

# Dr. Öğr. Üyesi Ahmet YILMAZ

## Kişisel Bilgiler

İş Telefonu: [+90 212 383 5314](tel:+902123835314)

E-posta: [ayilmaz@yildiz.edu.tr](mailto:ayilmaz@yildiz.edu.tr)

Web: <https://avesis.yildiz.edu.tr/ayilmaz>

### Uluslararası Araştırmacı ID'leri

ScholarID: G7PcZblAAAAJ

ORCID: 0000-0002-4770-7826

Publons / Web Of Science ResearcherID: J-9519-2018

ScopusID: 55250397200

Yoksis Araştırmacı ID: 174417

## Eğitim Bilgileri

2010 - 2016	Doktora, Yıldız Teknik Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, Harita Mühendisliği, Türkiye
2008 - 2010	Yüksek Lisans, Yıldız Teknik Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, Harita Mühendisliği, Türkiye
2003 - 2007	Lisans, Yıldız Teknik Üniversitesi, İnşaat Fakültesi, Harita Mühendisliği, Türkiye

## Yabancı Diller

İngilizce, B2 Orta Üstü

## Yaptığı Tezler

2016	İmar uygulaması değerlendirme çatkısının oluşturulması ve değer esaslı uygulama modelinin ülkemize uyarlanması, Yıldız Teknik Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, Harita Mühendisliği Bölümü / Geomatik Programı, Doktora
2010	Çok ölçütlü karar destek sistemleri ile taşınmaz değerlendirme ve oran çalışması, Yıldız Teknik Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, Harita Mühendisliği Bölümü / Geomatik Programı, Yüksek Lisans

## Araştırma Alanları

Arazi Yönetimi, Tapu-Kadastro, Taşınmaz Değerlemesi

## Akademik Unvanlar / Görevler

2018 - Devam Ediyor	Dr. Öğr. Üyesi, Yıldız Teknik Üniversitesi, İnşaat Fakültesi, Harita Mühendisliği
2009 - 2018	Araştırma Görevlisi Dr., Yıldız Teknik Üniversitesi, İnşaat Fakültesi, Harita Mühendisliği

## SCI, SSCI ve AHCI İndekslerine Giren Dergilerde Yayınlanan Makaleler

- The role of land values in land policies: The case of Turkish land readjustment**  
YILMAZ A., Bilim N. S.  
Land Use Policy, cilt.144, 2024 (SSCI)

- II. **An evaluation framework for land readjustment practices**  
Yılmaz A., Çağdaş V., Demir H.  
Land Use Policy, cilt.44, ss.153-168, 2015 (SSCI)
- III. **Measurement of Urban Transformation Project Success Using the Analytic Hierarchy Process: Sulukule and Tepeustu-Ayazma Case Studies, Istanbul**  
Demir H., Yılmaz A.  
JOURNAL OF URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT-ASCE, cilt.138, ss.173-182, 2012 (SCI-Expanded)

## **Diğer Dergilerde Yayınlanan Makaleler**

- I. **Arazi ve arsa düzenlemesinde kamulaştırma amaçlı tahsis yaklaşımının incelenmesi**  
Yılmaz A., Yılmaz O.  
Jeodezi ve jeoinformasyon dergisi (Online), cilt.11, sa.2, ss.171-189, 2024 (Hakemli Dergi)
- II. **Kamulaştırmaz el atma ve hukuki el atma kavramlarının tüzel gelişiminin incelenmesi**  
Yılmaz A.  
Jeodezi ve jeoinformasyon dergisi (Online), cilt.7, sa.2, ss.155-183, 2020 (Hakemli Dergi)
- III. **Çok Ölçütlü Karar Destek Sistemleri ile Taşınmaz Değerleme ve Oran Çalışması**  
Yılmaz A., Demir H.  
hkm Jeodezi, Jeoinformasyon ve Arazi Yönetimi Dergisi, cilt.105, ss.107-112, 2011 (Hakemli Dergi)

## **Kitap & Kitap Bölümleri**

- I. **Turkey**  
Yılmaz A.  
Public Value Capture of Increasing Property Values across Europe, Jean-Marie Halleux, Andreas Hendricks, Berit Nordahl, Vida Maliene, Editör, vdf Hochschulverlag AG an der ETH Zürich, Zürich, ss.243-250, 2023

