SÜRDÜRÜLEBİLİR KENTLEŞME

SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA

İki temel kavram:

Sürdürülebilir *→ Bir şeyin sürekli olabilmesi*

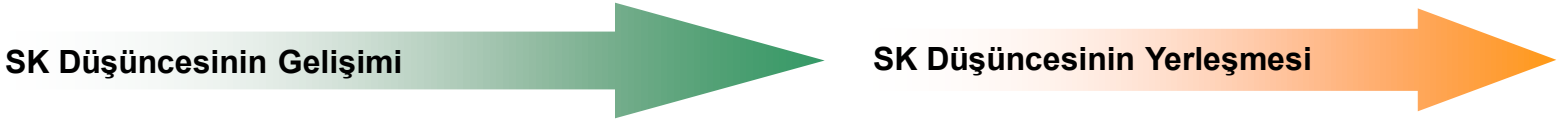
Kalkınma *→ Büyümeden farklı olarak, niceliksel bir değişmeden farklı olarak ilerlemenin ve iyileşmenin aynı zamanda niteliksel olarak gerçekleşmesi*

→ *Çeşitli ihtiyaçlarımız ve isteklerimiz vardır*

→ *Çeşitli ihtiyaçlarımızı ve isteklerimizi karşılayabilmemiz için sınırlarımız / sınırlı kaynaklarımız vardır*

Sürdürülebilir kalkınma çeşitli ihtiyaçlarımızı ve isteklerimizi, bizi sınırlayan şartlar altında uzun vadede en verimli şekilde nasıl karşılarız sorusuna cevap vermeye çalışır...

SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMANIN EVRİMİ



1972	1980	1982	1983	1987	1992	2000	2002	Ana Metinler
Büyümenin Sınırları (Roma Kulübü)	IUCN Dünya Koruma Stratejisi	BM Dünya Doğa Şartı	Çevre ve Kalkınma Üzerine Dünya Komisyonu	Ortak Geleceğimiz (Brundtland) Raporu	BM Dünya Zirvesi (Rio)	BM Binyıl Zirvesi	BM Johannesburg Zirvesi (WSSD)	Gündem 21 (Uygulama) Binyıl Kalkınma Hedefleri (Hedef ve izleme) WSSD Uygulama Planı (Kurumsallaşma ve Uygulama)



Yerel Çabalar
Olumsuz sosyal (açlık ve yoksulluk gibi) ve çevresel (kirlilik, sağlık problemleri) etkilerin ölçülmesiyle sorunun irdelenmeye başlanması

Yerel/Bölgesel Çabalar
İktisadi kalkınmanın sosyal ve çevresel etkilerinin sorgulanması ve bütünleştirilmesi yolunda çalışmaların başlaması

Küresel Çabalar
Sürdürülebilir kalkınma kavramının küresel ve ulusal boyutlarda gündeme oturması, prensiplerinin benimsenmesi, yaygınlaşması ve kurumsallaşması

Parçacıl Çözümler

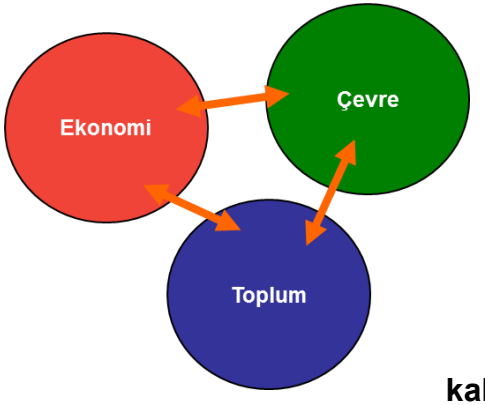
Parçacıl → Bütüncül Çözümler

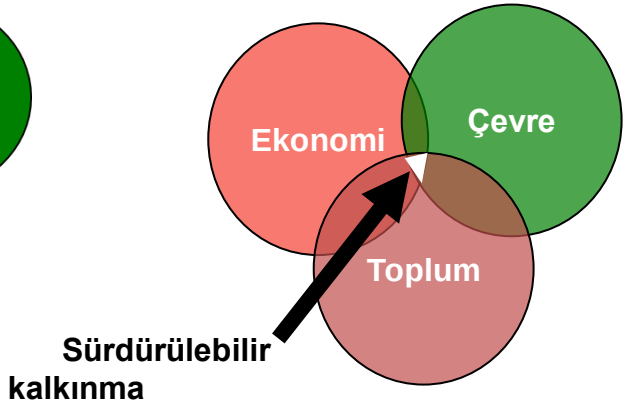
Bütüncül Çözümler

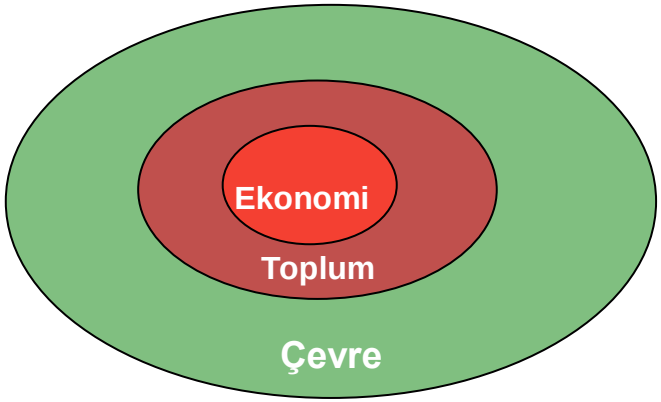


(Uras, A., Acar, A. UNDP)

SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMANIN EVRİMİ







Başlangıç...

Doğal kaynaklar, ekonomik büyüme için bedelsiz bir mal...

Çevresel sorunlar ile sosyal ve ekonomik sorunlar ayrı konulardır...

Çevresel yatırımlar kalkınma önünde engeldir...

