlanma)

KAGİR YAPILARDA GÖZLENEN BOZULAMALAR ve NEDENLERİ

A) Taşıyıcı sistemde görülen bozulmalar (iç ve dış nedenlerden, kullanıcılardan kaynaklanan)

- Düşeyden sapma
- Bitişik yapıdan ayrılma
- Zeminde düzenli ve/veya düzensiz oturma
- Yapısal çatlaklar vb.
- Döşemelerde önemli sehim
- Doğal afetler (deprem, yangın vb).

B) Planda görülen bozulmalar (kullanıcılardan kaynaklanan)

- Niteliksiz ekler
- Niteliksiz (Kötü) onarım

C) Malzemede görülen bozulmalar (iç ve dış nedenlerden kaynaklanan)

Doğal Taşlar;

- Kavlanma, kırıntılanma, tozuma, parça kopması vb. yüzey erezyonları
- Yüzey kirliliği
 - Siyah kabuk oluşumu
 - Metal elemanların /demir aksamın korozyonu sonucu oluşan pas lekeleri
 - Noktasal kirler
 - Grafitti
- Tuzlanma, çiçeklenme (tuzların yüzeyde açığa çıkması)
- Kılcal / yapısal çatlaklar
- Demir aksamın korozyonu
- Bitkilenme, yosunlanma
- Boya / çimentolu sıva kaplı yüzey (yüzeyin su buharı geçirgenliğini yitirmesi)

KAGİR YAPILARDA GÖZLENEN BOZULAMALAR ve NEDENLERİ

Sıvalı Yüzeyler;

- Sıva dökülmeleri
- Yüzeyden ayrılma, neme bağlı kabarma, ayrışma, renk değişimi
- Yüzey kirliliği
- Kılcal / yapısal çatlaklar

Tuğla / Suni Taş Kaplama;

- Kavlanma, tozuma, parça kopması, vb. yüzey erezyonları
- Yüzey kirliliği (alçı taşı kabuk, korozyon lekeleri, noktasal kirler, grafitti)
- Tuzlanma, çiçeklenme (tuzların yüzeyde açığa çıkması)
- Kılcal / yapısal çatlaklar
- Bitkilenme, yosunlanma
- Boya / çimentolu sıva kaplı yüzey (yüzeyin su buharı geçirgenliğini yitirmesi)

ANALİZLER

Malzeme Analizi

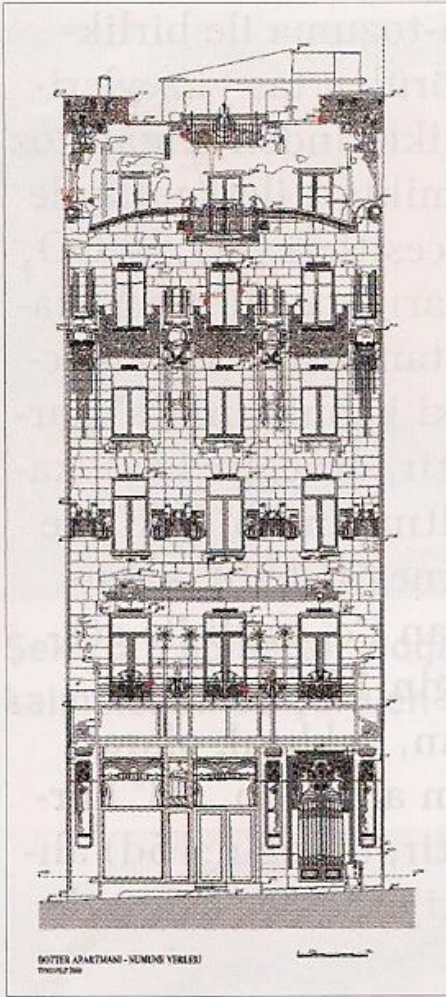
- ☐ Taş
- ☐ Tuğla
- ☐ Ahşap
- ☐ Plastik esaslı malzeme
- ☐ Seramik-Mozaik
(dökme, karo)
- ☐ Metal
- ☐ Beton
- ☐ Cam
- ☐ Kiremit
- ☐ Bitumlu malzeme
- ☐ Özgün sıva
- ☐ Çimento sıva

Bozulma Analizi

- ☐ Sehim ve düşeyden sapma
- ☐ Yıkılma-Çökme
- ☐ Strüktürel çatlak
- ☐ Parça kaybı (ahşap, kagir malzemede)
- ☐ Yüzey kaybı (ahşap, kagir malzemede)
- ☐ Ahşap yüzeyde oluşum (çürüme, mantar, böceklenme, kirlilik, renk değişimi vd.)
- ☐ Kagir yüzeyde oluşum (tuz, çiçeklenme, siyah kabuk, kirlilik, renk değişimi vd.)
- ☐ Eksik özgün yapı elemanı (kafes, parmaklık vb.)
- ☐ Sıva çatlağı
- ☐ Sıvada dökülme
- ☐ Derzde boşalma
- ☐ Korozyon
- ☐ Grafitti boyalı yüzey
- ☐ Bitkilenme
- ☐ Niteliksiz onarım (özgüne aykırı müdahale ve malzeme kullanımı: boşluk açma kapama, malzeme-eleman değiştirme)
- ☐ Niteliksiz ekler (muhdes kütle, balkon, teras kapatmaları, klima, anten, vd.)

