

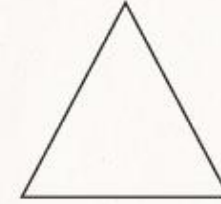
ELEMENTAL ve Konut çalışmaları

“öncelikli olarak yoksullar ve evsizler için”

- Quinta Monroy (2003-2004)
- Monterey (meksika) (2008)
- Lo Barnechea (2010)
- Villa Verde (2012-2013)
- Rancagua
- Renca
- Valpareso
- Antafagosta

Make sure you balance:

Low-rise high density



without
overcrowding

with possibility
of expansion

Elemental

- 2015 yılında dünyanın en saygın mimarlık ödülü olan pritzker ödülünü alan A.Aravena ve ortaklarının oluşturduğu bir Mimarlık ofisi.
- 2001'de Santiago'da kurulmuş.
- Çalışmalarının öncelikli amacı; "sosyal yoksulluğu azaltmak" üzere çalışmalar yapmak .
- Elemental ayrıca altyapı ve ulaşımaya yönelik projelerle kaynakların ve kentlerin potansiyelinin yeniden düzenlenmesi için yeni yaklaşımlar geliştirmeye çalışmaktadır.



Jan Mikhaliski vakfı lojmanları / Montricher /isviçre



St Edward üniversitesi
yurtları



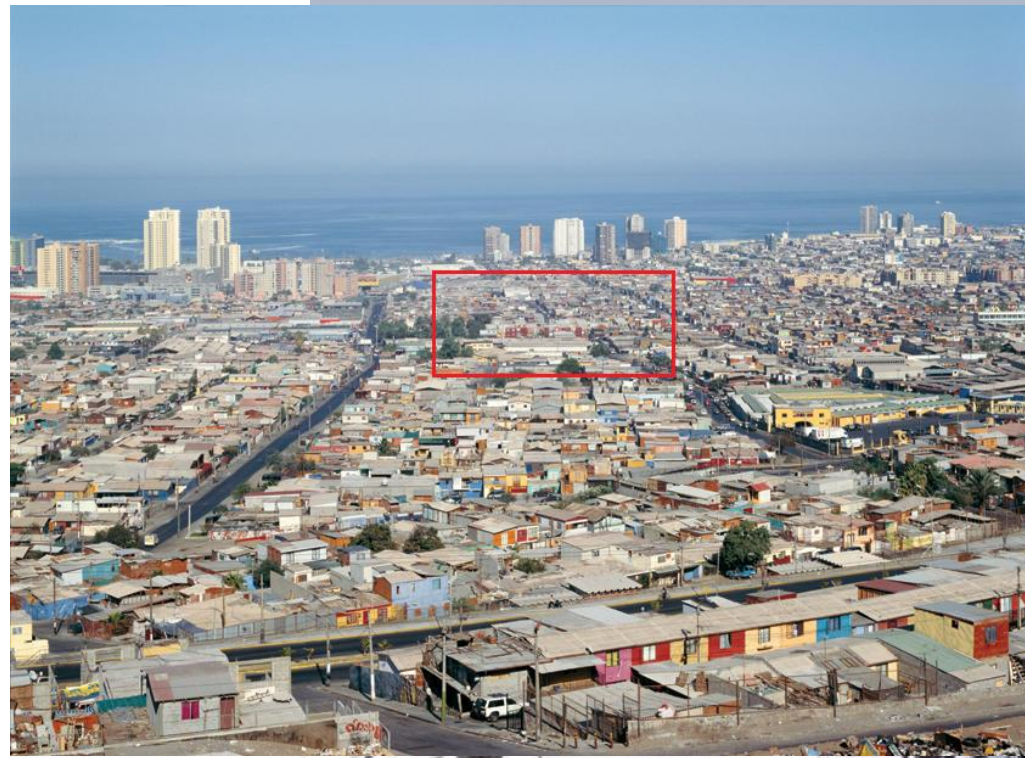
Şili Katolik Üniversitesi
Matematik Fakültesi