"Sürdürülebilir Kalkınma, bugünün ihtiyaçlarını, gelecek kuşakların kendi ihtiyaçlarını karşılayabilme olanağından ödün vermeksizin karşılamaktır..."

Brundtland Raporu, II. Bölüm, sayfa 54 (Çevre ve Kalkınma üzerine Dünya Komisyonu, 1987)

Ekonomik faaliyetler, toplum tarafından gerçekleştirilir. Topluma yaşama mekanı oluşturan da çevredir…

(Uras, A., Acar, A. UNDP)

SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMANIN FARKLI BOYUTLARI

Sektörel boyut:

- Sürdürülebilir Ulaştırma
- Sürdürülebilir Arazi Kullanımı
- Sürdürülebilir Tarım
- Sürdürülebilir Turizm
- Sürdürülebilir Kentleşme
- Sürdürülebilir Avcılık
- ...

Coğrafi boyut:

- Küresel
- Bölgesel (Uluslararası)
- Ulusal
- Bölgesel (Ulusal)
- Yerel
- Su Havzası
- Kıyı Alanları
- Dağlık Alanlar
- ...

Sosyal boyut:

- Kent
- Topluluk
- İş dünyası
- Aile
- Birey
- Dezavantajlılar
- Kadınlar
- ...

Zaman boyutu:

- Nesiller arası
- Sosyal ve çevresel değişimleri gözleyebilmek ve ihtiyaçları karşılayabilmek amacıyla uzun vadeli planlama (yatırım/etki vs.)

(Uras, A., Acar, A. UNDP)

SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA KAVRAMI

Özetle Sürdürülebilir Kalkınma

→***Ekonomik açıdan***

- *dünya piyasalarıyla rekabet edebilen,*
- *insanların temel ihtiyaçlarının uygun şekilde karşılandığı,*
- *refah düzeyini yükseltici*

→***Toplumsal açıdan***

- *hakkaniyetçi, eşitlikçi;*
- *dezavantajlı grupları kapsayıcı;*
- *yaşam kalitesini yükseltici,*

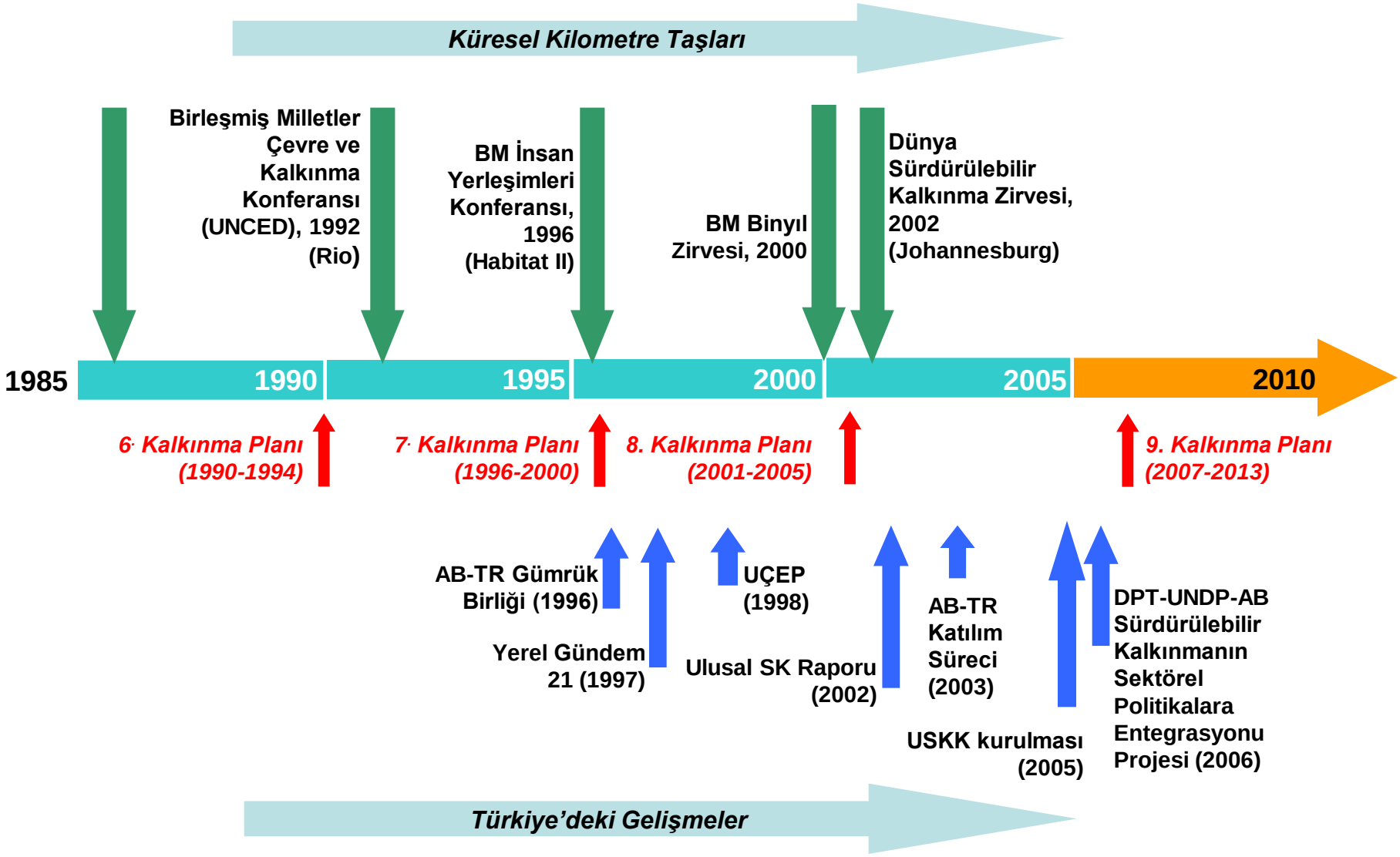
→***Çevre ve doğal sistemler açısından***

- *önleyici/koruyucu/iyileştirici/destekleyici*

olacak şekilde birbirini destekleyici ve bütünleyici; nesiller içi ve nesiller arasında dengeli bir planlama, uygulama ve yönetme sürecidir.

