**YTÜ İnşaat Fakültesi Harita Müh. Bölümü**

**KIRSAL TOP.DÜZ. DERSİ I. Vize Sınavı 22.11.2024**

Adı Soyadı :

Öğrenci No :

1. **(15p)** **ARAZİ TOPLULAŞTIRMASINDA ANA OBJE NEDİR?** KISACA NEDENİYLE AÇIKLAYINIZ.
2. **(25P) a) ARAZİ TOPLULAŞTIRMASININ ANA MANTIĞI NEDİR? Kısaca Açıklayınız.**

**b) Toplulaştırmada hem TAM hisseli hem de PAYLI MÜLKİYET sahibi olan bir malik eğer tek parselde mülkiyetleri toplanamaz ise ne yapılır? Kısaca KÜÇÜK BİR ŞEKİL İLE Açıklayınız.**

Yapılan bir toplulaştırma uygulamasında uygulamaya giren kadastro parselleri ve uygulama sonrası dağıtıldıkları bloklar aşağıda tablo halinde verilmiştir. Bu duruma göre;

***3)(15p)*** **Ortak tesislere katılım payını** ve kesintileri *hesaplayınız,* (Toplam ortak alanlar 10.15 ha (PE=50), kadastro yolları 8.5 da (PE=40), kadastro harici alanlar ise 9.5 da (PE=30) dır.

***4)******(15p)*** İlgili tüm PE ve derece (PARSEL DEĞER ENDEKSLERİNİ) hesaplayınız.

***5)******(30p)*** A maliğinin hisselerini 144 nolu adaya dağıtım yaparak, tapu tahsis alanlarını hesaplayınız. **B maliğinin hisselerini 144 nolu adaya dağıtım yaparak, tapu tahsis alanlarını hesaplayınız.** C maliğinin hisselerini 146 nolu adaya dağıtım yaparak, tapu tahsis alanlarını hesaplayınız. **D maliğinin hisselerini 146 nolu adaya dağıtım yaparak, tapu tahsis alanlarını hesaplayınız.** Hazine maliğinin hisselerini 146 nolu adaya dağıtım yaparak, tapu tahsis alanlarını hesaplayınız***. E maliğinin hisselerini 145 nolu adaya dağıtım yaparak, tapu tahsis alanlarını hesaplayınız. F maliğinin hisselerini ise 145 nolu adaya dağıtım yaparak, tapu tahsis alanlarını hesaplayınız.*** **(**Tüm kadastro parsellerinin hesaplanan tapu tahsis alanları gösterilecektir. **Kontrol ispat edilecektir.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ada No** | **Parsel No** | **Alan (m2)** | **Malik** | **Hisse** | Kısım | **K. Alanı (m2)** | **KE** | **TE** | **VE** | **PE** | **Parsel Bazında PE** | **PDS** |
| 101 | 1 | 62.000 | A | 2/3 | I | 32.000 | 16 | 75 | 18 |  |  |  |
| B | 1/3 | II |  | 15 | 77 | 17 |  |
| **101** | **2** | **100.000** | **A** | **1/5** | **I** | **20.000** | **14** | **84** | **16** |  |  |  |
| **B** | **2/5** | **II** |  | **14** | **84** | **18** |  |
| **C** | **2/5** | **III** | **30.000** | **14** | **88** | **16** |  |
| 101 | 3 | 220.000 | A | 1/4 | I | 30.000 | 12 | 68 | 16 |  |  |  |
| B | 1/4 | II | 32.000 | 12 | 59 | 16 |  |
| C | 1/4 | III | 44.000 | 12 | 61 | 18 |  |
| **D** | 1/4 | IV |  | 12 | 60 | 18 |  |
| V | 22.000 | 14 | 58 | 16 |  |
| **101** | **4** | **80.000** | **D** | **1/3** | **I** | **30.000** | **12** | **61** | **18** |  |  |  |
| **E** | **2/3** | **II** |  | **12** | **63** | **19** |  |
| 101 | 5 | 120.000 | D | 1/4 | I | 20.000 | 14 | 62 | 16 |  |  |  |
| II | 15.000 | 16 | 60 | 18 |  |
| E | 3/4 | III |  | 16 | 67 | 18 |  |
| IV | 40.000 | 16 | 65 | 18 |  |
| **102** | **1** | **180.000** | **E** | **25/32** | **I** | **30.000** | **17** | **63** | **19** |  |  |  |
| **II** | **20.000** | **17** | **65** | **19** |  |
| **C** | **7/32** | **III** | **40.000** | **17** | **67** | **19** |  |
| **IV** | **20.000** | **17** | **72** | **19** |  |
| **V** |  | **17** | **75** | **19** |  |
| 102 | 2 | 160.000 | F | 7/16 | I | 40.000 | 14 | 74 | 18 |  |  |  |
| II |  | 16 | 72 | 18 |  |
| **Hazine** | 9/16 | III | 20.000 | 16 | 76 | 20 |  |
| IV | 60.000 | 16 | 80 | 20 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BLOKLARA İLİŞKİN BİLGİLER** | | |
| **Blok No** | **Blok Alanları (m2)** | **Blok Dereceleri** |
| 144 | ***???*** | **72,10** |
| 145 | ***???*** | **???** |
| 146 | ***???*** | **73,50** |

**Süre 100 dakikadır. Başarılar Dilerim. Prof*.*Dr. *Mehmet ALKAN (Ders Sorumlusu)***