1

Quinta Monroy

Şili'de Iquique kentinin merkezinde yer alan Quinta Monroy

- '60'larda kentin önemli bir noktası evsiz ve yoksul bir grup aile tarafından illegal olarak işgal ediliyor ve bu bölgeye «quinta monroy» adı veriliyor.
- Burada 97 aile oldukça tehlikeli koşullarda barınıyorlar. Problemin çözümündeki en önemli zorluk ise buradaki arsa bedellerinin yüksek olması.
- Bir çözüm olarak Iquique kenti dışındaki Alto Hospicio bölgesi öneriliyor. Ancak aileler bu öneriyi kentin dışında yer aldığı için reddediyor.
- Yıllar içinde kendilerine sağlanan alt yapı ve yaşam koşulları, yıllar içinde oluşturdukları sosyal ilişkileri olduğunu bu nedenle burada yaşamaya devam etmenin kendi hakları olduğunu söylüyorlar.
- 2002 yılında hükümetin başlattığı «chlie barrio» programı çerçevesinde Katolik Üniversitesinden Elemental'dan burası için bir çözüm oluşturması isteniyor.



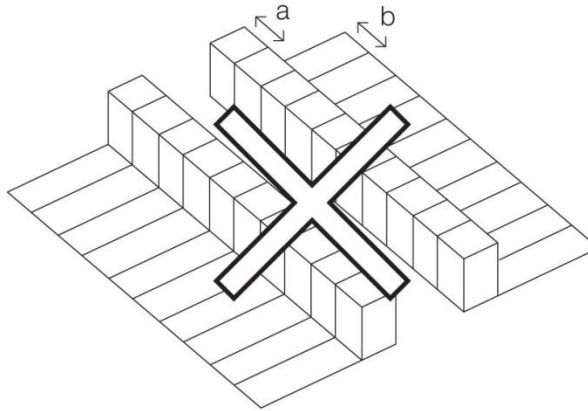
«Elemental» :

«Şili Hükümeti bizden aşağıdaki konuları çözmemizi istedi:

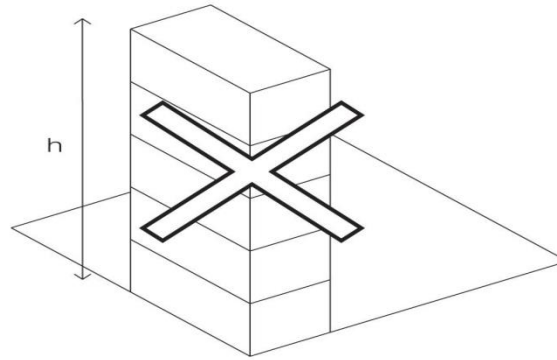
1. Şili kırsalında Iquique kentinde merkezde yer alan 5.000 metre kare alanı illegal olarak işgal etmiş 100 ailenin barınması,
2. Mevcut konut politikasına uygun olarak arsa, altyapı ve mimari için 7.500 dolarlık bir bütçe içinde kalınması – bu para aslında Şili de ancak 30 metrekare bir yapı için yeterlidir.
3. Alanın arsa birim fiyatları çok daha fazla olmasına karşın – bir sosyal konut için gerekenin 3 katı – insanları buradan uzaklaştırmadan, oldukları yerde bu sorunun çözülmesi.

«Elemental» :

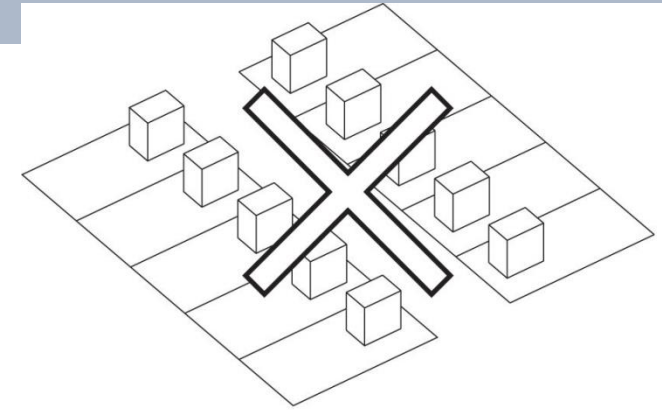
- «Buna göre her aile için bir ev ve bir bahçe ayrılırsa ancak 30 aileyi sığdıracak bir toprak parçası vardı elimizde. Ancak sıra evler olarak çözdüğümüzde sayı 66'ya çıkıyordu. Bu durumda da aile evine ek yapmak istediğinde mevcut mekanlarda havalandırma ve aydınlatma sorunları olacak, bir oda diğeri üzerinden havalanırken, mahremiyet konusu da gündeme gelecekti.
- Böylece yüksek katlı bir yapı çözmeye karar verdik. Bu aşamada elimizdeki tutarı 100 aile için barınacak bir çözüm üretmek için harcamaya odaklandık»