(Uras, A., Acar, A. UNDP)

SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMANIN KÜRESEL & ULUSAL EVRİMİ



(Uras, A., Acar, A. UNDP)

SÜRDÜRÜLEBİLİR KENTLEŞME

Sürdürülebilir kent ile ilgili kabul gören tanımlamalardan birkaçı şu şekildedir;

- "insan gereksinmelerine günümüz kentlerinden daha iyi yanıt veren ve kent Sistemlerinin gelecek kuşakların gereksinimlerinin karşılanmasını engellemeyecek bir biçimde geliştirilmesini sağlayan kent (Ertürk, 1996: 175)",

- "süreklilik içinde değişimi sağlamak amacıyla, sosyo – ekonomik çıkarların çevre ve enerji ile ilgili kaygılarla uyumlu hale getirildiği kenttir (Geenhuisan ve Nijkamp, 1998: 131)".

1. kentlerde yaşayan insanların, kent ile olan ilişkilerinde, kentin ortak alanlarının kullanımında ve kamu hizmetlerinin alımında yaşam kalitelerinin arttırılması sorununun aşılmasıdır. Kent yaşamının kalitesi insan sağlığı için bir temel niteliğindedir.

2. kentin bir yerleşim birimi olarak kendi varlığını devam ettirebilme yetisinin güçlendirilmesidir.

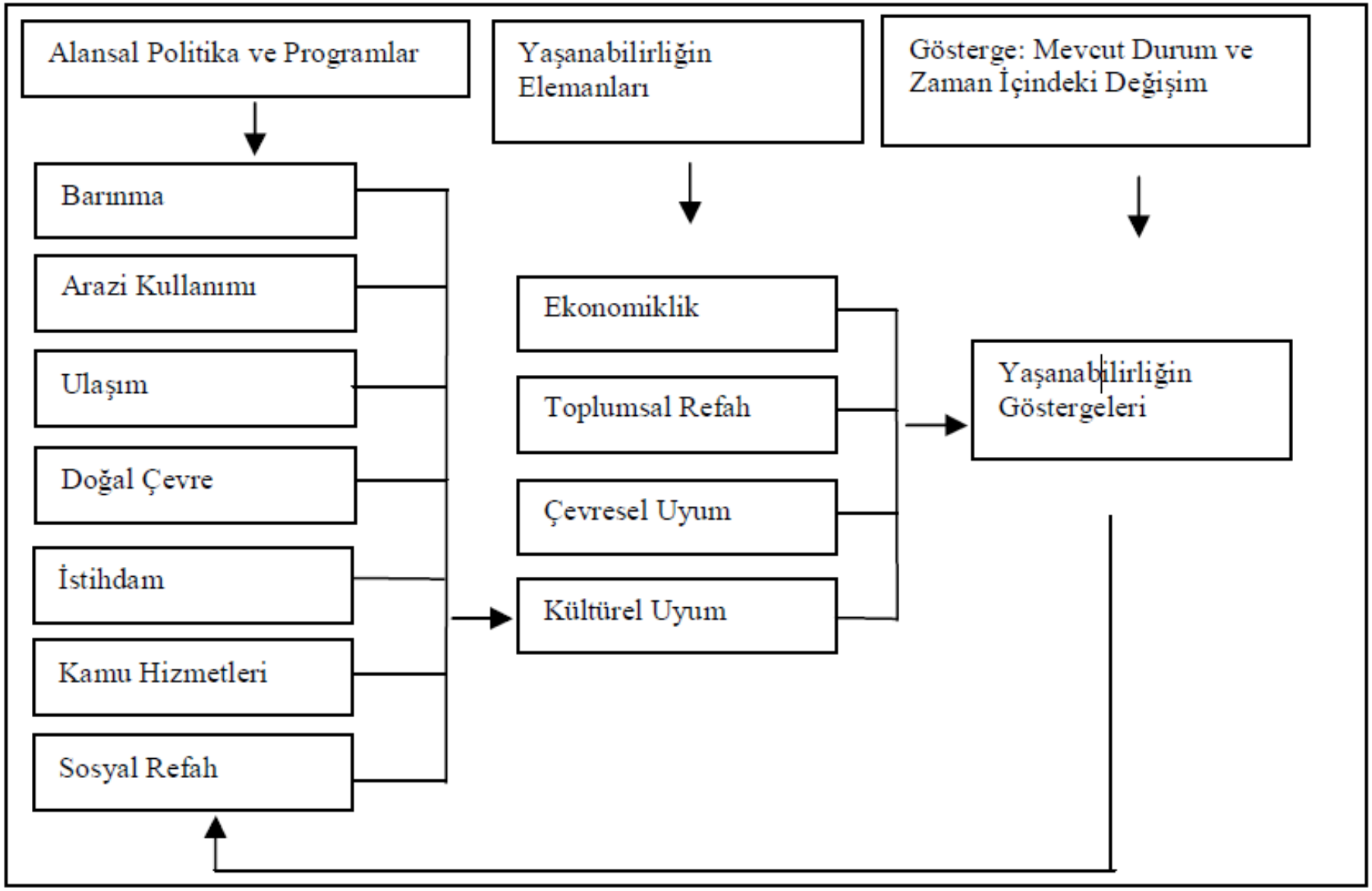
3. kentin çevre değerlerini taşıma kapasitelerinin üzerinde kullanımı ile kaynakların dönüştürülmelerinde var olan üretim ve tüketim kalıplarının temelinde sorgulanması gereğidir (Bayram, 2001: 256).

