

# Asst. Prof. Ahmet YILMAZ

## Personal Information

**Office Phone:** [+90 212 383 5314](tel:+902123835314)

**Email:** [ayilmaz@yildiz.edu.tr](mailto:ayilmaz@yildiz.edu.tr)

**Web:** <https://avesis.yildiz.edu.tr/ayilmaz>

### International Researcher IDs

ScholarID: G7PcZbIAAAAJ

ORCID: 0000-0002-4770-7826

Publons / Web Of Science ResearcherID: J-9519-2018

ScopusID: 55250397200

Yoksis Researcher ID: 174417

## Education Information

2010 - 2016	Doctorate, Yıldız Technical University, Graduate School Of Natural And Applied Sciences, Harita Mühendisliği, Turkey
2008 - 2010	Postgraduate, Yıldız Technical University, Graduate School Of Natural And Applied Sciences, Harita Mühendisliği, Turkey
2003 - 2007	Undergraduate, Yıldız Technical University, Faculty Of Civil Engineering, Geomatic Engineering, Turkey

## Foreign Languages

English, B2 Upper Intermediate

## Dissertations

2016	İmar uygulaması değerlendirme çatkısının oluşturulması ve değer esaslı uygulama modelinin ülkemize uyarlanması, Yıldız Teknik Üniversitesi, Graduate School of Natural and Applied Sciences, Harita Mühendisliği Bölümü / Geomatik Programı, Doctorate
2010	Çok ölçütlü karar destek sistemleri ile tasınmaz degerleme ve oran çalışması, Yıldız Teknik Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstütüsü, Harita Mühendisliği Bölümü / Geomatik Programı, Postgraduate

## Research Areas

Land Management, Cadastre and Land Registry, Real Estate Valuation

## Academic Titles / Tasks

2018 - Continues	Assistant Professor, Yıldız Technical University, Faculty Of Civil Engineering, Geomatic Engineering
2009 - 2018	Research Assistant PhD, Yıldız Technical University, Faculty Of Civil Engineering, Geomatic Engineering

## Published journal articles indexed by SCI, SSCI, and AHCI

- I. **The role of land values in land policies: The case of Turkish land readjustment**  
YILMAZ A., Bilim N. S.  
Land Use Policy, vol.144, 2024 (SSCI)
- II. **An evaluation framework for land readjustment practices**  
Yılmaz A., Çağdaş V., Demir H.  
Land Use Policy, vol.44, pp.153-168, 2015 (SSCI)
- III. **Measurement of Urban Transformation Project Success Using the Analytic Hierarchy Process: Sulukule and Tepeustu-Ayazma Case Studies, Istanbul**  
Demir H., Yılmaz A.  
JOURNAL OF URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT-ASCE, vol.138, pp.173-182, 2012 (SCI-Expanded)

## Articles Published in Other Journals

- I. **Arazi ve arsa düzenlemesinde kamulaştırma amaçlı tahsis yaklaşımının incelenmesi**  
Yılmaz A., Yılmaz O.  
Jeodezi ve jeoinformasyon dergisi (Online), vol.11, no.2, pp.171-189, 2024 (Peer-Reviewed Journal)
- II. **Kamulaştırmatsız el atma ve hukuki el atma kavramlarının tüzel gelişiminin incelenmesi**  
Yılmaz A.  
Jeodezi ve jeoinformasyon dergisi (Online), vol.7, no.2, pp.155-183, 2020 (Peer-Reviewed Journal)
- III. **Çok Ölçütlü Karar Destek Sistemleri ile Taşınmaz Değerleme ve Oran Çalışması**  
Yılmaz A., Demir H.  
hkm Jeodezi, Jeoinformasyon ve Arazi Yönetimi Dergisi, vol.105, pp.107-112, 2011 (Peer-Reviewed Journal)

## Books & Book Chapters

- I. **Turkey**  
Yılmaz A.  
in: Public Value Capture of Increasing Property Values across Europe, Jean-Marie Halleux, Andreas Hendricks, Berit Nordahl, Vida Maliene, Editor, vdf Hochschulverlag AG an der ETH Zürich, Zürich, pp.243-250, 2023