$$a = b$$



$$h > 2$$

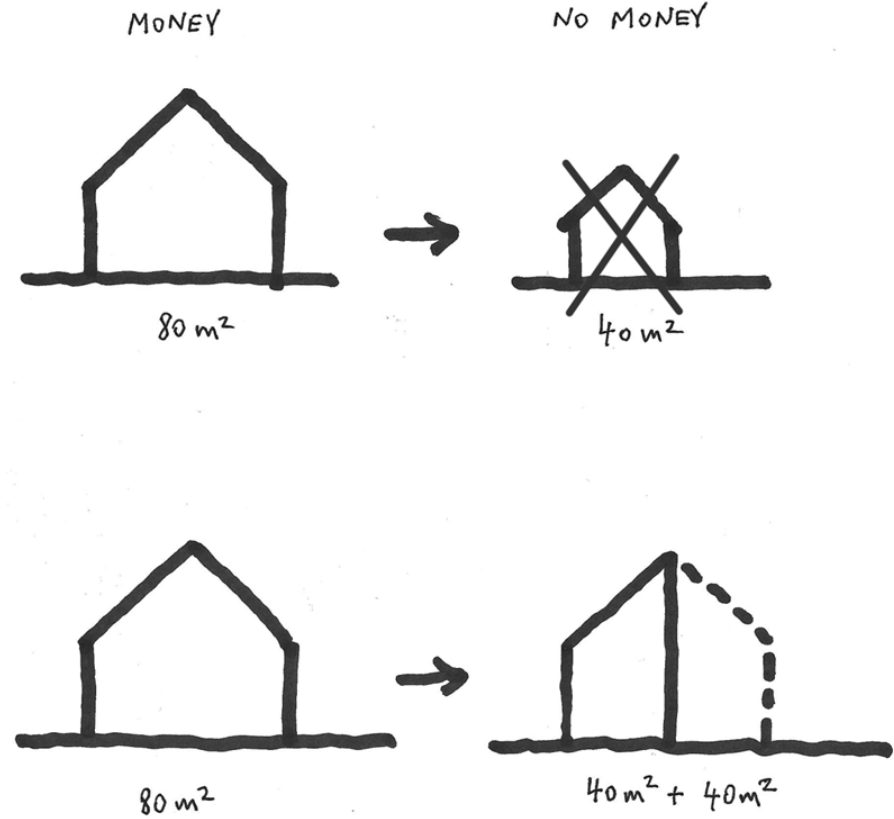


1 house = 1 lot

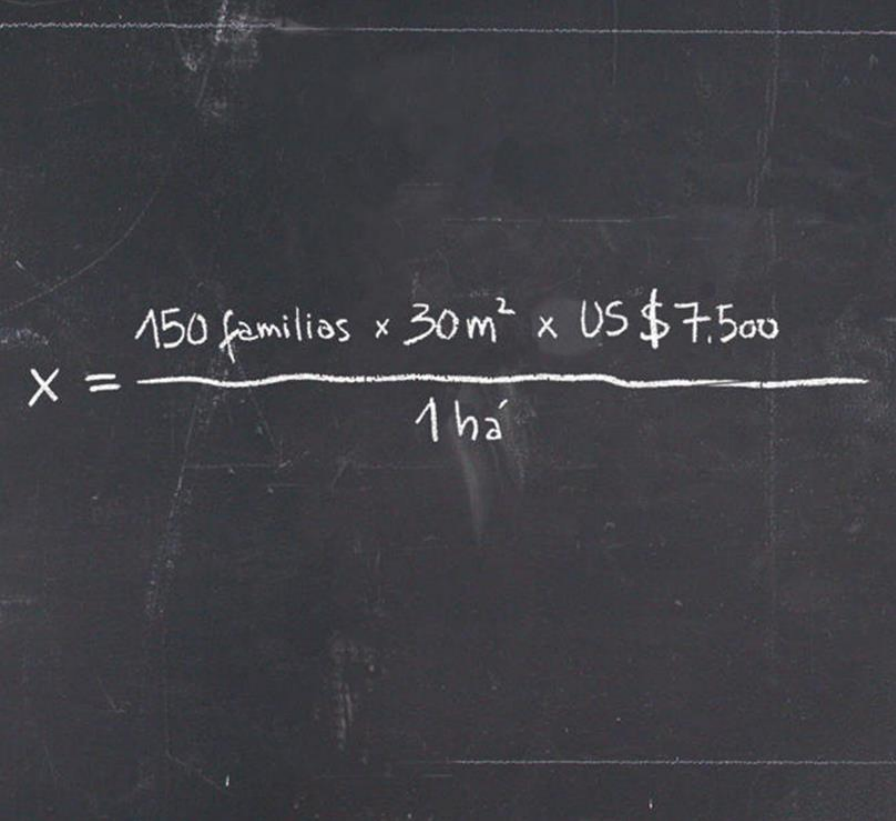
Çeşitli konut yerleşmeleri deneniyor....