SÜRDÜRÜLEBİLİR KENTLEŞMENİN HEDEFLERİ

Bir kentteki sürdürülebilir kentleşmenin hedefleri ise şu şekilde tespit edilebilir (Karakurt Tosun, E. 2006);

- Yaşam kalitesinin geliştirilmesi,
- Gelişme konusunda farklı alternatiflerin varlığı,
- Yoksulluğa karşı koyma,
- İstihdam ve beslenme sorunlarının çözümü,
- Sağlıkla ilgili temel gereksinimlerin karşılanması,
- Biyolojik çeşitliliğin korunması ve geliştirilmesi,
- Teknolojide yeniden yapılanma,
- Nüfus artışının denetim altına alınması,
- Yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımı,
- Temiz ve güvenilir su bulma,
- Risklerin ortadan kaldırılması (örneğin kriz yönetimi, doğal afet yönetimi, vb.).

SÜRDÜRÜLEBİLİR KENTSEL GELİŞMENİN TEMEL ÖĞELERİ



Maclaren, W. (1996). Urban sustainability reporting. *Journal of the American Planning Association.* 62 (2) Spring, (Karakurt Tosun, E. 2006)

SÜRDÜRÜLEBİLİR KENT MODELLERİ NASIL OLMALI

Sürdürülebilir kent modelinin şu özellikleri taşıması beklenmektedir (Holden, 2004: 96);

- Yoğunlaştırılmış konut tasarımı,
- Konut alanlarında göreli olarak yüksek dereceli yoğunluk,
- Kent merkezine olabildiğince kısa yoldan erişim,
- Yerleşimin ortalama bir büyüklüğe sahip olması.

SÜRDÜRÜLEBİLİR KENTSEL GELİŞMEYE KONU OLAN TEMEL ALANLAR

Sürdürülebilirlik ilkesinin çizdiği genel çerçeveye uygun olarak, "sürdürülebilir kentleşme" yaklaşımı aşağıdaki temel konuları içermelidir (Wheeler 2004, 66-84):

- Büyümenin denetlenmesi ve arazi kullanım planlaması
- Kentsel tasarım
- Konut
- Ulaşım
- Çevre koruma ve restorasyon
- Enerji ve malzeme kullanımı
- Yeşil mimarlık ve yapılaşma
- Eşitlik ve çevresel adalet
- Ekonomik gelişme
- Nüfus

SÜRDÜRÜLEBİLİR KENT / KENTSEL EKOLOJİ

- Dünyada kentsel nüfus oranının hızla artması
- Kentleşme ve sanayileşme süreçlerinde kaynakların denetimsiz kullanımı ve tüketimi

- kentlerde biriken nüfus grupları arasındaki sosyal ve ekonomik farklılaşmalar büyümüş

sera etkisi ve ozon aşınması gibi doğal çevre üzerinde olumsuz sonuçlar yaratmıştır

kentsel yoksulluk, kentsel güvenlik sorunları ile kentsel yaşam kalitesini olumsuz etkilemeye başlamıştır

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK ve KENTSEL EKOLOJİK DENGE
1980'lerden sonra 20. Yüzyıl kentlerinin en önemli amacı olmuştur

- Mekanın ve doğal kaynakların tüketimini en aza indirmek
- Kentsel akışları etkin biçimde yönetmek
- Kentsel nüfusun sağlığını korumak
- Kaynaklara ve hizmetlere eşit erişimi sağlamak
- Kültürel ve sosyal çeşitliliği sürdürmek



Kentleşen Dünya…

- BM verilerine göre (2008), dünya nüfusunun yarısı kentsel alanlarda yaşamaktadır.
- 2010 yılında kentlerde yaşayan nüfusun, %75'inin, düşük ve orta gelirli ülkelerde yaşadığı tahmin edilmektedir (Dünyanın Durumu 2007).
- Uluslararası Enerji Ajansının son tahminlerine göre, Dünya enerji tüketiminin % 60-80'ni kentlerde gerçekleşmektedir.
- Dünya nüfusunun yaklaşık % 10'u, nüfusu 10 milyonu aşan mega kentlerde yaşamaktadır.

Kentleşen Türkiye…

Türkiye nüfusunun 1990'da %59'u, 2000'de % 64.9'u kentlerde yaşarken, 2008'de %75'i kentlerde (belediye sınırları içinde) yaşamaya başlamıştır. Nüfusun 53.6 milyonu kentlerde (il ve ilçe merkezlerinde); 17.9 milyonu kırsal alanda (belde ve köylerde) yaşamaktadır. Belediye sınırları içerisinde yaşayan nüfusun % 54,7'si büyükşehir belediyeleri, % 45,3'ü ise diğer belediye sınırları içerisinde yaşamaktadır.

Metropoliten İstanbul

- 2009 itibariyle, 72.5 milyon olan Türkiye nüfusunun, %17.8'i olan 12.7 milyonu İstanbul'da yaşamaktadır.
- 1955'de 1.5 milyon olan İstanbul'un nüfusu, 1970'de 3 milyon, 2000'de 10 milyon, 2009'da 13 milyona ulaşmıştır. İstanbul'un nüfusu son 50 yılda 8 kat artmış ve İstanbul dünyanın 20 mega kenti içinde yer almıştır.

Kentler ve Enerji

- Kentlerde enerji ve su ihtiyacı sürekli artmaktadır. Kentler ve kent yönetimleri konunun ve sorunun odağındadır. Çünkü; CO2 emisyonlarının % 80'i kentlerden kaynaklanmaktadır. Modern kentler, genellikle, enerji sistemlerince şekillenmektedir. Kentler için fosil yakıta bağımlı olmaya devam etmek, gelecek için önemli bir tehdit oluşturmaktadır. Bunun anlamı, mevcut durumun devam etmesi halinde, 2030 yılında, küresel ısınmaya neden olan sera etkili gazların 2 katına çıkmasıdır.
- Kentlerde binalar, sera etkisi yapan gazların önemli kaynağıdır.