## Refereed Congress / Symposium Publications in Proceedings

- I. **Public Value Capture Tools in Turkey**  
Yılmaz A.  
FIG e-Working Week 2021, Apeldoorn, Netherlands, 20 - 25 June 2021
- II. **Arazi ve Arsa Düzenlemesi Literatürünün Sistemik Analizi**  
Bilim N. S., Yılmaz A.  
18. Türkiye Harita Bilimsel ve Teknik Kurultayı, Ankara, Turkey, 26 - 29 May 2021
- III. **Identification and analysis of parcel-based plan amendment types: the case of Istanbul**  
YILMAZ A., Saral N., Güneş L., Yanar Ş., Ballı P.  
Intercontinental Geoinformation Days, -, Turkey, 25 - 26 November 2020
- IV. **Değer Esaslı İmar Uygulaması Üzerine Soru ve Cevaplar**  
Yılmaz A., Demir H.  
16. TÜRKİYE HARİTA BİLİMSEL VE TEKNİK KURULTAYI, Ankara, Turkey, 3 - 06 May 2017
- V. **İmar Uygulamasında (3194/18) Değer Esası, Maliyet Karşılama ve Değer Kazanımı**  
YILMAZ A., DEMİR H.  
Türkiye 16. Harita Bilimsel Ve Teknik Kurultayı, Turkey, 03 May 2017 - 06 May 1917
- VI. **Değer Esaslı İmar Uygulaması Üzerine Soru ve Cevaplar**  
Yılmaz A., Demir H.

- Türkiye 16. Harita Bilimsel Ve Teknik Kurultayı, Ankara, Turkey, 3 - 06 May 2017
- VII. **Kentsel Dönüşüm Projelerinde Mülkiyet Kazanımı**  
Yılmaz A.  
Kentsel Dönüşüm Paneli, Ankara, Turkey, 03 October 2015
- VIII. **A Multi-Criteria Optimization Model for the Allocation Process in Land Readjustment Projects**  
YILMAZ A., DEMİR H.  
Fourth Annual International Conference on Urban Studies Planning, Atina, Greece, 9 - 12 June 2014
- IX. **Evaluation of Turkish Land Readjustment**  
YILMAZ A., DEMİR H.  
FIG Working Week 2015, From the Wisdom of the Ages to the Challenges of the Modern World, Sofya, Bulgaria, 17 - 21 May 2015
- X. **Kentsel Dönüşüm Uygulamalarında Arsa Payı Sorunu**  
YILMAZ A., DEMİR H.  
15. TÜRKİYE HARİTA BİLİMSEL TEKNİK KURULTAYI, Turkey, 25 - 28 March 2015
- XI. **Kentsel Dönüşüm Projelerinde Mülkiyet Kazanımlarının Ekonomik Analizi**  
Demir H., Gervan A., Yılmaz A.  
HKMO İzmir Şubesi Kentsel Dönüşüm Çalıştay, Haziran 2013, İzmir, Turkey, 26 - 27 June 2013
- XII. **The Measurement of the Multi-Actor Projects Success via Analytic Hierarchy Process**  
YILMAZ A., DEMİR H.  
Third Annual International Conference on Urban Studies Planning, Atina, Greece, 10 - 13 June 2013
- XIII. **Kentsel Dönüşüm Projelerinde Mülkiyet Kazanımlarının Ekonomik Analizinin Ayazma Kentsel Dönüşüm Projesi Örneğinde İncelenmesi**  
GERVAN A., DEMİR H., YILMAZ A.  
14. Türkiye Harita Bilimsel ve Teknik Kurultayı, Ankara, Turkey, 14 - 17 May 2013
- XIV. **Çok Ölçütlü Karar Destek Sistemleri ile Taşınmaz Değerleme ve Oran Çalışması**  
YILMAZ A., DEMİR H.  
TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası 13. Türkiye Harita Bilimsel ve Teknik Kurultayı 18-22 Nisan 2011, Ankara, Turkey, 18 - 22 April 2011, vol.105, pp.107-112

## Supported Projects

2019 - 2023	CA17125 - Public Value Capture of Increasing Property Values, TÜBİTAK - AB COST Project
2015 - 2016	Trans Anadolu Doğalgaz Boru Hattı Projesinin Kamulaştırma Bedellerinin Kontrolü ve Ortak Alan Kayıplarının Tazmini Projesi, World Bank Supported Project

## Scientific Refereeing

August 2018	Journal of Urban Planning and Development, SCI Journal
March 2018	International Planning Studies, Other Indexed Journal

## Metrics

Publication: 22  
Citation (WoS): 40  
Citation (Scopus): 54  
H-Index (WoS): 2  
H-Index (Scopus): 2

## Congress and Symposium Activities

## **Non Academic Experience**

2011 - 2012	Aalto University
2008 - 2009	ROTA İnş. Turz. Ve Tic. A.Ş.
2007 - 2008	İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.