Not: Özgün boyut, detay ve malzeme ile yenilenmiş ahşap kaplama, taş, tuğla vb. malzeme ile yapı elemanı (doğrama, parmaklık vb.) için istenirse ayrı bir pafta hazırlanabilir.

KAGİR YAPIDA CEPHE ANALİZİ ÖRNEĞİ



Şekil 2. Numune yerleri



Şekil 3. Botter Apartmanı cephesi, malzeme analizi paftası

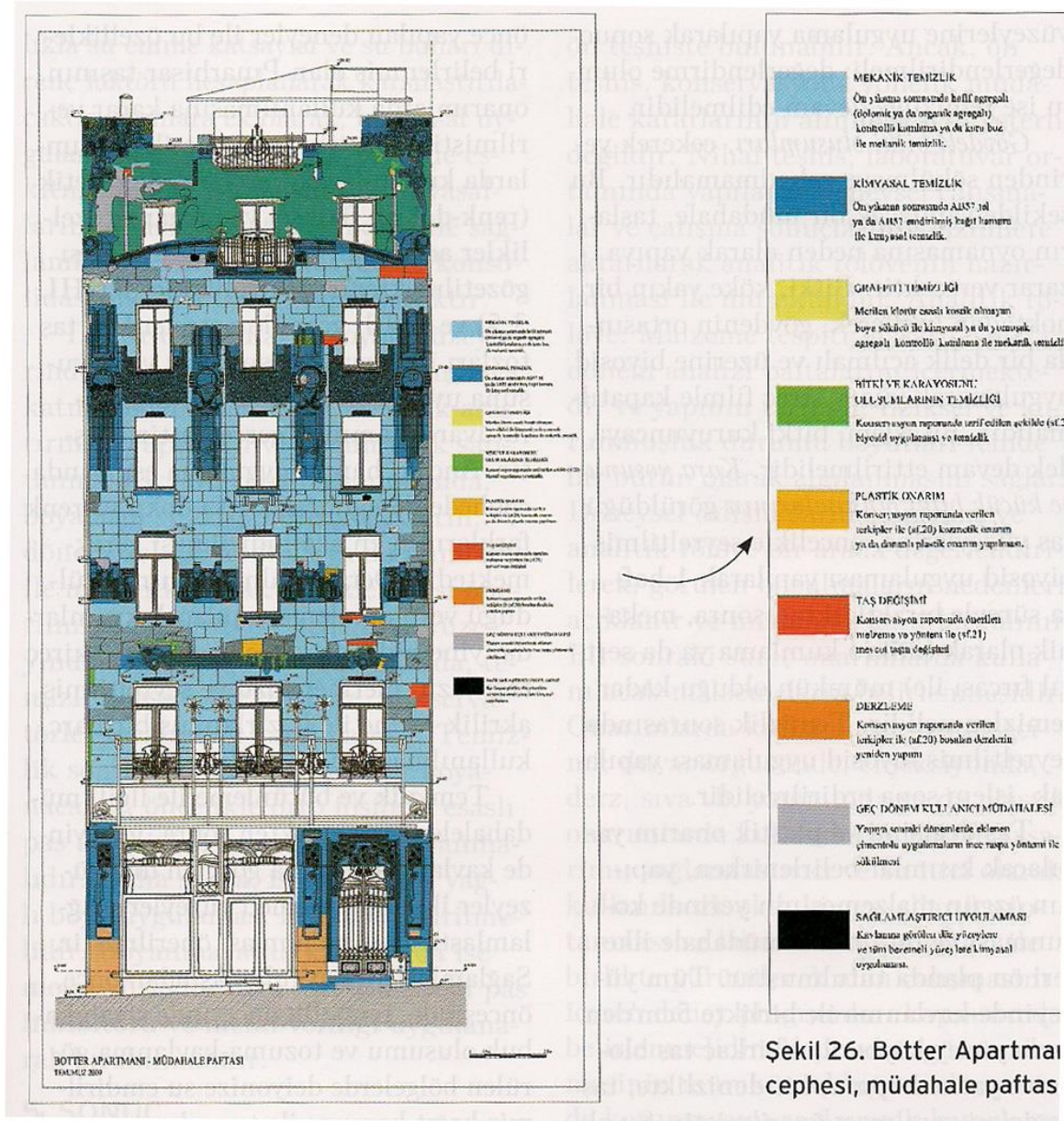


Şekil 4. Botter Apartmanı cephesi, hasar analizi paftası

KAGİR YAPIDA CEPHE ANALİZİ ÖRNEĞİ



KAGİR YAPIDA CEPHE ANALİZİ ÖRNEĞİ



Şekil 26. Botter Apartmanı cephesi, müdahale paftası