## **Hakemli Kongre / Sempozyum Bildiri Kitaplarında Yer Alan Yayınlar**

- I. **Public Value Capture Tools in Turkey**  
Yılmaz A.  
FIG e-Working Week 2021, Apeldoorn, Hollanda, 20 - 25 Haziran 2021
- II. **Arazi ve Arsa Düzenlemesi Literatürünün Sistemik Analizi**  
Bilim N. S., Yılmaz A.  
18. Türkiye Harita Bilimsel ve Teknik Kurultayı, Ankara, Türkiye, 26 - 29 Mayıs 2021
- III. **Identification and analysis of parcel-based plan amendment types: the case of Istanbul**  
YILMAZ A., Saral N., Güneş L., Yanar Ş., Ballı P.  
Intercontinental Geoinformation Days, -, Türkiye, 25 - 26 Kasım 2020
- IV. **Değer Esaslı İmar Uygulaması Üzerine Soru ve Cevaplar**  
Yılmaz A., Demir H.  
16. TÜRKİYE HARİTA BİLİMSSEL VE TEKNİK KURULTAYI, Ankara, Türkiye, 3 - 06 Mayıs 2017
- V. **İmar Uygulamasında (3194/18) Değer Esası, Maliyet Karşılama ve Değer Kazanımı**  
YILMAZ A., DEMİR H.  
Türkiye 16. Harita Bilimsel Ve Teknik Kurultayı, Türkiye, 03 Mayıs 2017 - 06 Mayıs 2017
- VI. **Değer Esaslı İmar Uygulaması Üzerine Soru ve Cevaplar**  
Yılmaz A., Demir H.  
Türkiye 16. Harita Bilimsel Ve Teknik Kurultayı, Ankara, Türkiye, 3 - 06 Mayıs 2017
- VII. **Kentsel Dönüşüm Projelerinde Mülkiyet Kazanımı**  
Yılmaz A.

Kentsel Dönüşüm Paneli, Ankara, Türkiye, 03 Ekim 2015

VIII. **A Multi-Criteria Optimization Model for the Allocation Process in Land Readjustment Projects**

YILMAZ A., DEMİR H.

Fourth Annual International Conference on Urban Studies Planning, Atina, Yunanistan, 9 - 12 Haziran 2014

IX. **Evaluation of Turkish Land Readjustment**

YILMAZ A., DEMİR H.

FIG Working Week 2015, From the Wisdom of the Ages to the Challenges of the Modern World, Sofya, Bulgaristan, 17 - 21 Mayıs 2015

X. **Kentsel Dönüşüm Uygulamalarında Arsa Payı Sorunu**

YILMAZ A., DEMİR H.

15. TÜRKİYE HARİTA BİLİMSEL TEKNİK KURULTAYI, Türkiye, 25 - 28 Mart 2015

XI. **Kentsel Dönüşüm Projelerinde Mülkiyet Kazanımlarının Ekonomik Analizi**

Demir H., Gervan A., Yılmaz A.

HKMO İzmir Şubesi Kentsel Dönüşüm Çalıştayı, Haziran 2013, İzmir, Türkiye, 26 - 27 Haziran 2013

XII. **The Measurement of the Multi-Actor Projects Success via Analytic Hierarchy Process**

YILMAZ A., DEMİR H.

Third Annual International Conference on Urban Studies Planning, Atina, Yunanistan, 10 - 13 Haziran 2013

XIII. **Kentsel Dönüşüm Projelerinde Mülkiyet Kazanımlarının Ekonomik Analizinin Ayazma Kentsel Dönüşüm Projesi Örneğinde İncelenmesi**

GERVAN A., DEMİR H., YILMAZ A.

14. Türkiye Harita Bilimsel ve Teknik Kurultayı, Ankara, Türkiye, 14 - 17 Mayıs 2013

XIV. **Çok Ölçütlü Karar Destek Sistemleri ile Taşınmaz Değerleme ve Oran Çalışması**

YILMAZ A., DEMİR H.

TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası 13. Türkiye Harita Bilimsel ve Teknik Kurultayı 18-22 Nisan 2011, Ankara, Türkiye, 18 - 22 Nisan 2011, cilt.105, ss.107-112

## Desteklenen Projeler

2019 - 2023

CA17125 - Public Value Capture of Increasing Property Values, TÜBİTAK - AB COST Projesi

2015 - 2016

Trans Anadolu Doğalgaz Boru Hattı Projesinin Kamulaştırma Bedellerinin Kontrolü ve Ortak Alan Kayıplarının Tazmini Projesi, Dünya Bankası Destekli Proje

## Bilimsel Hakemlikler

Ağustos 2018

Journal of Urban Planning and Development, SCI Kapsamındaki Dergi

Mart 2018

International Planning Studies, Diğer İndekslerce Taranan Dergi

## Metrikler

Yayın: 22

Atıf (WoS): 40

Atıf (Scopus): 54

H-İndeks (WoS): 2

H-İndeks (Scopus): 2

## Kongre ve Sempozyum Katılımı Faaliyetleri

2015

Kentsel Dönüşüm Paneli, Davetli Konuşmacı, Ankara, Türkiye

## Akademi Dışı Deneyim

2011 - 2012	Aalto University
2008 - 2009	ROTA İnş. Turz. Ve Tic. A.Ş.
2007 - 2008	İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.