Sürdürülebilir Kentler (3 E)

- **“Sürdürülebilir Kent”;** kentte, yaşam kalitesini -ekolojik, ekonomik ve sosyal açılardan- gelecek kuşaklara yük yüklemeden, geliştirmek, olarak tanımlanmıştır (URBAN 21 Konferansı, BERLİN, 2000).
- **Sürdürülebilir kent**; bugünkü ve gelecek kuşakların ekonomik, sosyal ve çevresel refahını sağlayıcı bir kentsel yaşam çevresi yaratılmasıdır.
- **Sürdürülebilir Kent**; **3 E** – (Ekoloji, Ekonomi, Eşitlik) arasındaki ilişkileri dikkate alan bir kentsel gelişme anlayışıdır. Bu çerçevede;
  - **Ekoloji** : İnsanlar çevrenin bir parçasıdır ve doğal kaynakların bir sınırı vardır.
- **Ekonomi** : Ekonomik faaliyetler, son tahlilde, toplum yararına hizmet etmeli, yerel düzeyde değer yaratmalı ve kendini yenileyici olmalıdır.
- **Eşitlik /Hakkaniyet** : Bütün karar mekanizmalarına ve faaliyetlere, bundan etkilenenlere katılma fırsatı verilmelidir.

EKOKENT Konsepti

- Bir ana kentin çevresinde, ekolojik dengeye önem ve öncelik verilerek, yeni kent (uydu kent), bahçe şehir gibi adlar altında, yeni kurulacak veya eski kentte dönüşüm sağlanarak yeniden yapılacak kentler ve kent kısımları için eko-kent (eco-city) konsepti geliştirilmiş ve Dünyanın değişik ülkelerinde uygulamaya geçilmiştir.

- **Eko-Kent konseptinin en önemli özelliği**; toprak, su gibi doğal kaynaklarla, yenilenebilir enerji kaynaklarının verimli kullanılması, sürdürülebilir ulaşıma öncelik verilmesi, atıkların ve sera etkisi yapan gazların minimize edilmesidir. Ekokent konseptinde odaklardan birisi, "**kentin metabolizması**" (enerji, su, atıklar, emisyonlar döngüsü) diğeri ise, kentin yapısı içinde **"çevrenin korunması"**dır.
- **Ekokent**, **doğa ile denge içinde uygarlığımızın yeniden inşasıdır.**

EKOKENT Planlama Konsepti

- Ekokent yerleşmesinde, küresel çevre sorunları ve iklim değişikliği konusunda, etkili olacak bir farklılık yaratmak, ancak; planlarken, mühendislik ve kentsel tasarım yaparken, bütüncül bir yaklaşımla -ortak bir amaca doğru işbirliği içinde- ekolojik açıdan sürdürülebilir bir kentsel gelişme gerçekleştirmekle mümkün olabilir.

- Politika oluştururken, planlarken, mühendislik işlerini projelendirirken, kentsel tasarım yaparken, "bütüncül yaklaşım"dan amaç; yapılanmış çevre ile doğal çevrenin işlevsel entegrasyonunu sağlamaktır. Arazi, doğal ve yapılanmış çevrenin işlevsel entegrasyonunu sağlayacak şekilde kullanılmalıdır.

EKOKENT Planlama İlkeleri (1)

- Ekokent yapılanması, konut, ticaret, rekreasyon gibi kullanımları optimum ölçülerde gerçekleştirmelidir.
- Yoğunluk optimize edilmelidir.
- Konutlar, değişik ölçeklerde ve kalitede, farklı nüfus gruplarının farklı ihtiyaçlarına hitap etmelidir.
- Cadde ve meydanlar insani ölçekte olmalı ve kamusal açık alanlarla, birbiri ile bağlantılı olmalıdır.
- Kentsel çevrede, ulaşılabilirliği engelleyen mimari bariyerler olmamalıdır.
- Motorlu taşıt trafiği olabildiğince minimize edilmelidir.

EKOKENT Planlama İlkeleri (2)

- Ekokent yerleşim olarak, metropol ile bağlantı içinde, ulaşılabilir olmalıdır.
- Ekokent'te yaşayanlar, "**kentli bir topluluk yaşamı"** kurabilmek için dengeli bir nüfus yapısına sahip olmalıdır.
- Eko kent enerji, arazi kullanımı, su ve atık su kulanımı açılarından doğal kaynakları koruma konusunda net hedeflere/programlara sahip olmalıdır. (% 60 CO_2 emisyonunda azaltma hedefi gibi, Sıfır- Karbon hedefi ideal olanıdır).

EKOKENT Planlama İlkeleri (3)

- Kent içi ulaşımda toplu taşına öncelik verilmeli, trafikte hız sınırlandırması getirilmelidir.
- Araç parkları gibi negatif etki yapan arazi kullanımları düşük seviyede tutulmalıdır.
- Enerjiyi verimli kullanan teknolojiler kullanılarak, enerji tüketimi azaltılmalıdır.
- Gün ışığından ve pasif doğal ısınma/soğuma avantajlarından yararlanan ve enerji tasarrufu sağlayan binalar, kompakt binalar tasarımlanmalıdır.
- Doğal klima açısından, doğal elemanlar (bitki örtüsü, ağaçlıklar, su gibi) kullanılmalı, bütün komşuluk birimlerinde rekreasyon amaçlı yeşil alanlar yaratılmalıdır.

EKOKENT'in Özellikleri (1):

"**Kısa Mesafelerin Kenti" (City of Short Distances) olarak da tanımlanan EKOKENT**;

- Konsantrasyonla, desantralizasyon arasında yeni bir dengedir,
- Yenilenebilir enerji açısından tek bir enerji santralı gibidir,
- Daha çok yayaların, bisikletlilerin ve toplu taşın sisteminin kentidir,
- Günlük hayatın ortak yaşam alanıdır,
- Sosyal çeşitliliğin ve kültürel kimliğin kentidir,
- Bölgesi ile entegre olmuş kenttir.