«Elemental» :

- «amacımız sosyal konutun bir harcama olarak değil bir yatırım olarak görülmesini sağlamaktır. Hepimiz ev alırken ileride değerinin artacağını düşünürüz. Ancak sosyal konut bir ev almaktan çok bir araba almak gibidir: kullandıkça değeri azalır»



Çözüm son derece başarılı :
5000 metrekare alanda 97
aileye, aile başına 7500 dolar
harcanarak ve burada
yaşayanlar sürece dahil
edilerek bir proje hazırlanıyor.
Bunun adına
«kalabalıklaştırmadan
yoğunluğu arttırmak» (high
density without overcrowding)
deniyor.


$$X = \frac{150 \text{ families} \times 30 \text{ m}^2 \times \text{US \$ } 7.500}{1 \text{ ha}}$$

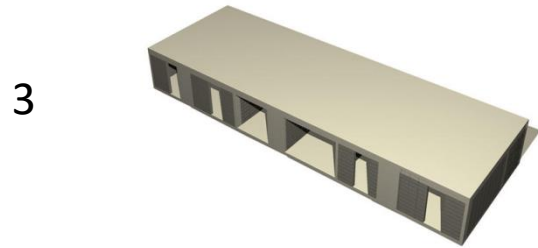
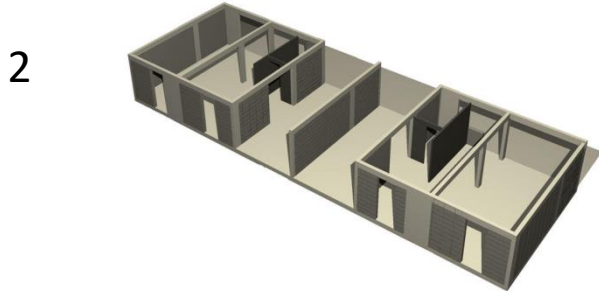
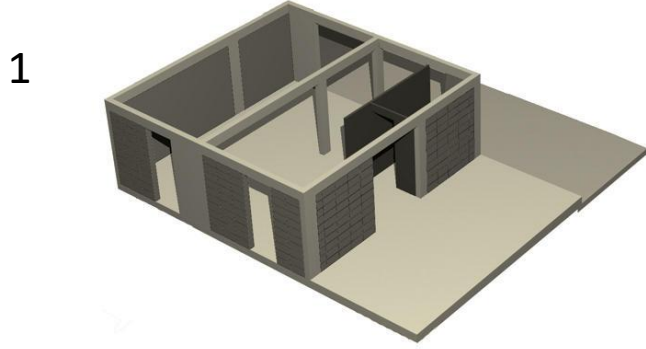