EKOKENT'in Özellikleri (2)

- Kaliteli bir yoğunluğa sahiptir.
- Dengeli bir karma kullanımı (konut, işyeri, kültürel tesisler gibi), gerçekleştirir.
- Yerel ekonomisi güçlü,
- Yeşil alanları dengeli dağılmış,
- Doğa ile uyumlu,
- İnsani ölçekte,
- Kentsel tasarımı ile, topluluklar arasında komşuluk ilişkilerini ve diğer sosyal ilişkileri güçlendirmiş,

EKOKENT Özellikleri (3)

- Arazi kullanımını minimize etmiş,
- Enerjiyi verimli kullanan bir kenttir.
- Küresel kominikasyon sistemi ile entegre olmuş,
- Atıklarını minimize eden, geri kazanan, yeniden kullanan,
- Etkili su yönetimi oluşturmuş,
- Deprem ve diğer afet durumlarına hazır bir kentsel altyapıya sahip,
- Çevre bozulmalarını ve kirliliği minimize etmiş,
- Sağlıklı, güvenli ve huzurlu bir kenttir.

EKOKENT Aşağıdaki Sektörlere Göre İrdelenmelidir:

- **Ekolojik, Ekonomik ve Sosyal Sürdürülebilirlik**
- **Enerji** (Enerji Verimliliği, Yenilenebilir Enerji)
- **Ulaşım** (Yaya alanları, Bisiklet yolları, Toplu Taşın, Özel araç kullanımının sınırlandırılması, metropol merkezlere erişebilirlik)
- **Peyzaj Planlama** (Arazi topografyası, bitki örtüsü ve yeşil alanlar, mikro klima)
- **Atık Yönetimi** (Atıkları kaynağında minimize edici, geri kazanımı ve tekrar kullanımını maksimize edici)
- **Bina Tasarımı** (binalarda ısı yalıtımı, pasif ev tasarımı,yerleşme içinde konut, işyeri ve diğer fonksiyonların karma olarak kullanılabileceği çok amaçlı bina seçenekleri) değerlendirilmelidir.

Sonuç Olarak, EKOKENT;

Güçlü bir kimliğe sahip olmalı, böyle bir yerleşmede hayat doğa ile iç içe, yeşillikler içinde ve hoş olmalıdır. Ekokent, güvenli ve rahat yürüyüş yollarıyla, caddeleri, açık alanları, dükkan ve kafe'leri, komşuluk birimleri ile, sokak yaşamına önem veren ve sosyal yaşamı destekleyen yaşanılır ve ayrıcalıklı bir yerleşme olmalıdır.

EKOKENT Projesi;

- Yenilenebilir enerji kaynaklarından yararlanan,
- Enerji ve su kaynaklarını akılcı kullanan,
- Çevre kalitesi konusunda AB standartlarına uyan,
- Kent içi ulaşımda, yayalara, bisikletlilere öncelik ve toplu taşına ağırlık veren,
- Çevreye ve yerel kültüre saygılı
- Yapılaşmış çevre ile doğal çevrenin işlevsel entegrasyonunu gerçekleştiren,

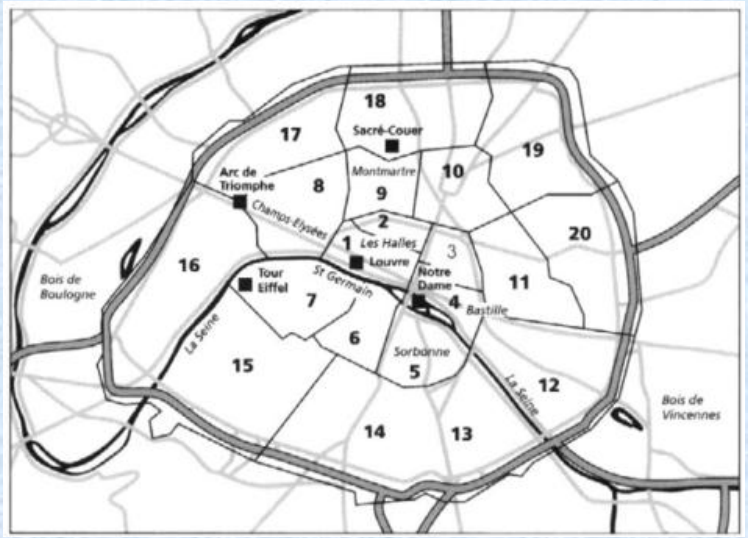
Bir proje olmalıdır.

B. KENTLEŞME AKIMLARI ÇERÇEVESİNDE İNCELENEN ÖRNEKLER

20.yy	Banliyö (Yatakhane) Kentler	Kenbarry / Dalgety Bay dormitory town / İngiltere
	Yeni – Uydu Kentler (New Towns – Satellite Cities)	Mostoles NC. / Madrid Northstove New Town / İngiltere Filorida New Town / ABD
	Bahçe Şehirler (Ebenezer Howard)	Stevenage Garden City Welwyn Garden City
	Sürdürülebilir Kent – Kentsel Ekoloji (Richard Register)	Kavramsal
	Eko-Kentler ve Eko-Kent Akımı	Tampere- Vuores Almere / Hollanda – Winy MAAS Huanan City / Çin – Ken Young
21.yy	Simbio Kentler	Astana / Kazakistan – Kisho Kurokawa

BANLİYÖ / YATAKHANE KENTLER

Kent merkezlerinin dışında, sadece konut alanlarının yer aldığı kentlerdir.





Kenbarry / Dalgety Bay dormitory town

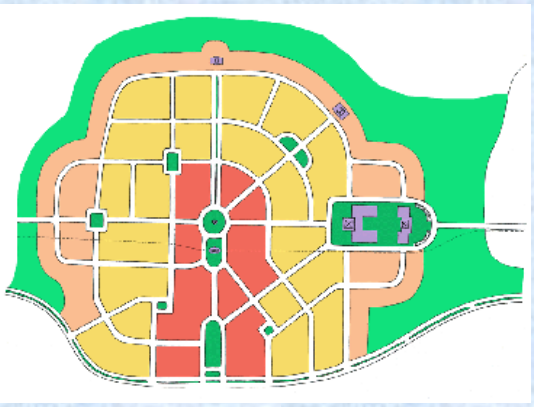
YENİ / UYDU KENTLER

Yağ lekesi şeklinde büyüyen kent sorunlarına çözüm amacıyla geliştirilen, mevcut kentin dışında çalışma ve konut alanları ile birlikte yeni kurulan kentlerdir. Var olan kent merkezine raylı sistem bağlantısı önemlidir.





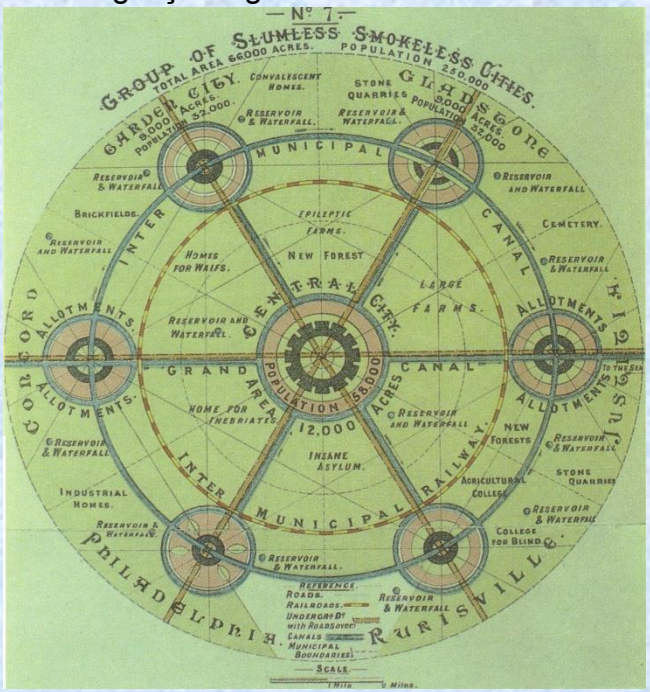
Northstove New Town / İngiltere

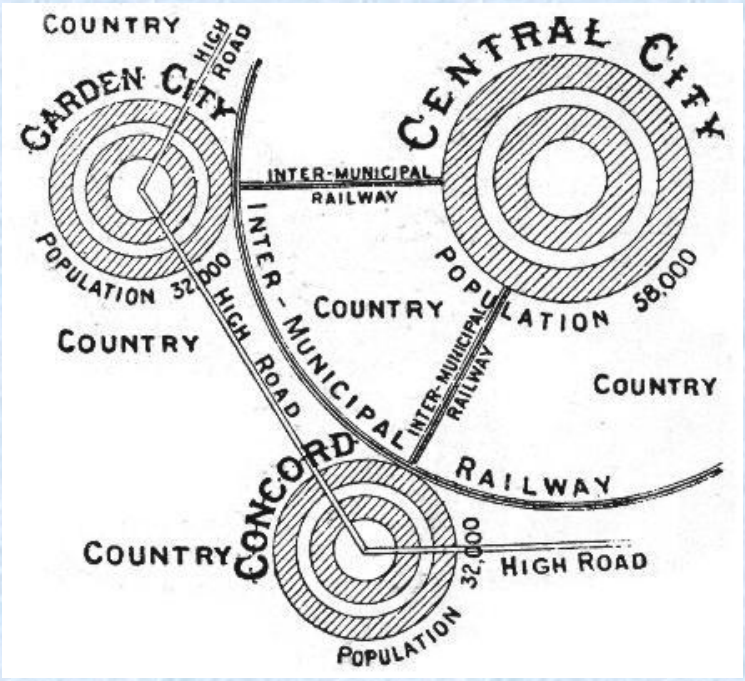


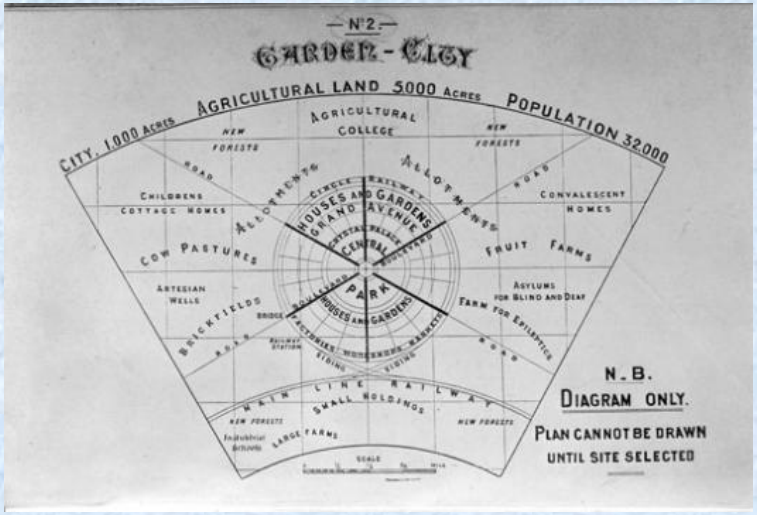
Filorida New Town / ABD

EBENEZER HOWARD'IN BAHÇE KENT MODELİ (1920)

Londra'nın büyümesini durdurmak için kentin yeşil bir bantla çevrelendiği, çevresinde bahçe kentlerin geliştirildiği ve hem merkeze hem de birbirlerine raylı sistemle bağlandığı "Bahçe Kent" Modeli