Vaziyet planı

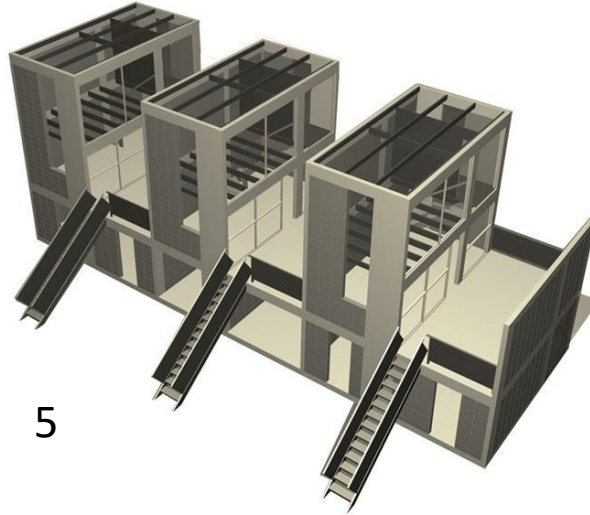
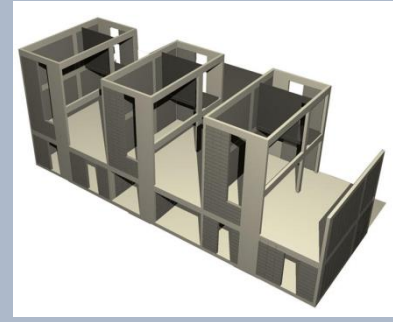
vaziyet planında dikkat edilen bir diğer konu da burada yaşayan insanların güvenliği. Bu amaçladizi olarak tasarlanan konutların belirli noktalarından kontrol sağlanarak ortadaki avluya kontrollü girişin sağlanmasına özellikle dikkat edilmiş.



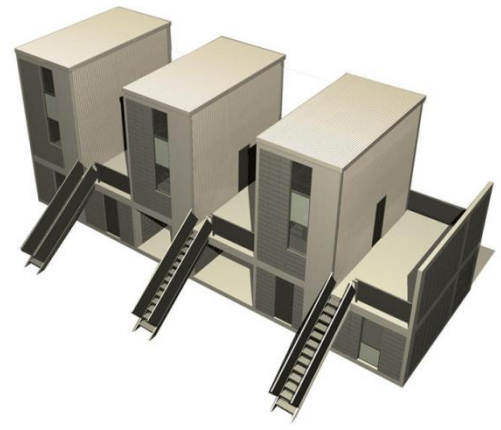
Çalışmanın aşamaları



4



6



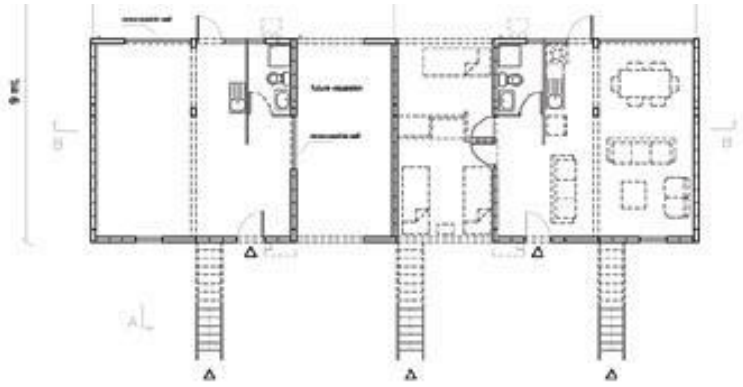
“İnsanlara gelecekteki gereksinimlerine göre evlerini büyütebilecekleri bir olanak sunmak”



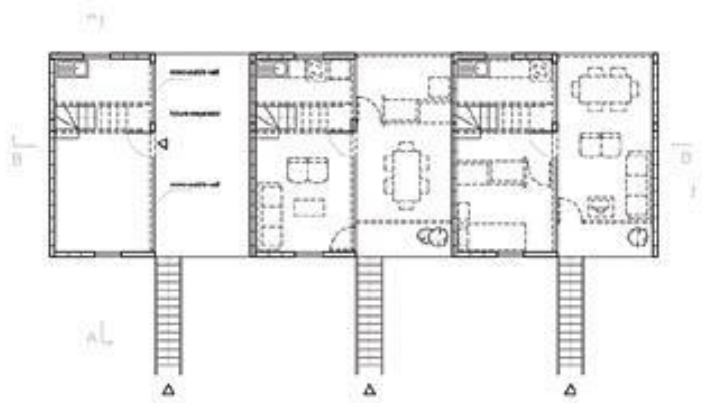


Taban alanı aslında oldukça sınırlı olan bu yerleşimin zaman içinde yaşayanların öngördükleri malzemeler ile gereksinimlerine göre genişlemesi çeşitlilik için de yaratıcı bir adım olmuş.