STEVENAGE / İNGİLTERE –

İLK BAHÇE ŞEHİR (1947, 1980)

(Peter SHEPHEARD)

Nüfus 2001: 79.724
Londra'ya uzaklık: 51km

Master Plan 1949

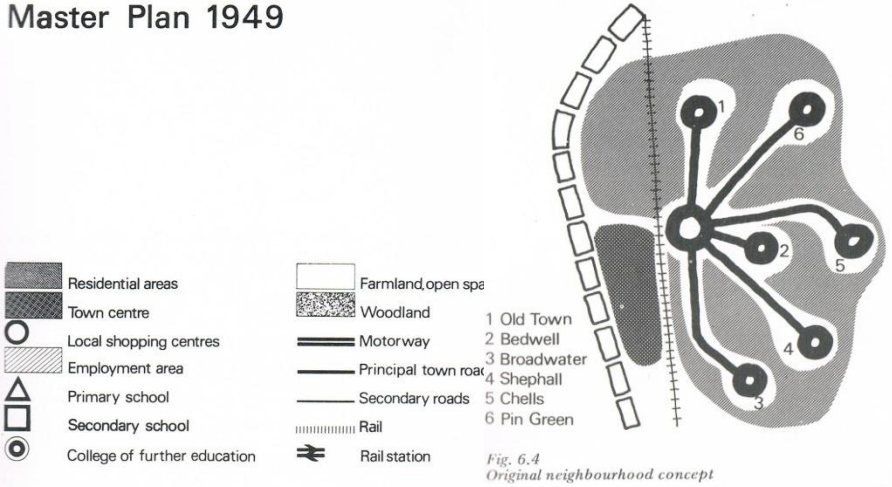


Fig. 6.4
Original neighbourhood concept



Fig. 6.5
Master Plan 1949







WELWYN GARDEN CITY (1948) / İNGİLTERE

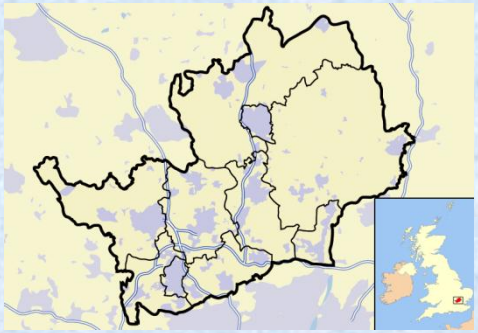
Nüfus 2001: 43.252 kişi
Londra'ya 32 km











2000 yılında Rio'da gerçekleştirilen Sürdürülebilir Kent Konferansı'nda sürdürülebilirlik kavramı, kent ile şu şekilde ilişkilendirilmiştir:

"Sürdürülebilirlik kavramı kente uygulandığında, kentsel alanın ve bölgesinin, toplumun arzu ettiği yaşam kalitesi düzeylerinde işlevlerini sürdürmeye devam etmesi, ancak bunu yaparken mevcut ve gelecek nesillerin seçeneklerini kısıtlamaması ve kentsel sınırlar içinde ve dışında olumsuz etkilere neden olmaması anlamına gelmektedir." *(Keiner)*

Sürdürülebilir Toplulukların Sekiz Özelliği (Bristol Mutabakatı, 2005)

Aktiflik, Kapsayıcılık, Güvenlik	Güçlü bir yerel kültür ve diğer ortak topluluk etkinlikleriyle ortaya çıkan eşitlik, hoşgörü ve bağlılık.
İyi İdare	Etkin ve kapsayıcı katılım, temsil ve liderlik.
İyi Ulaşım	İnsanları işlerine, okullarına, sağlık hizmetleri ve diğer hizmetlere bağlayacak iyi ulaşım hizmetleri.
İyi Hizmet	İnsanların ihtiyaçlarına uygun ve herkes tarafından erişilebilecek kamusal, özel, topluluğa ilişkin ve gönüllü hizmetler.
Çevreye Duyarlılık	İnsanların yaşaması için, çevreye saygılı olarak gerçekleştirilen yerler.
İyi Gelişim	Büyüyen, çeşitli ve yenilikçi yerel ekonomi.
İyi Tasarım ve İnşaat	Kaliteli bir yapılı ve doğal çevre.
Herkes İçin Eşitlik	Bugün ve gelecekteki tüm toplulukları içeren bir anlayış

EKO-KENT AKIMI

1975'de Richard Register tarafından geliştirilen Kentsel Ekoloji'nin devamında Eko-Kent İnşacıları-Yapıcıları ile birlikte bir Eko-Kent Akımı ortaya çıkmıştır.

- Kentlerin Bir Organizma Olarak Görülmesi
  Enerji, Su, Atık, Emisyon Döngüleri
- Fonksiyon Çeşitliliği – Karma Kullanımlar

} YAKINLIK
YÜRÜME MESAFESİ

- Yapı Çeşitliliği
- Sosyal Yapıda Çeşitlilik ve Katılım
  Farklı Gelir ve Sosyal Grupların Bir Arada
  Yaşadığı Konut Alanları (Mahalleler, Apartmanlar, Konut Adaları, …)
  Farklı Kırılgan Grupların Korunması
- Kamu Düşüncesinin Güçlenmesi
- Temel Planlama Birimi Olan Mahallenin Önem Kazanması
- Mekanın Korunması - Tüketiminin Azaltılması
- Ekolojik Yapının Korunması
  Bitki ve Hayvanların Korunması
  Karbonsuz Kentler

} YÜKSEK KAT
Yeşil Binalar, Teras ve
Çatı Bahçeleri

Ulaşım Tercihleri Sıralaması
1. Yürümek
2. Bisiklet
3. Toplu Taşın
4. Otomobil

Yenilenebilir Enerji
Güneş
Rüzgar
Bio-kütle
Yer-altı pompaları