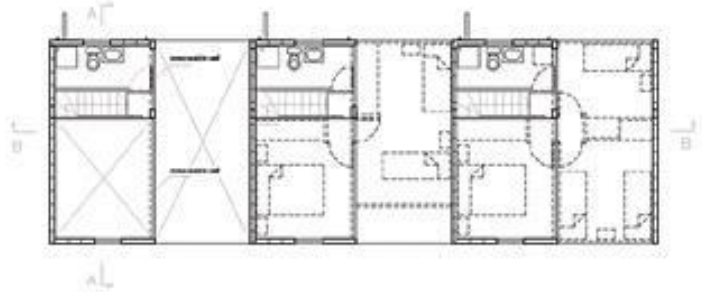




PISO 1 | 1st FLOOR

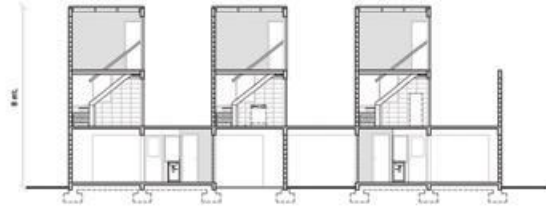


PISO 2 | 2nd FLOOR

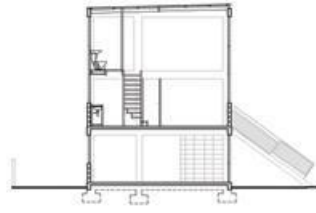


PISO 3 | 3rd FLOOR





CORTE BB | SECTION BB



CORTE AA | SECTION AA



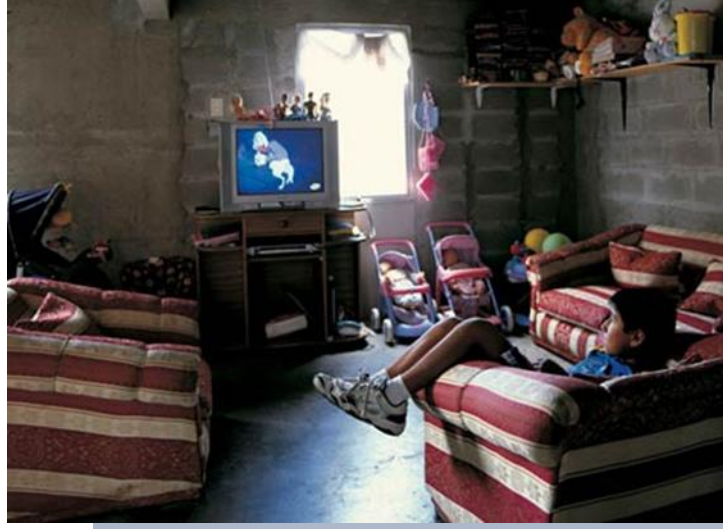
ELEVACION FRONTAL | FRONT FACADE



ELEVACION POSTERIOR | BACK FACADE







- **Architects**
- Elemental - Alejandro Aravena, Alfonso Montero, Tomás Cortese, Emilio de la Cerda
- **Location**
- Sold Pedro Prado, Iquique, Tarapacá, [Chile](#)
- **Area**
- 5000.0 sqm
- **Project Year**
- 2003
- **Photographs**
- [Cristobal Palma / Estudio Palma](#), Courtesy of ELEMENTAL, [Tadeuz Jalocho](#)
- **Engineering**
- Juan Carlos de la Llera & José Gajardo.
- **Execution Time**
- 9 months
- **Client**
- Gobierno regional de Tarapacá / Programa Chile-Barrio del Gobierno de Chile.
- **Contractor And Services**
- Proingel, Abraham Guerra, Constructora Loga S.A.
- **Budget**
- US \$204 /sqm
- **Materials**
- Concrete & Cement bricks
- **Constructed Area**
- 3500 sqm

Rakamlar ile proje...

2

Monterey (Meksika)

Monterrey mexico

268 konut birimi

.Elemental'in Şili dışındaki ilk projesi
.Meksikanın Santa Katerina Kentinde

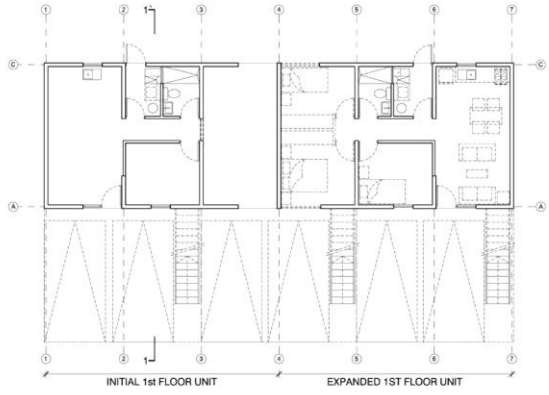
.Quinta Monroy'dakinden farklı iklim koşulları bu
projedeki cevaplanması gereken yeni sorun.

.Yerel yönetimin mali olanakları da yine Quinta
Monroy dakinden farklı olarak daha fazla

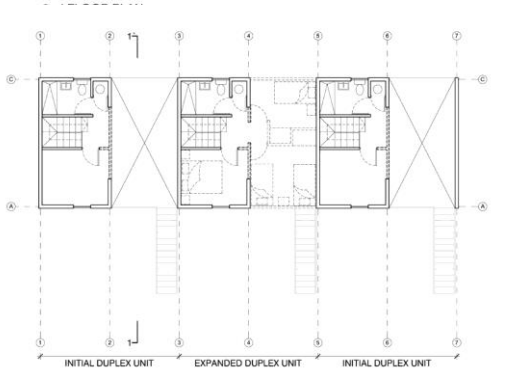
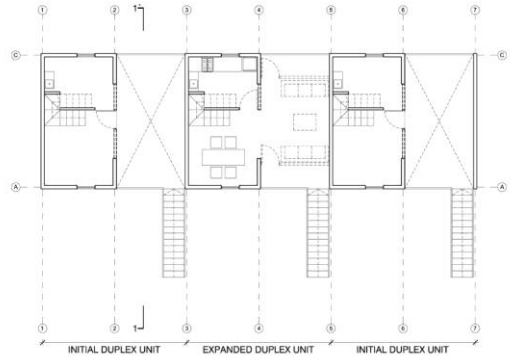
.3 katlı olarak tasarlanan üst katları 2 kat, Zemin
katları ise tek kat olan konutların yoğunluğu da
daha önceki yerleşmeden daha çok.

.Daha çok orta sınıf standartlarına göre
tasarlanmış. Buna göre banyo, mutfak,
merdivenler gibi konuların evin ileride
tamamlanacak olan diğer yarısı da hesaba
katılarak düşünülmesi gerekmiş.





1st FLOOR PLAN



3rd FLOOR PLAN



3

LO BARNECHEA

LO BARNECHEA II

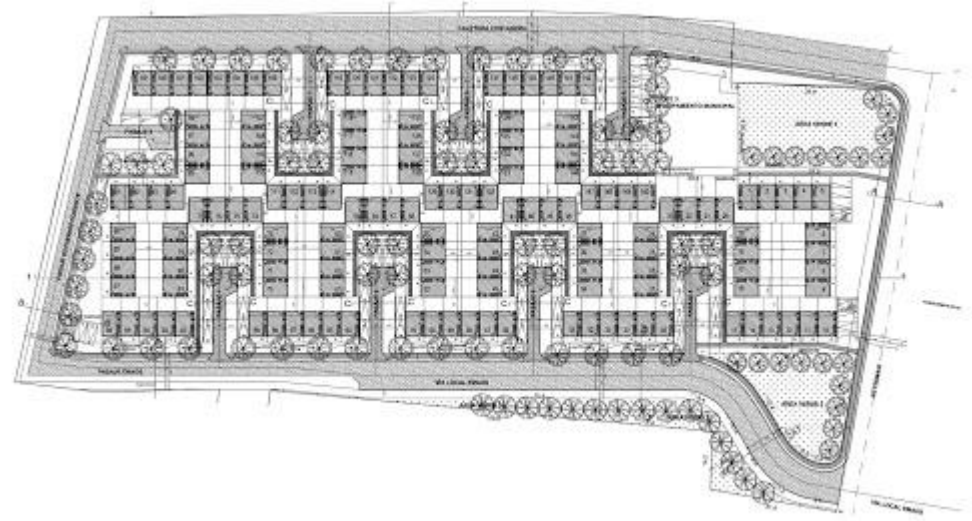
213 konut birimi ve 2 halk merkezi

Proje Santiagonun biraz dışında ancak en pahalı semtinde yer almaktadır.

Yaşayan ailelerin eğitim, ulaşım, sağlık hatta rekreasyon , iş edinme ve kalitelikentsel alanlardan yararlanmasını hedef almıştır.

Konut üniteleri ortak bir avlu çevresinde yerleştirilmişti.

Bunun yanı sıra kırılğan sosyal ilişkiler düşünülerek özel ve kamusal alan ayrımı gözetilmiştir. 150 ünitelik konut olarak başlayan planlama sayı artarak devam etmektedir. (2014)





Halk merkezi

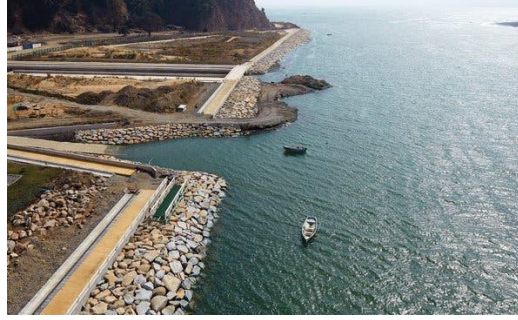


4

Villa Verde

Villa Verde

Şili'nin Constution (46.000 nüfus) kentinde 2010 yılındaki depremden sonra oluşan Tsunami 'de 500 kişi ölmüş. Orman işletmesinde çalışanların oluşturduğu kalabalık nüfusun barınma problem için 85 metre kareye kadar büyütülebilen birimlerden oluşan konutlar tasarlanmış. Tsunaminin olduğu kıyı alanının ağaçlandırılarak konutların iç bölgelerde yeniden yapılmasını öngören proje böylece hem kıyı alanının rekreasyon amaçlı kullanımını sağlamış, hem de konutların doğa ile daha yakın ilişki kurmalarına neden olmuş.





Ahşap karkas olarak inşaa edilen yapıların –deprem bölgesi – vaziyet planında bir de kültür merkezi yer almaktadır.





Ve diğçerleri....

RENCA

170 KONUT BİRİMİ VE HALK MERKEZİ

Bu yerleşme bütünüyle halkın isteğine göre seçiliyor ancak uzun yıllar tuğla yapımı ve illegal olarak çöplük şeklinde kullanılmış olan alanın toprağı çok kötü durumda. Bölgedeki toprak 3 metre derine kadar kazılarak değiştiriliyor. Tasarımda her biri 25 konut birimine giriş olan pasajlar kullanılıyor. Burada bir diğer amaç da yaşayanlara güvenlik konusunda bir kontrol olanağı yaratmak. Düşeyde büyüyeabilen evler tasarlayarak topraktan azami derecede yararlanmak amaçlanmıştır.



RANCAGUA

126 KONUT BİRİMİ



VALPARAÍSO

150 konut birimi
ve halk merkezi



ANTOFAGASTA

95 KONUT BİRİMİ + 1 HALK MERKEZİ

Eğimli bir araziyi en verimli şekilde kullanabilmek için eğime paralel bantlar halinde yerleştirilmiş 95 birimden oluşuyor.

Altyapısı buna göre düzenlenmiş ve yapılar 7 metreden 10 metreye kadar farklı yükseklikteki teraslara oturtulmuş.

Araları yangın duvarı ile ayrılarak tüm tesisatın bu yangın duvarı – bölücü duvar- üzerinde yer alması düşünülmüş.

ve konutlar 3 katlı olarak tasarlanmış.





LA TOPADA



MİMARİ KENTİ DEĞİŞTİREBİLİR Mİ?

ELEMENTAL

«düşünüyoruz ki:

- Daha iyi ve tasarlanmış konut çevreleri ve gerekli kentsel alt yapının sosyal gelişmeyi aynı zamanda ve kentlerimizde adalet ve güc sağlayacağını,
- Bununla bağlantılı adımlar atılabilirse; projelerimizin benzer piyasa koşulları ve politikalar içinde, aynı sonuçları sağlayacağını,
- Bizim anladığımız şekilde «kalite», artı bir değer sağlayan ve zaman içinde yatırımcıya «sosyal harcamalar « olarak geri dönmeyecek projeler ile sağlanabilir.
- Bu ruh ile; ELEMENTAL, kentlerin sosyal hayatı oluşturmadaki sonsuz kaynağı olduğu bilinci ile onlara mimarlık, sanat ve mühendislik sunarak şili kentlerindeki hayat kalitesini yükseltmeyi amaçlamaktadır.